

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

HERVANTA

VM
PITKÄAHDE

III
6400

III
3800

7057

21

T-18

2h

1ap/te100m²

1ap/va150m²

1ap/as

7063

T-10

e=0.5

2h

7057

T-18, II

e=0.5

2h

1ap/te100m²

1ap/va150m²

1ap/as

492700

6816900

HEPOLAMMINKATU

VM

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

HERVANTA

VM
PITKÄAHDE

T-23 II

e=0.5

2h

1ap/as

1ap/te100m²

1ap/va150m²

7057

T-18, II

e=0.5

2h

1ap/te100m²

1ap/va150m²

1ap/as

7063

T-10

e=0.5

2h

HEPOLAMMINKATU

VM



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

T-18

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

1ap/te100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

2h

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7057
Tontti nro: 21

MUUTETAAN 23.4.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7403.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 10. pñä elokuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

Tammi Loh

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija AKSELI LEINONEN	
		Piirtäjä E. Hakola	
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Ark. nro	Kartta nro 8222
		Pvm. 10.08.2007	YLA hyv. 9.10.2007
Tark.			