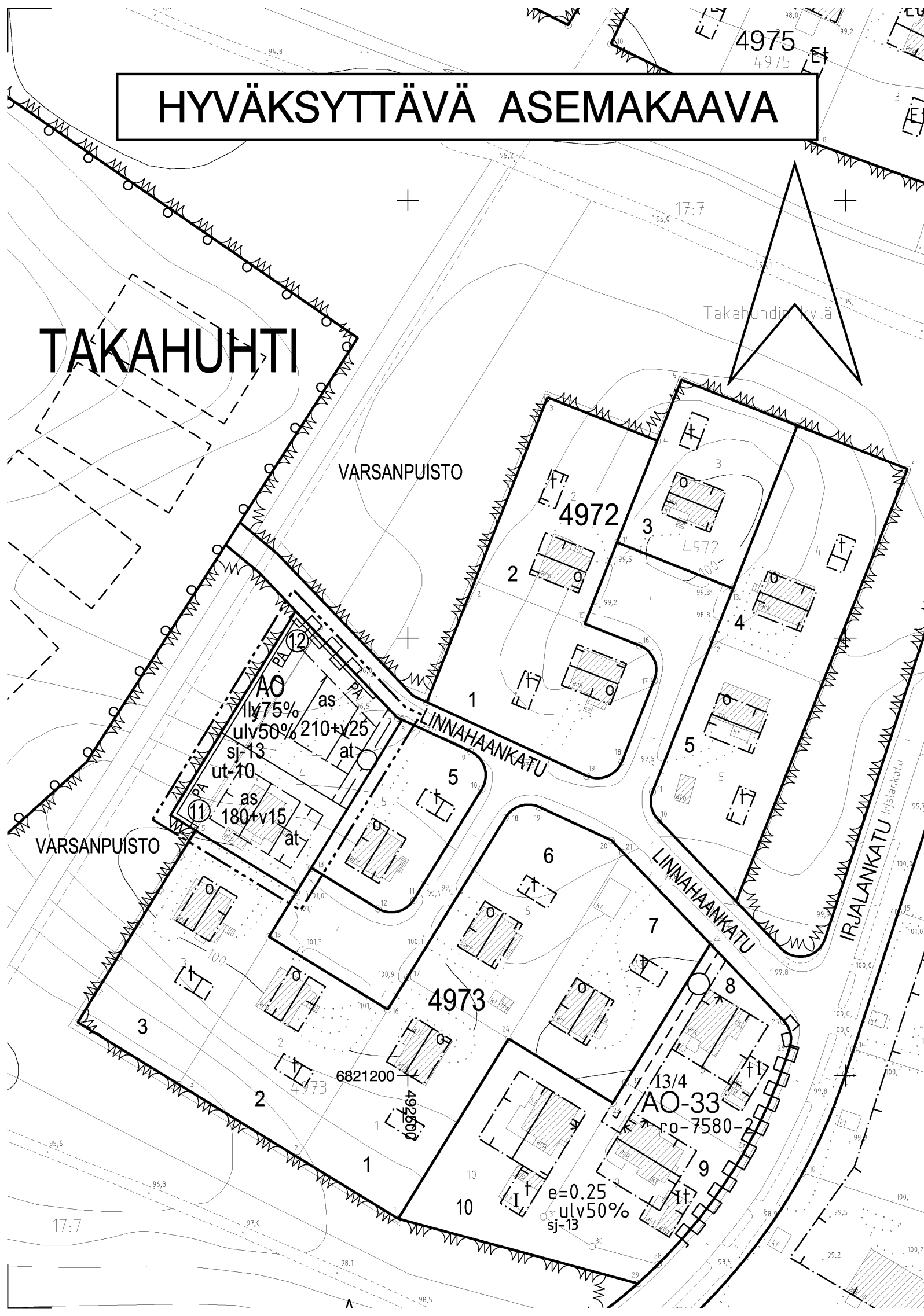




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

AO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan, asemakaavan vahvistamista ennen rakennetun autotalli- tai talousrakennuksen saa pysyttää paikoillaan.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

—○—

Maanalainen johto.

