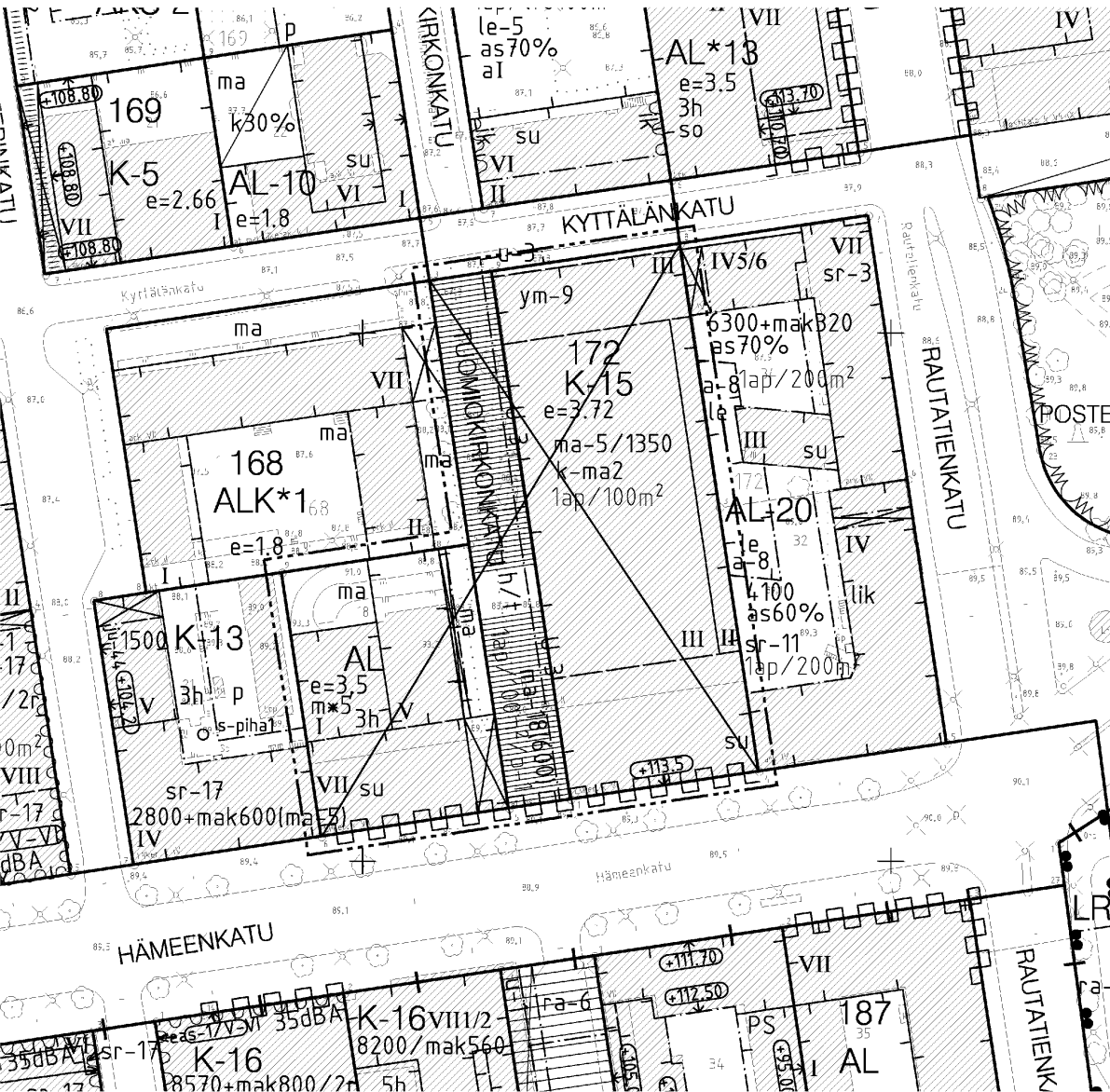




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



KMK-1

XI

168

1

22

TUOMIOKIRKO

12290

III

+113.5

su

k-ma2

ma-32(582/II)

ma-33/1901

X

pp/h/t

1ap/110m2/p-1

ju-66

mju

ym-9

rs

ek-5(4,3/622/II)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Keskustan liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

Tontin rakennusallalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Alueen osa, jolle saadaan sijoittaa viereisiin kiinteistöihin liittyviä maanlaisia liike- ja yhdyskäytävätiloja. Suluissa oleva luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja roomalainen numero maanalaisten kerrosten lukumäärän.

Tontin rakennusallalle saadaan varsinaisen kerrosalan lisäksi sijoittaa kerrosalaan luettavia maanlaisia liike- ja toimitiloja. Luku merkinnän jäljessä osoittaa tontilla sallittujen maanalaisten liike- ja toimitilojen kokonaiskerrosalan neliömetreinä.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Autopaikat tulee sijoittaa enintään 300 m:n päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

Rakennuksen julkisivuun saadaan sijoittaa katutilaa ja kaupunkikuvaa elävöittävä reliefi tai muu taideteos.

