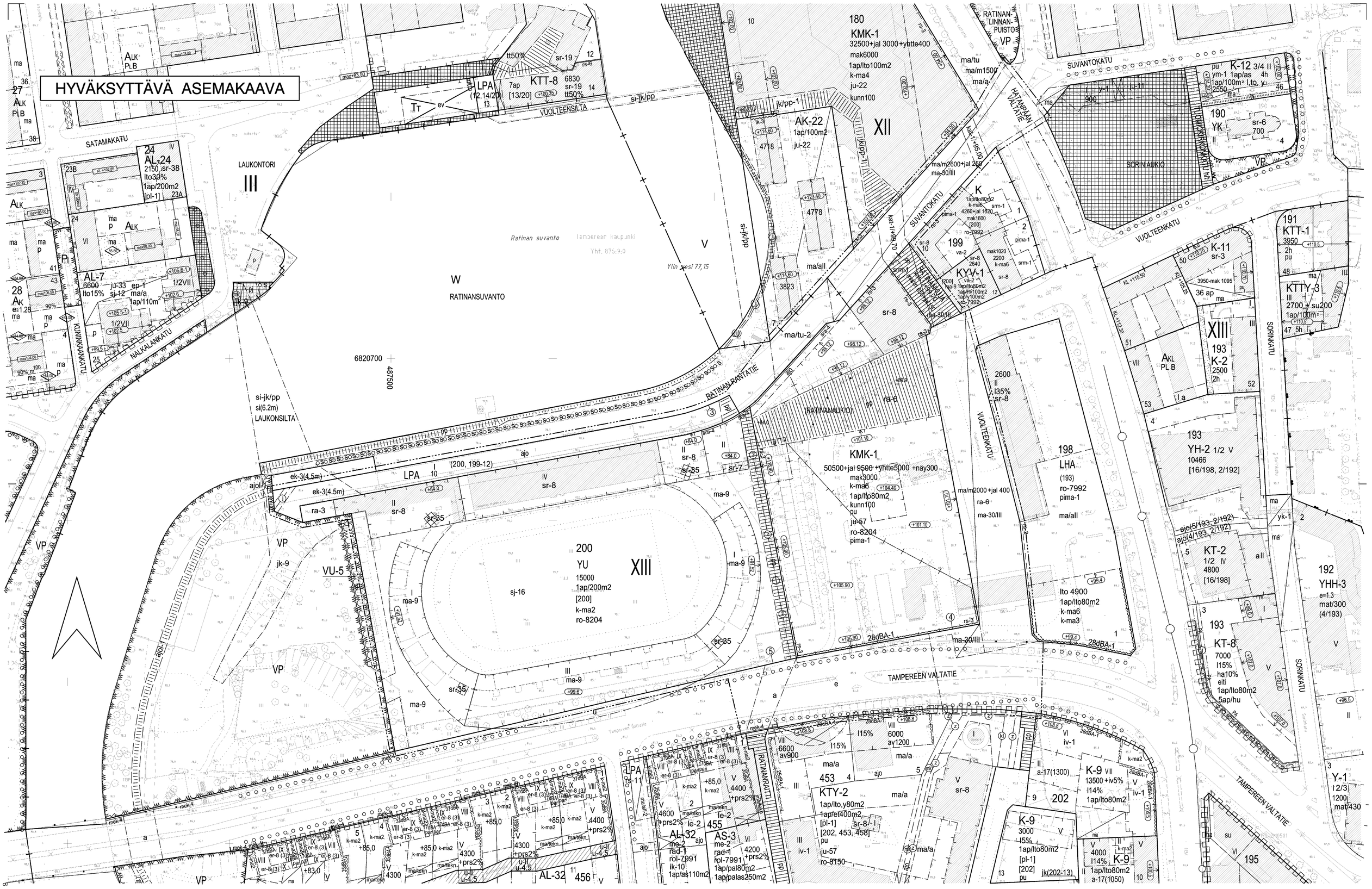
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KMK-1 — Keskustan liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

XIII — Kaupunginosan numero.