—○—

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

—○—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

—○—

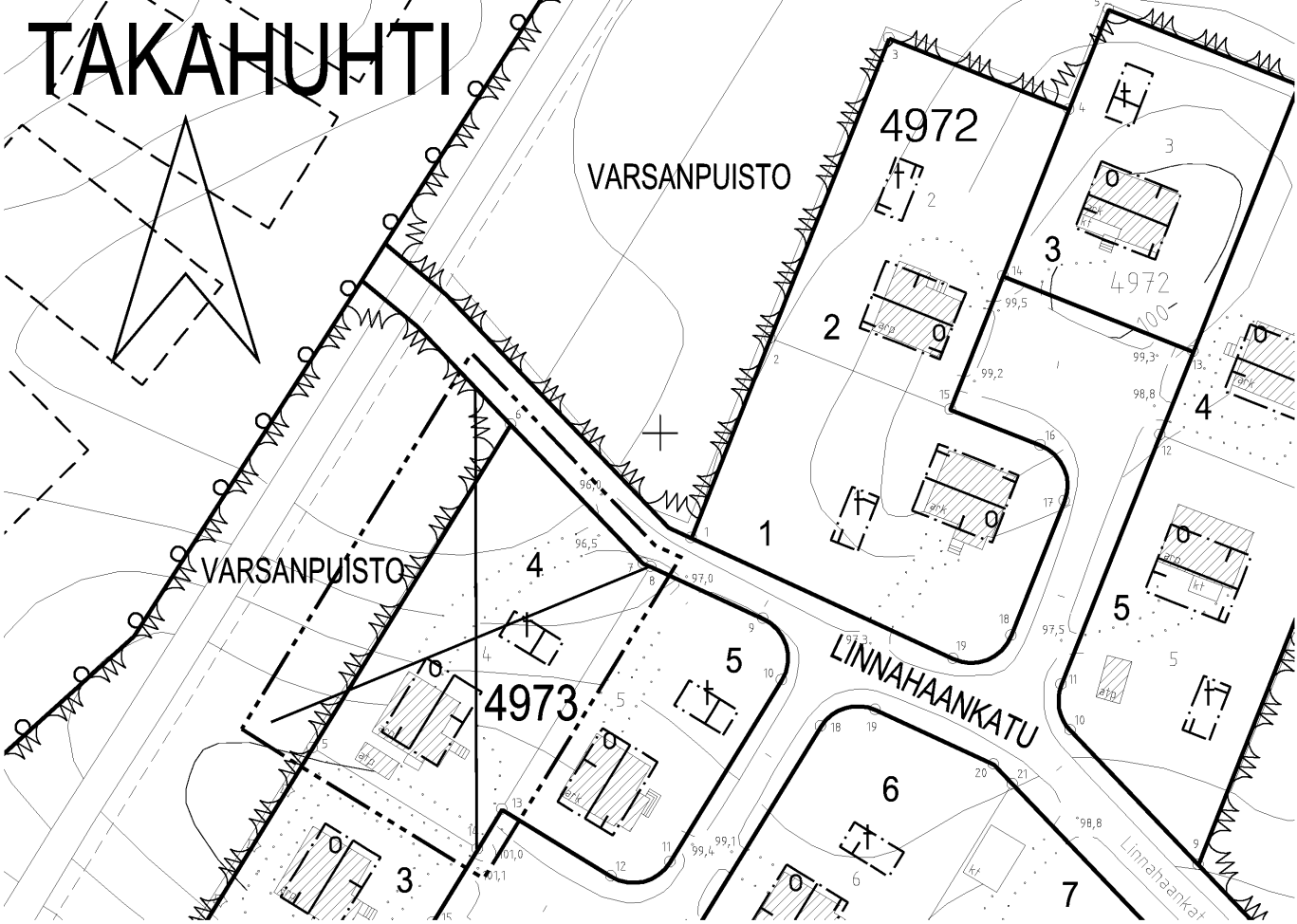
sj-13

Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



—○—

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4973
Tontti nro: 4
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4973 osa

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4973 / tontit nro 11 ja 12

MUUTETAAN 08.04.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1043.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

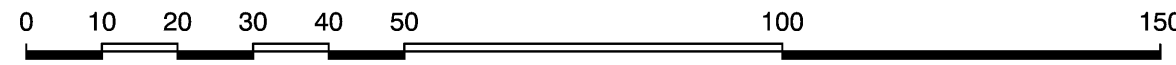
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 24 pñä syyskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

Tami Lohi

1:1000



SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija	ANNA-LEENA TOIVONEN	
	Piirtäjä	K. ARO	
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Tark.	26.10.2007	Kartta nro 8214
	Tark.	19.09.2007	YLA hyv. 18.12.2007
	Pvm.	29.06.2007	