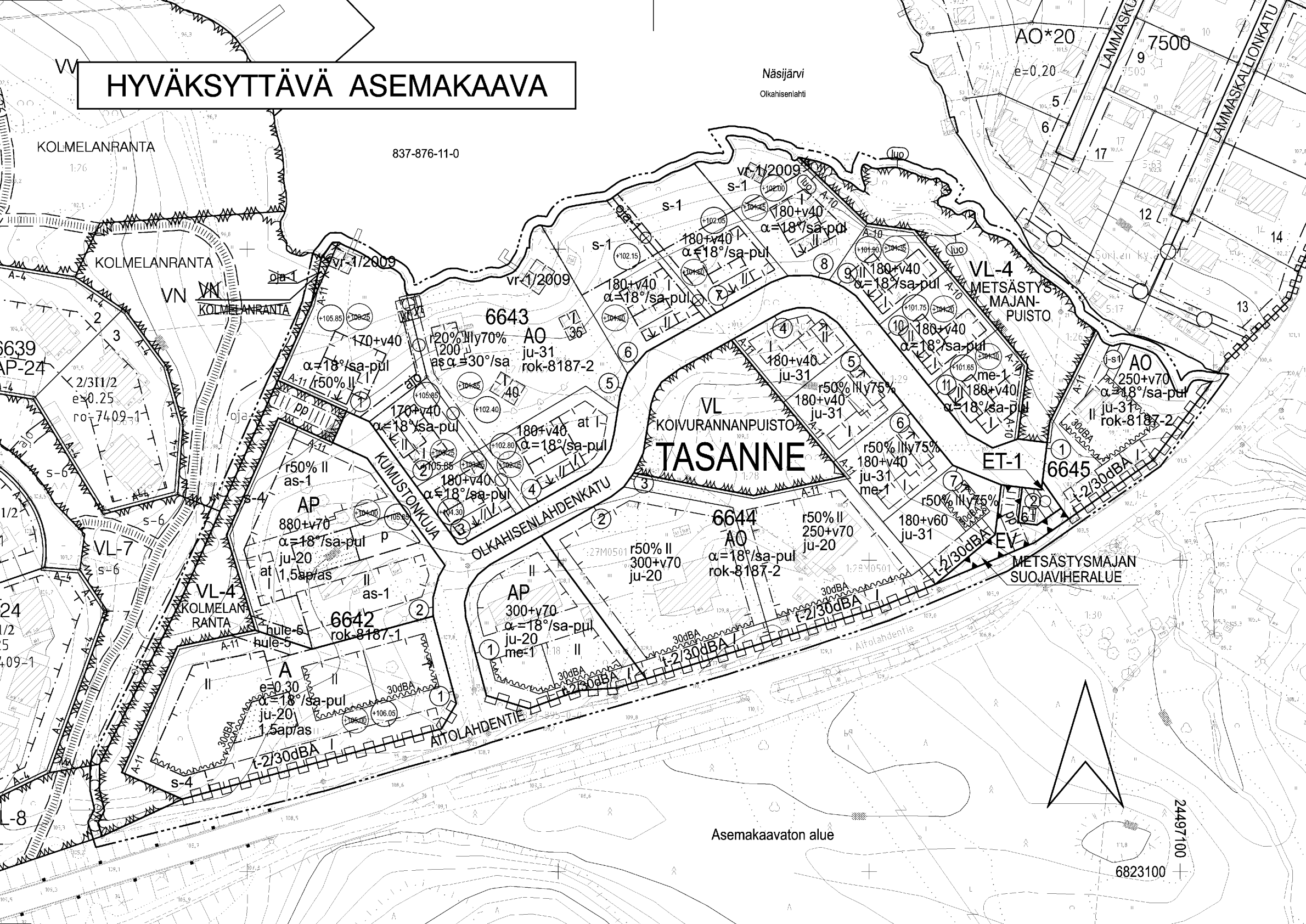
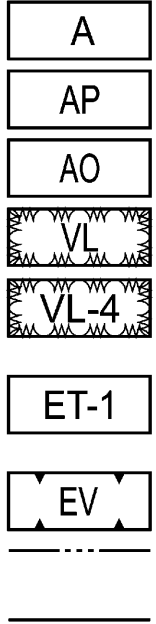


