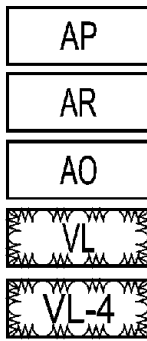


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähiavikistysalue.

Lähiavikistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaoon mukainen tontin raja ja numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jäljessä oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueen rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

Rakennusala.

Kytkeytyvien yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Tärkeinä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Metsää tulee hoitaa lajin elinolosuhteet huomioiden.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Katu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskien kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, ellei ympäristösuunnitelmassa toisin osoiteta. Tontin liittyminen ympäristönsä tulee olla luontavaa eikä luonnollista korkeusasetusta tontin rajalla saa poiketa.

Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma. Alin painovoimainen viemärintäntaso.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Tontti on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla.

YLEISMÄÄRÄYKSET:



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI

Kortteli nro: 8166 - 8172

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI

Kortteli / Tontit nrot: 8166 / 1-5

8167 / 1-6

8168 / 1-11

8169 / 1-4

8170 / 1-6

8171 / 1-4

8172 / 1-3

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT NROT 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359 JA 8360 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA JA TONTTIAJO.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

28.11.2008, tark.23.11.2009, tark.21.12.2009

Kaav.av. MVI

Suunnittelija

ANNA-LEENA TOIVONEN

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavahdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tuleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Asemakaavakartta nro 8227

18.12.2009

KV hyv. 21.4.2010