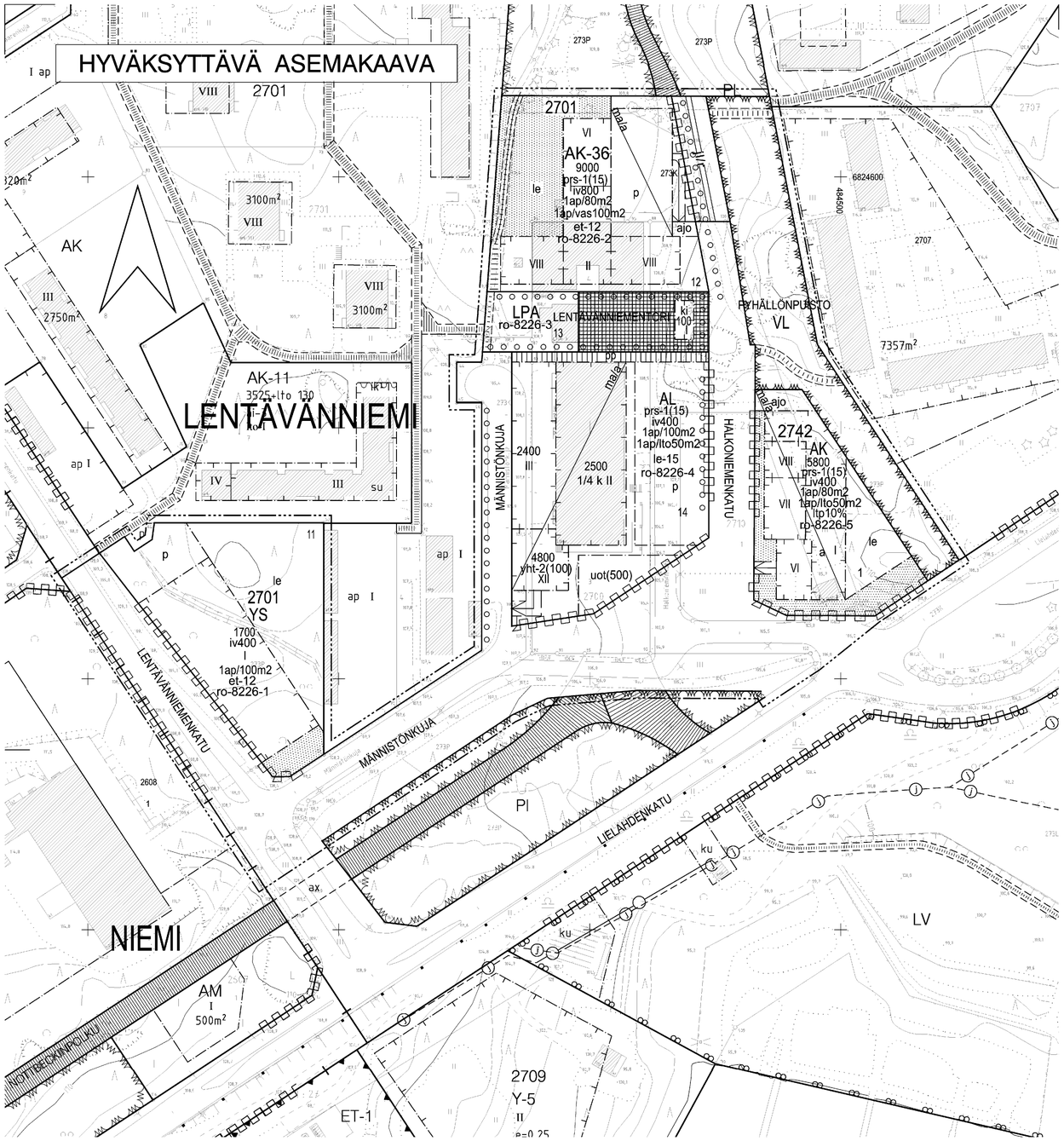

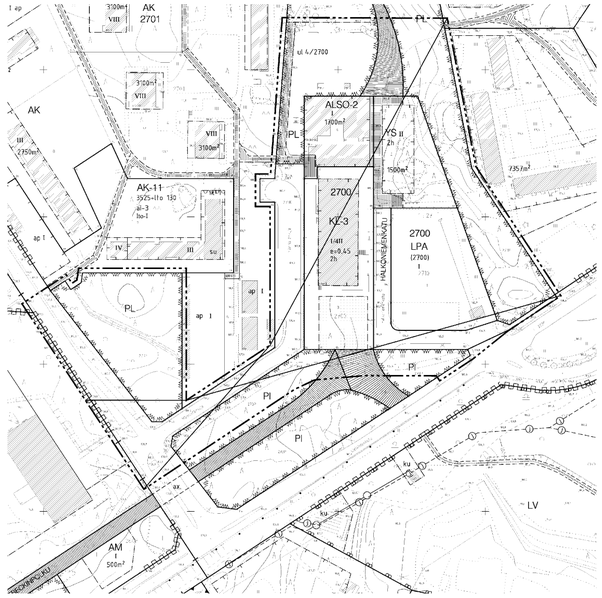

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

2701	Korttelin numero.
et-12	Tontille on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.
13	Ohjeellisen tontin numero.
LENTÄVÄNNIEME	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ltp10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimisto-tiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten.
prs-1(15)	Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.
iv400	Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/4 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
yht-2(100)	Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta voidaan ullakon tasolla käyttää asukkaiden yhteistiloina.
le-15	Asunnoille / korttelissa on järjestettävä riittävät, turvalliset ja viihtyisät leikki- ja oleskelutilat, jotka voidaan sijoittaa matalan rakennusmassan katolle.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

ki — Kioskin rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

ma/a — Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Tori.

jl/r — Joukkoliikenteelle varattu katu, joka on varattu raitiotielle.

ajo — Ajoyhteys.

uot(500) — Korttelialueelle tulee rakentaa yhtenäinen vähintään suluissa ilmoitetun neliömetrimäärän suuruinen torimainen ulko-oleskelualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/vas100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ro-8226-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tonttieja.

Yleismääräykset: Rakennusten ullakkokerrokseen saa sijoittaa tekniikan vaatimia tiloja, kuten ilmanvaihtokonehuoneen, rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.

Leikki- ja oleskelualueista tulee esittää suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

LENT — Kaupunginosan nimi.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Korttelit/tontit nro: 2700-2,3,4 ja 2710-1
Katu- ja puistoaluetta sekä autopaikkojen korttelialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Korttelit/tontit nro: 2701/osa ja 2742
Katu-, virkistys- ja torialuetta

MUUTETAAN 31.08.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2300B,
MUUTETAAN 03.02.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3815,
MUUTETAAN 8.5.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5482,
MUUTETAAN 27.08.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5905 ja
MUUTETAAN 02.02.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6523.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Finnish Consulting Group
Infra ja ympäristö
FCG Finnish Consulting Group Oy
Pyhäjärvenkatu 1, 33200 TAMPERE
puh 010 409 6700
www.fcg.fi

Suunnittelija ALF LINDSTRÖM

Piirtäjä SMu, PSe, MKI

Pvm. 26.5.2009, tark. 18.12.2009
tekn. tark. 29.10.2010

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

9.11.2010 Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

18.12.2009 Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8226

KV hyv. 13.6.2011