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

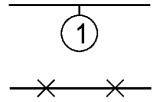


Asemakaavaton alue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



TAS
6645



KOLMELANRA
200

170+v40

Asuinrakennusten korttelialue.	III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Asuinpientalojen korttelialue.	r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, riinteeseen sijoituvassa kerrok- sessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylelmmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Erillispientalojen korttelialue.	y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
Lähivirkistysalue.	e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonnonosuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.	α=18°/sa-pul	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.	as α=30°/sa	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
Suojaviheralue.	uo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	as-1	Rakennusala.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	vr-1/2009	Kytkeytyjen yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.
Osa-alueen raja.	t-2/30dBA	Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistu- nutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus pure- taan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusallalle.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	at	Talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinistä tai niiden yhdistel- mistä vähintään 2 m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyy- s liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitettu dBA-luvun mukainen. Melusuojaus on toteutettava uudisrakentamisen yhteydessä.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	yt	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Kaupunginosan nimi.		Maanalaisin kunnallisteknisiin laitetiloihin liittyvien maanpäällisten rakenteiden rakennusala.
Korttelin numero.		
Sitovan tonttijaaon mukaisen tontin raja ja numero.		
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto- kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan- päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros- alan neliömetrimäärän.		

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken- nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra- kennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on olta- va vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajovyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Viemäri.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Säilyvä viemäri. Viemärin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jonka kautta voidaan korttelin 6642 tonttien 1 ja 2 hulevedet ohjata kulkeutumaan maastoon. Alueelle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatint viivytettävään huleveden kulkeutumista.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä si- ten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyt- tötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaihtoehtoisesti puuta, joka tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaaililla.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pinta- vaikutelmallaan sileähköä tiiltä.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on raken- nettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaailtaan ja väritykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutet- tava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen ra- kenteellinen aita.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko- oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavakartassa ja -selostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Alin painovoimainen viemärintilasto. Alin painovoimainen viemärintilasto, luku korjattu kartalle ETRS-GK-24/N2000 -järjestelmän mukaisesti.

YLEISMÄÄRÄYS:

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Kaupunkikuvalliset tavoitteet ja muut rakentamistapaohjeet:

Rakentamistapaohje rok-8187-1, kortteli 6642

Sijoittelu: Uudisrakennukset on sijoitettava rakennusaloille havainnepiirroksessa esitettyjä suuntaviivoja noudattaen.

Maastoon sovitus: Suhteellisen voimakkaat maaston korkeuserot ovat luonteenomainen piirre alueelle. Korkeuseroja tulisi pyrkiä mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään uudisrakennuksia suunniteltaessa. Tontin ja rakennusten korkeusasemien määrittelyssä ympäristön korkeudet on otettava huomioon.

Tontin 6642-1 piha-alueiden maanpinnan likimääräiseksi korkeudeksi Olkahisen- lahdenkadun ja Aitolahdentien risteysken läheisyydessä suositellaan +107.00. Tontin piha-alueen tulee laskea loivasti länteen Kolmelaanrannan virkistysalueen rajalle sijoittuvaan rakennusalaan saakka.

Tonteille tehtävät täytöt tai kaivaukset eivät saa vaikuttaa Kolmelaanrannan viheralueen maanpintaan, vaan mahdollisen maanmuokkauksen tulee rajoittua kyseisen maanomistajan tontille.

Piha: Tontilla 6642-1 autopaikkojen suositeltava sijoitus on melusuojan yhteydessä.

Tontilla 6642-2 autopaikat voidaan sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusallalle, asuinrakennusten yhteyteen tai ohjeelliselle pysäköimispaikalle.

Värit: Maalattujen julkisivujen väreiksi suositellaan murrettuja, tummahoja maanvärejä. Vaaleampia sävyjä voidaan käyttää tehosteväreinä. Katon värityksen tulee olla sävyllään rakennuksen julkisivuja tummempi.