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.

Rakennusallalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennusteellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (172-34) olevaan rakennukseen ja erityisesti sen kattomuotoon.

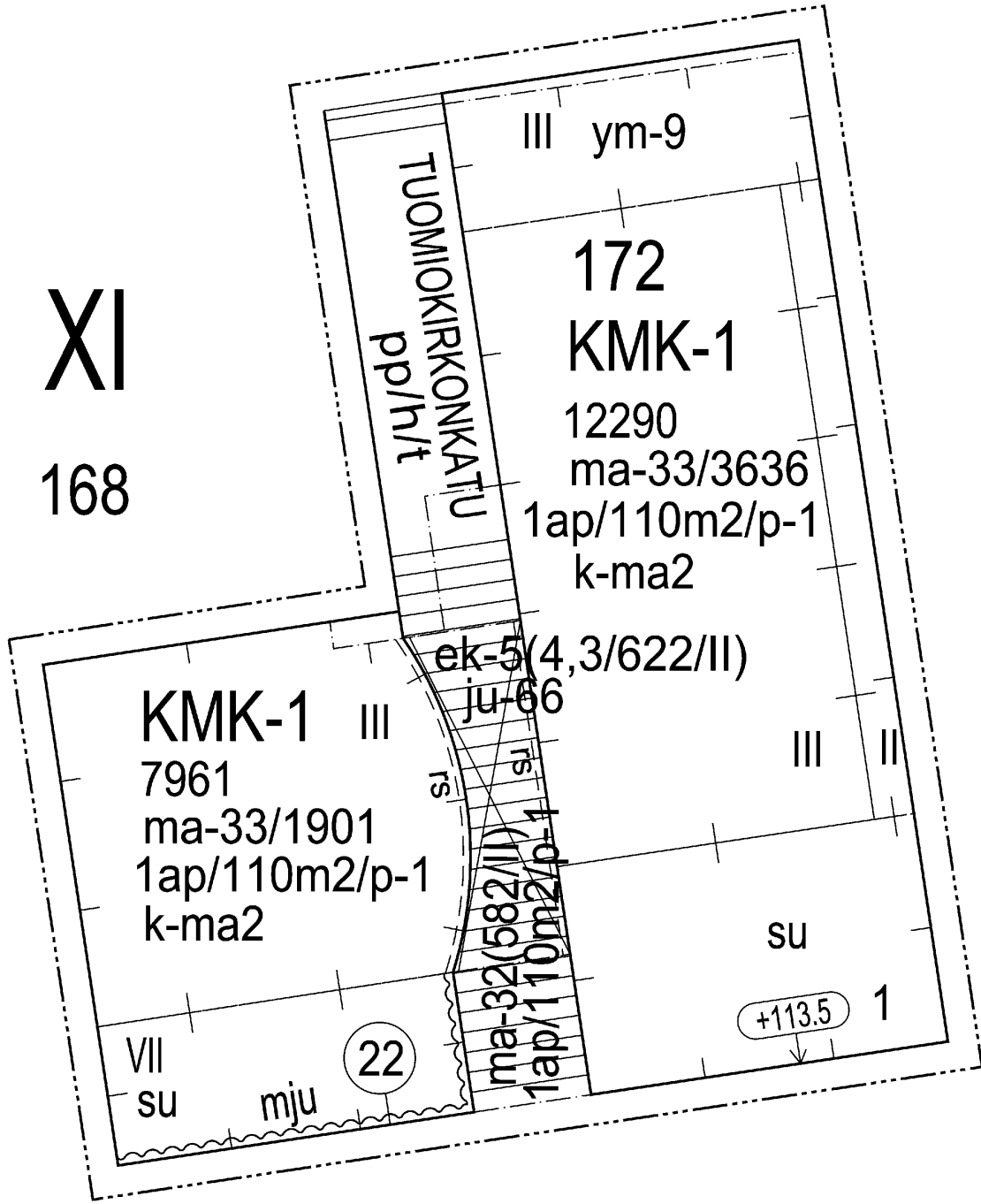
Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

Alueen osa, jossa katutasen yläpuolelle saadaan sijoittaa viereisiin kiinteistöihin liittyviä liike- ja toimitiloja. Ensimmäinen suluissa oleva luku osoittaa alikulun vähimmäiskorkeuden metreissä, toinen alueelle sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja kolmas kerrosluvun.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA MK 1:500

XI

168



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 168, 18
172, 1

Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 168 osa
172 osa

Katualuetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 168
Tontti nro: 22

MUUTETAAN 19.3.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7527.
MUUTETAAN 23.1.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7451.
MUUTETAAN 21.11.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3730.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8258 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU
Pvm. 5.11.2008, tark. 10.12.2008	
Kaav.av. E.H.	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
	Maire Väisänen asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITAS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	12.11.2008
	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
	15.12.2008
	Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8200	KV hyv. 19.05.2010