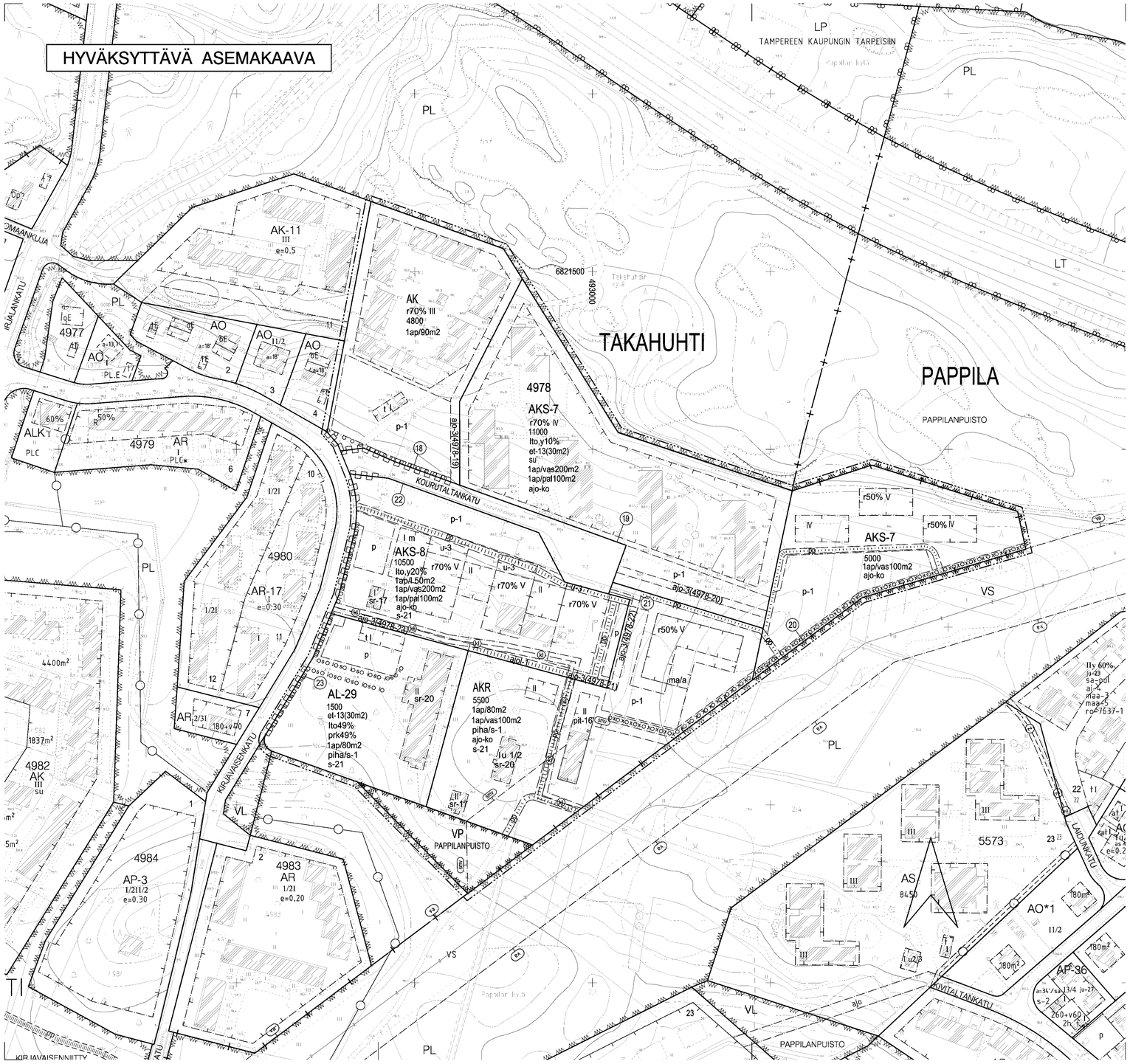
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKS-7	Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asuntoja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä
AKS-8	Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten ja erityisryhmien asuntoja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
AL-29	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi sekä julkisten palvelujen tiloiksi. Tontin piha on tehtävä yhtenäiseksi korttelipihan kanssa ilman tonttien välisiä aitauksia. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontille varattavat leikki- , oleskelu- ja paikoitusalueet saadaan osoittaa yhteisiksi rakennettavalta korttelipihalta.
VP	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
TAK	Kaupunginosan nimi.
4978	Korttelin numero.
18	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
KOURUTALTA	Kadun tai puiston nimi.
4800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
lto49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
lto,y20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.
prk49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päivähoidon päivä-kotiyksiköihin tai nk. palveluryhmäkodeiksi.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r70%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
et-13(30m2)	Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
su	Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
m	Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ma/a	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
u-3	Uloke, joka on rakennettava vähintään 3 m jalankulkuväylän yläpuolelle.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Istutettava puurivi. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimansiirtolinjan vaara-alueen aiheuttamat vaatimukset.
	Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä istutuksilla.
	Katu.
ajo-3(4978-19)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo-ko	Korttelialueelle saadaan sijoittaa yleisen palvelulinjaliikenteen reitti.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ajol-1	Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
p-1	Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
kl	Kaukolämpö.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/90m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/l 50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/vas200m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/pal100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrostalon palveluneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
s-21	Alue tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
piha/s-1	Puistopiha on säilytettävä alkuperäisessä korkeusasemassaan, kooltaan, muodoltaan, pintarakenteiltaan ja istutuksiltaan alkuperäisen kaltaisena, julkisesti saavutettavana tilana.
sm/v	Muinaismuistolain mukaisen muinaismuiston suoja-alue. Ennen alueella suoritettavia maankäsittelytöitä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
sr-17	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.
sr-20	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia arvoja. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla.
pit-16	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4978 / tontit 16 ja 17
4986
Katu- ja puistoalueetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: PAPPILA
Puistoalueetta. Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4978 osa
Katu- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4978
Tontit nro: 18 - 23

MUUTETAAN 29.06.2004 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7857,
MUUTETAAN 11.06.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2940.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVA, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8277 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
ASEMAKAAVASUUNNITTELU
Pvm. 18.11.2008, tark. 16.2.2009, 11.5.2009
Maire Väisänen
Kaav.av. E.H. Suunnittelija JORMA HAKOLA Maire Väisänen asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 11.12.2008
Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
15.12.2008
Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8210 KV hyv. 10.6.2009