Hulevesien hallinta: Tonttien hulevesiä suositellaan johdettavaksi Kolmelaanrannan puistoalueelle lähtökohtaisesti omaa tonttia myöten. Tonttien 6642-1 ja -2 välisellä rajalla on painanne, jota pitkin sade- ja sulamisvedet ovat kulkeneet Kolmelaanrannan ojaan. Painanteen käyttämisestä hulevesien johtamisessa on jatkossa sovitettava naapuritontin omistajan kanssa. Veden kulku on turvattava siten, että Kolmelaanrannan kasvillisuus pysyy elinvoimaisena ja vesitasapaino ei häiriinny merkittävästi rakentamisen seurauksena.

Rakentamisaikainen hulevesien hallinta: Rakentamisaikaisia likaisia hulevesiä ei tule johtaa suoraan Olkahisenlahteen tai siihen yhteydessä oleviin uomiin. Johdattaessa rakennusaikaisia hulevesiä Kolmela- rantaan tonttien välistä painannetta pitkin, hulevedet tulee puhdistaa painanteeseen rakennettavien suotapadoin, -ojin tai vaikutuksiltaan vastaavin järjestelmin. Rakentamis- aikaisten tontin myötäisten tasovirtausten puhdistamisesta Kolmelaanrannan vastaisella rajalla tulee huolehtia sedimenttiaidoin tai vastaavin järjestelmin.

Hulevesien hallintaa kaava-alueella on käsitelty tarkemmin alueen hulevesien hallinnan yleissuunnitelmassa.

Tontin rajaaminen: Tontin 6642-1 eteläreunalle osoitetun melusuojan korkeus mitataan Aitolahdentien keskilinjän korkeudesta. Melusuojan pääasiallisena pintamateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Melusuojan väreiksi suositellaan murrettuja, tummahoja maanvärejä, joissa voi käyttää vaaleampia sävyjä kokonaisuuteen soveltuin.

Tonttien välisen rajan aitaamisesta on sovitettava naapurin kanssa. Tontteja suositellaan rajattavaksi naapurin ja katualueita vasten pensasaidalla.

Rakentamistapaohje rok-8187-2, korttelit 6643, 6644 ja 6645-1

Sijoittelu: Uudisrakennukset on sijoitettava rakennusaloille havainnepiirroksessa esitettyjä suuntaviivoja noudattaen.

Maastoon sovitus: Suhteellisen voimakkaat maaston korkeuserot ovat luonteenomainen piirre alueelle. Korkeuseroja tulisi pyrkiä mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään uudisrakennuksia suunniteltaessa. Tontin ja rakennusten korkeusasemien määrittelyssä ympäristön korkeudet on otettava huomioon.

Piha: Rakentamisessa on kunnioitettava valmista ympäristöä. Tonteilla olevaa kasvillisuutta on myös syytä vaalia ja pyrkiä mahdollisuuksien mukaan suojaamaan erityisesti rakentamisvaiheessa.

Oleskelualueita ja terasseja suositellaan sijoitettavaksi lähelle päärakennusta. Erityisesti omarantaisilla tonteilla tulee kiinnittää huomiota rakennettujen tasojen ja nurmialueiden laajuuteen ja sijoitteluun ranta-alueen säilyttämiseksi mahdollisimman luonnonmukaisena.

Tontille sijoitettavan auton säilytyspaikan tai pysäköimispaikan ja katualueen välin tulee jäädä vähintään auton mittainen tila eli vähintään 5 metriä. Tonteilla 6644-5, -6 ja -7 auton säilytyspaikkoja suositellaan sijoitettavaksi päärakennuksen alimpaan kerrokseen.

Rantaan sijoittuville tonteille saa rakentaa laiturin. Laitureita ei kuitenkaan tule tehdä useampaa kuin yksi tonttia kohden. Laiturin pituuden ei tule ylittää 5 metriä, sille ei saa rakentaa huvimajoja, katoksia tai vastaavia laiturin massaa lisääviä ja ympäristön näkymiä häiritseviä elementtejä. Laiturin rakentaminen on luvanvarainen toimenpide. Luvista saa lisätietoja Tampereen kaupungin rakennusvalvonnasta.