200 — Korttelin numero.

④ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

HATANPÄÄN — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

(RATINANAUKIO) — Tontin osalla käytettävä osoitenimi.

15000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

mak3000 — Merkintä osoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalaan laskettavien liike- ja työtilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

ma/m2000 — Merkintä osoittaa maanalaisten myymälätilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

kunn100 — Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+jal 400 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun asiakkaiden käytössä olevan katetun ja lämmitetyn, yleisen jalankulkualueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä rakennelmia ja kalustuksia. Siitä saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää rakennuksen muihin liiketoimintoihin liittyvinä istuskelu-, esittely- ja neuvontatiloina.

+yhtte5000 — Tontilla kerroksissa sijaitsevien teknisten ja huollon tilojen, talovarastojen ja väestönsuojatilojen rakennusoikeus kerrosneliömetreinä varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

näy300 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä tontille sallitun varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa näyteikkunoina toimivia lasivitriinejä rakennusten ulkoseinälle.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+103.90 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+105.90 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

kat-1/+99.70 — Ohjeellinen katoksen rakennusala ja sen likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

ra-3 — Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

ra-6 — Maanalaisiin tiloihin johtavan portaan, hissin ja ilmanvaihtohormien rakennusala. Hormit on varustettava siten tai mitoitettava niin korkeiksi, etteivät ilmansaasteiden pitoisuudet katutasossa nouse eikä maanalaisten tilojen ilmanvaihdosta aiheudu haittaa asumiselle. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennelman liittymiseen ympäristön toimintoihin ja sen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Rakennusalaa koskeva rakentamistapaohje ro-8204 on asemakaavan selostuksen liitteenä.

k-ma2 — Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

ma-9 — Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

k-ma6 — Tontille saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta, joissa saa olla varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia liike- ja työtiloja.

pima-1 — Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

ma-30/III — Maanalainen tila. Roomalainen numero osoittaa kellarikerrosten suurimman sallitun lukumäärän.

ma/tu-2 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen yhdystunnelin.

u — Uloke.

Istutettava puurivi.

ju-57 — Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja.

pu — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo — Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

z — Maanalainen sähkökaapeli.

j — Viemäri.

ek-3(4,5m) — Rakennusala eritasoiselle, pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.

e / a — Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

1ap/200m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(200, 199-12) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[200] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

sr-7 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-8 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-35 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä torni, jota ei saa purkaa.

srm-1 — Kulttuurihistoriallisesti edustava rakennuksen osa. Mikäli nykyinen osa puretaan, sen paikalle tulee toteuttaa samaa kattomuotoa, katon korkeusasemaa, julkisivun materiaalia ja samoja julkisivun muotoaiheita omaava rakennusosa.

sj-16 — Rakennustaiteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.

28dBA-1 — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.

sra-4 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakenne. Siihen sallitaan tehtäväksi käyntiaukkoja, ovia ja ikkunoita rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.

rs-3 — Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja katutason alapuolelle.

mek-4 — Tontin ja ajoradan väliin on rakennettava vähintään yhden metrin korkuinen melukaide.

+89.9 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

ro-8204 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YLEISMÄÄRÄYS: Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 200
Katualuetta.

Kaupunginosa: XII
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 200
Katualuetta.

Kaupunginosa: XII
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 200
Tontit nro: 3-5

MUUTETAAN 19.05.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2995,
MUUTETAAN 18.05.2005 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7991,
MUUTETAAN 19.09.2006 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8150,
MUUTETAAN 21.03.2007 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7992,
MUUTETAAN 26.03.2008 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8172.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA, POISTUVA ASEMAKAAVA JA TONTTIJAKO .

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8230 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA — SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 20.08.2008

Kaav.av. MV — Suunnittelija JUHA JAAKOLA

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 19.8.2008

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

18.08.2008

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8204 — KV hyv. 17.12.2008