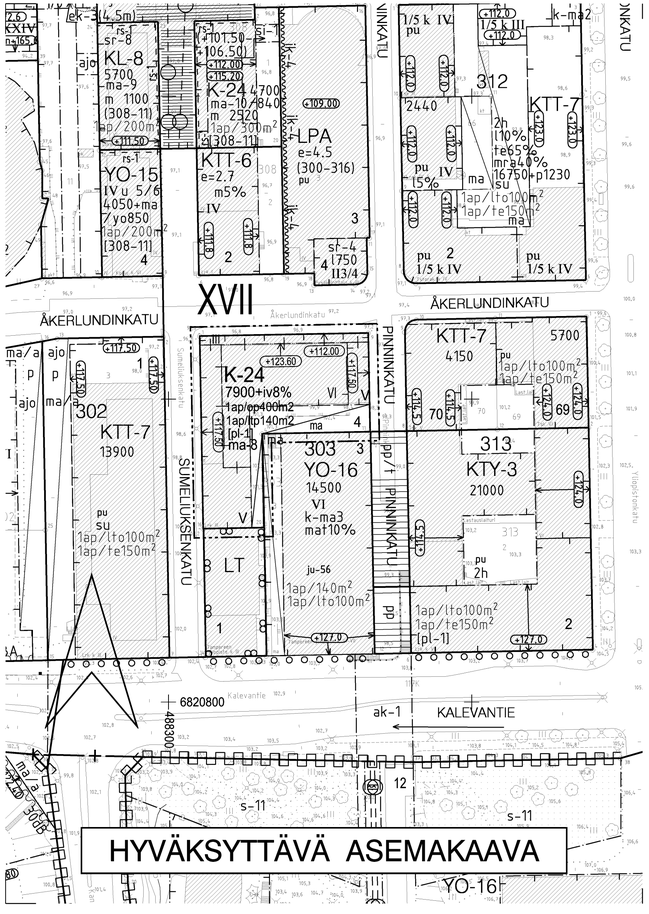


K-24

XVII

303

4

7900

+iv8%

V

ma

ma-8

1ap/op400m

1ap/ltp140m

[pl-1]

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten. Tontin rakennusalalla sallitaan kerrosalaan laskettavien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontille saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi ilmastointikonehuoneita, joiden kerrosala saa olla enintään merkinnän osoittama prosenttimäärä rakennusoikeudesta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Tontin rakennusalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja.

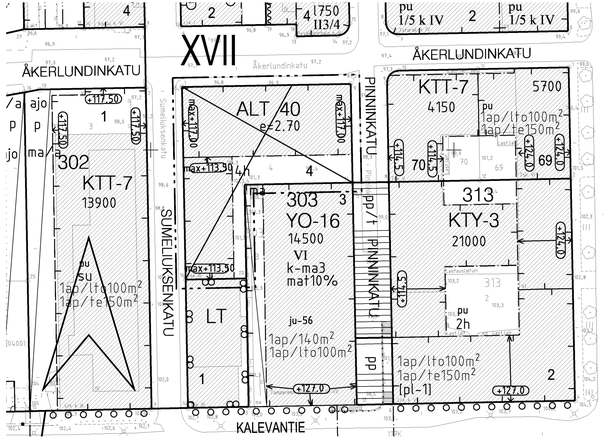
Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Kortteli nro: 303
Tontti nro: 4

MUUTETAAN 10.01.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4593.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 26. pnä marraskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN Piirtäjä M.Virtanen	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Pvm. 09.11.2007	Kartta nro 8196 Yla hyv. 26.08.2008