Istutukset: Alueen maisemaan kuuluvat olennaisena osana alueella kasvavat puut. Maisemallisesti merkittävän puun kaataminen on luvanvarainen toimenpide. Luvista saa lisätietoja Tampereen kaupungin rakennusvalvonnasta.

Värit: Maalattujen julkisivujen väreiksi suositellaan murrettuja, tummahoja maanvärejä. Vaaleampia sävyjä voidaan käyttää tehosteväreinä. Katon värityksen tulee olla sävyllään rakennuksen julkisivuja tummempi.

Hulevesien hallinta: Tonttien hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa ympäröiville kiinteistöille tai ympäristölle. Tonttien rajoille rakennettavista oista on sovitettava naapuritontin omistajan kanssa.

Rakentamisaikainen hulevesien hallinta: Rakentamisaikaisia likaisia hulevesiä ei tule johtaa suoraan Olkahisenlahteen tai siihen yhteydessä oleviin uomiin. Rakentamisaikaiset sade- ja sulamisvedet tulee lähtökohtaisesti johtaa sadevesiviemäriin korttelin 6643 tontteja 1, 2 ja 3 lukuunottamatta. Korttelin 6643 tonttien 1, 2 ja 3 rakentamisaikaiset hulevedet voidaan johtaa hulevesien hallinnan yleissuunnitelman mukaisesti Kumustonkujan varrelle rakennettavaan avouomaan.

Rantaan sijoittuvilla tonteilla 6643-1, -6, -7, -8, -9, -10 ja 11 on lisäksi huolehdittava rakentamisaikaisten tontin myötäisten tasovirtausten puhdistamisesta tontikohtaisin sedimenttiaidoin tai vaikutuksiltaan vastaavin järjestelmin.

Hulevesien hallintaa kaava-alueella on käsitelty tarkemmin hulevesien hallinnan yleissuunnitelmassa.

Tontin rajaaminen: Tonttien 6644-1, -2, -3 ja -7 sekä tontin 6645-1 etelärajoille osoitetun melusuojan korkeus mitataan Aitolahdentien keskilinjän korkeudesta. Melusuojan pääasiallisena pinta- materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Melusuojan väreiksi suositellaan murrettuja, tummahoja maanvärejä, joissa voi käyttää vaaleampia sävyjä kokonaisuuteen soveltuin. Tonteille rakennettavien melusuojen tulisi olla yhteneväisiä keskenään.

Tonttien 6644-4, -5, -6 ja -7 katualueen vastaisille rajoille suositellaan rakennettavaksi tontin ja kadun korkeuserot ylittävät muuri. Tonteille rakennettavien muurien tulee olla yhteneväisiä keskenään.

Tonttien välisen rajan aitaamisesta on sovitettava naapurin kanssa. Tontteja suositellaan rajattavaksi naapureitaan ja katualueita vasten pensasaidalla.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: TASANNE
Kortteli nro: 6642 - 6645
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE
Kortteli nro: 6642 - 6645
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE
Kortteli nro: 6642 tontit nro 1 ja 2
6643 tontit nro 1 - 11
6644 tontit nro 1 - 7
6645 tontit nro 1 ja 2

Korjattu kirjoitusvirheenä hallintolain 51 §:n mukaisesti.
Tampereella 29.12.2014
Tuire Nyssönen (toimielimen sihteer)

MUUTETAAN 23.1.1998 VAHVISTETTU ASEMKA AAVAA NRO 7409.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMKA AAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO NRO 8341, 8342, 8343 JA 8344 ON LAADITTU SITOIVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää 1:1.200 voimaan tulleen kaavoitusmittaasasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		8.11.2013		Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		Suunnittelija		R. RAH-KONEN / A.-L. TOIVONEN / V. KINTTULA			
Piirtäjä		E. H. / U. T.					
Pvm.		16.12.2005				13.11.2009	
Tark. pvm.		26.10.2009		Tekn. tark.		4.11.2013	
Asemakaavakartta nro		8187				Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö	
						KV hyv. 12.5.2014	