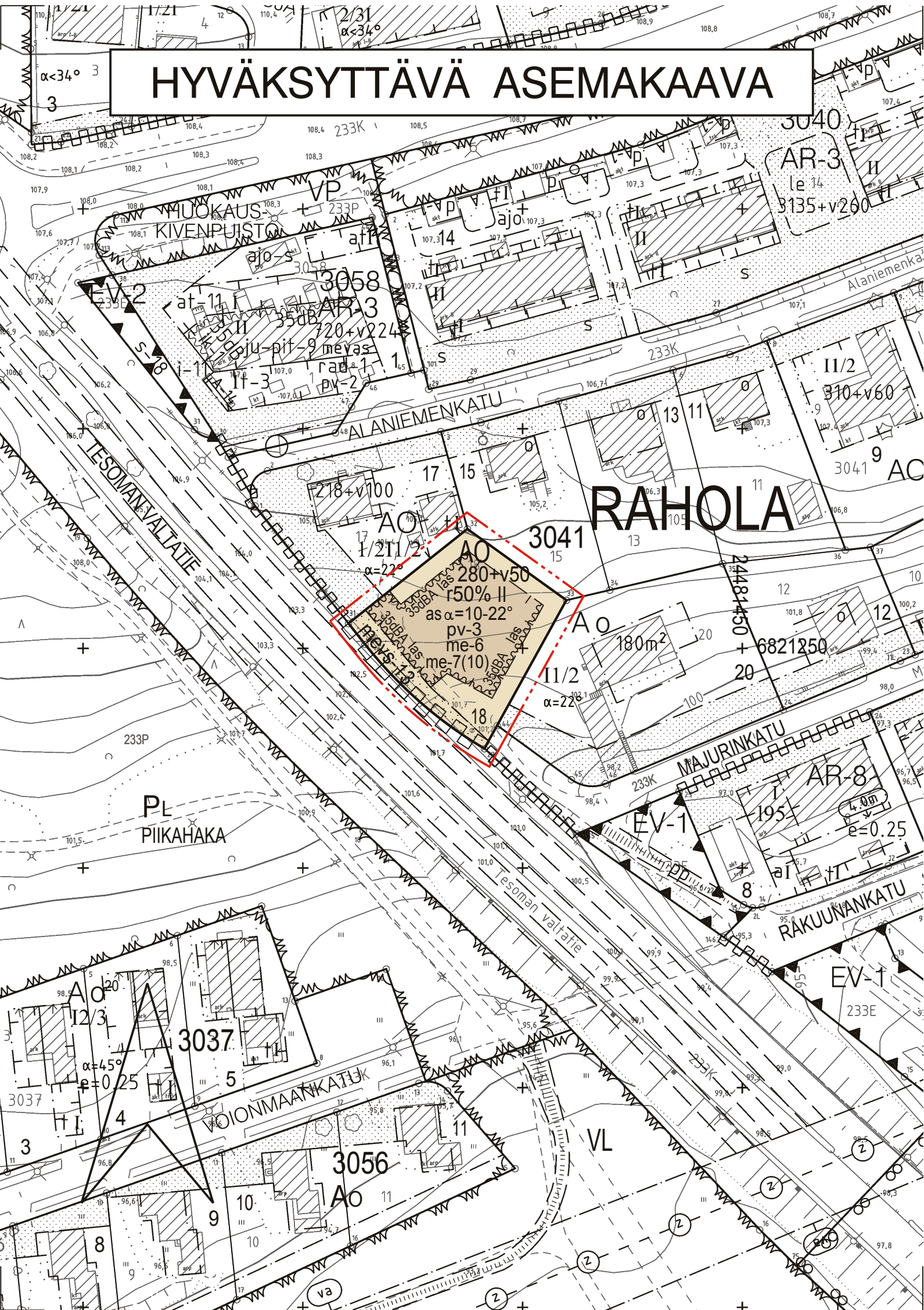


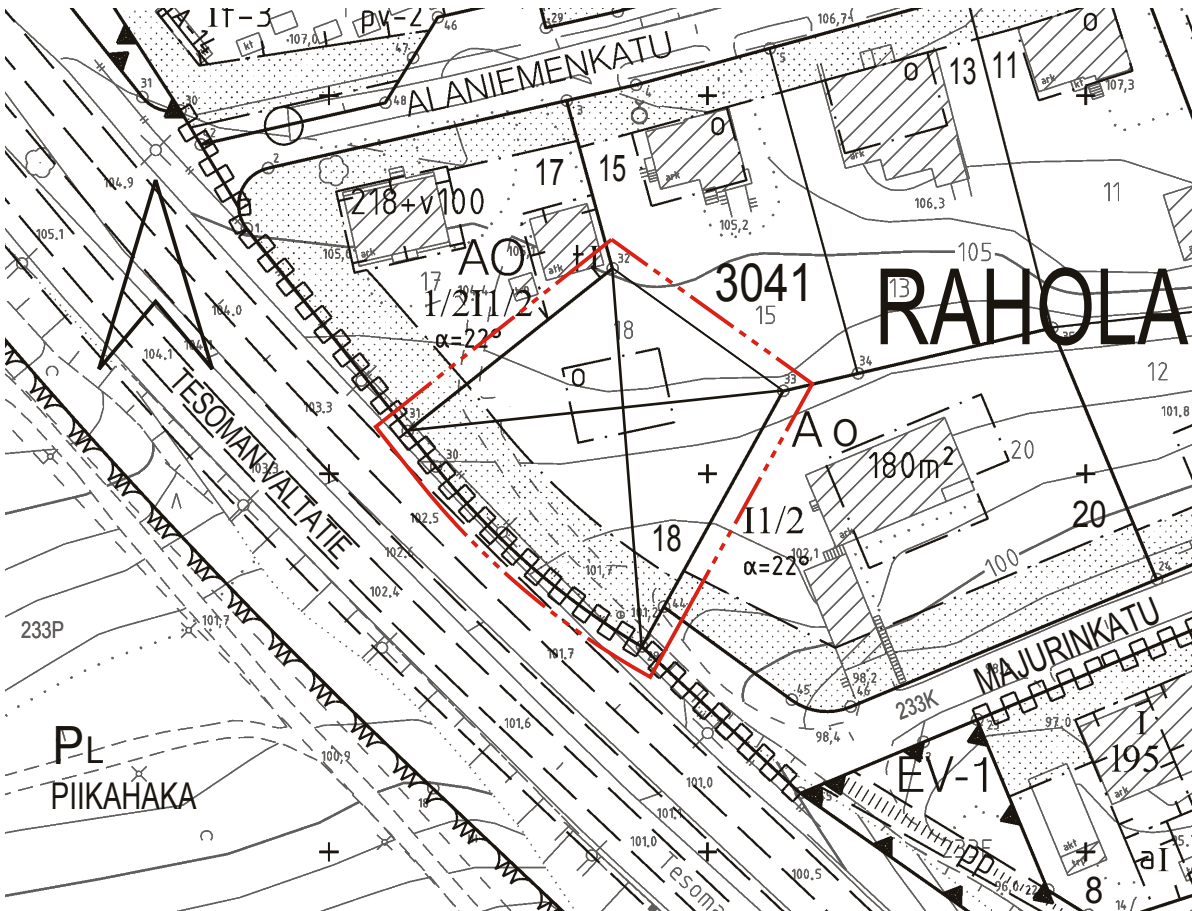


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosa.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Asuinrakennuksen kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- pv-3 Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti pohjaveden muodostumisalueella.
- mevs-13 Meluestettä, sen hoitoa ja kunnossapitoa varten varattu alueen osa. Tontilla tehtävät toimenpiteet eivät saa vahingoittaa meluestettä.
- me-6 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
- me-7(10) Korttelialueella tulee olla vähintään suluissa olevan neliömetrimäärän suuruinen melulta suojattu ulko-oleskelualue, jossa melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 50 dB.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA (233)  
Kortteli nro: 3041  
Tontti nro: 18

MUUTETAAN 13.04.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 263.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3041-1 /28.09.1951.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                                                                                                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS</b>                                                                                        |                                   |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. | 24.8.2016                         |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000                                                                           |                                   |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b>                                                                                  |                                   |
| Suunnittelija                                                                                                                      | P. KAUPPINEN/ R. RAHKONEN         |
| Piirtäjä                                                                                                                           | J. GRÖNLUND / U.T                 |
| Pvm.                                                                                                                               | 18.07.2007                        |
| Tark.                                                                                                                              | 16.08.2007 Tekn. tark. 12.09.2016 |
| Asemakaavakartta nro                                                                                                               | 8207                              |
| Yla hyv. 20.09.2016                                                                                                                |                                   |