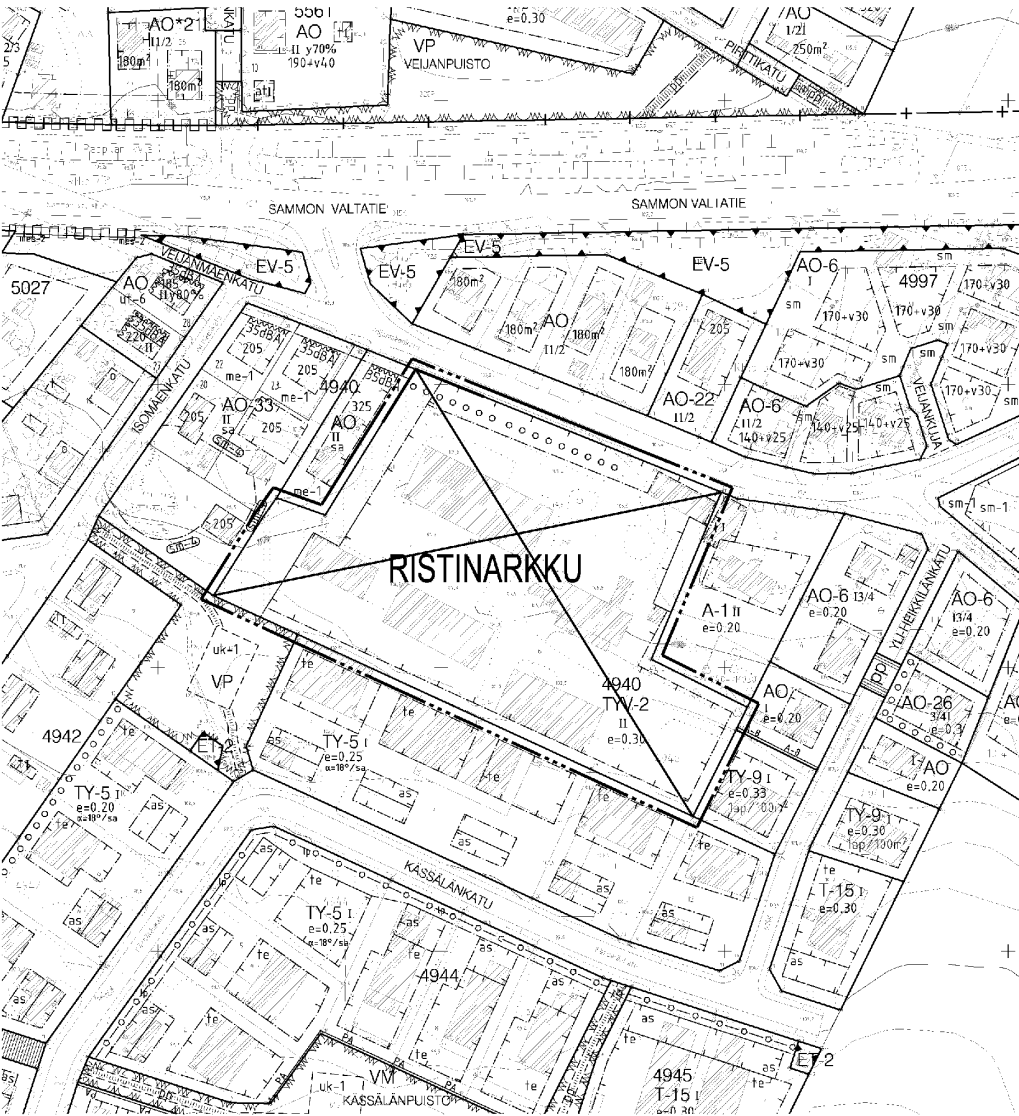




POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:			
AP-17	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.	ulv70%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VP	Puisto.		Rakennusala.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- - - -	Osa-alueen raja.		Istutettava alueen osa.
—	Ohjeellinen tontin raja.		Katu.
- - -	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	eo	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni ja jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa rakennuksen pääsisäänkäyntiä eikä autotallin ovia.
YLI-HEIKKILÄNK	Kaupunginosan nimi.	ju-62	Rakennuksen julkisivujen pääasiallisena pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta.
4940	Korttelin numero.	k-7	Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä sileää ohutlevyä, jonka väri sopeutuu rakennettuun ympäristöön.
24	Ohjeellisen tontin numero.	pima-1	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
1560	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
185+t35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.		

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU

Kortteli nro: 4940

Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU

Korttelit nro: 4940 osa ja 5000

Katu- ja virkistysaluetta

MUUTETAAN 02.09.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6009.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000

01020304050100150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.11.07.2011

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija ANNA-LEENA TOIVONEN

Piirtäjä K. ARO

Pvm. 08.08.2011

Tark. pvm. 19.12.2011

Matti Anttila

Matti Anttila

kiinteistöinsinööri

Sakari Leinonen

asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8224

KV hyv. 18.06.2012