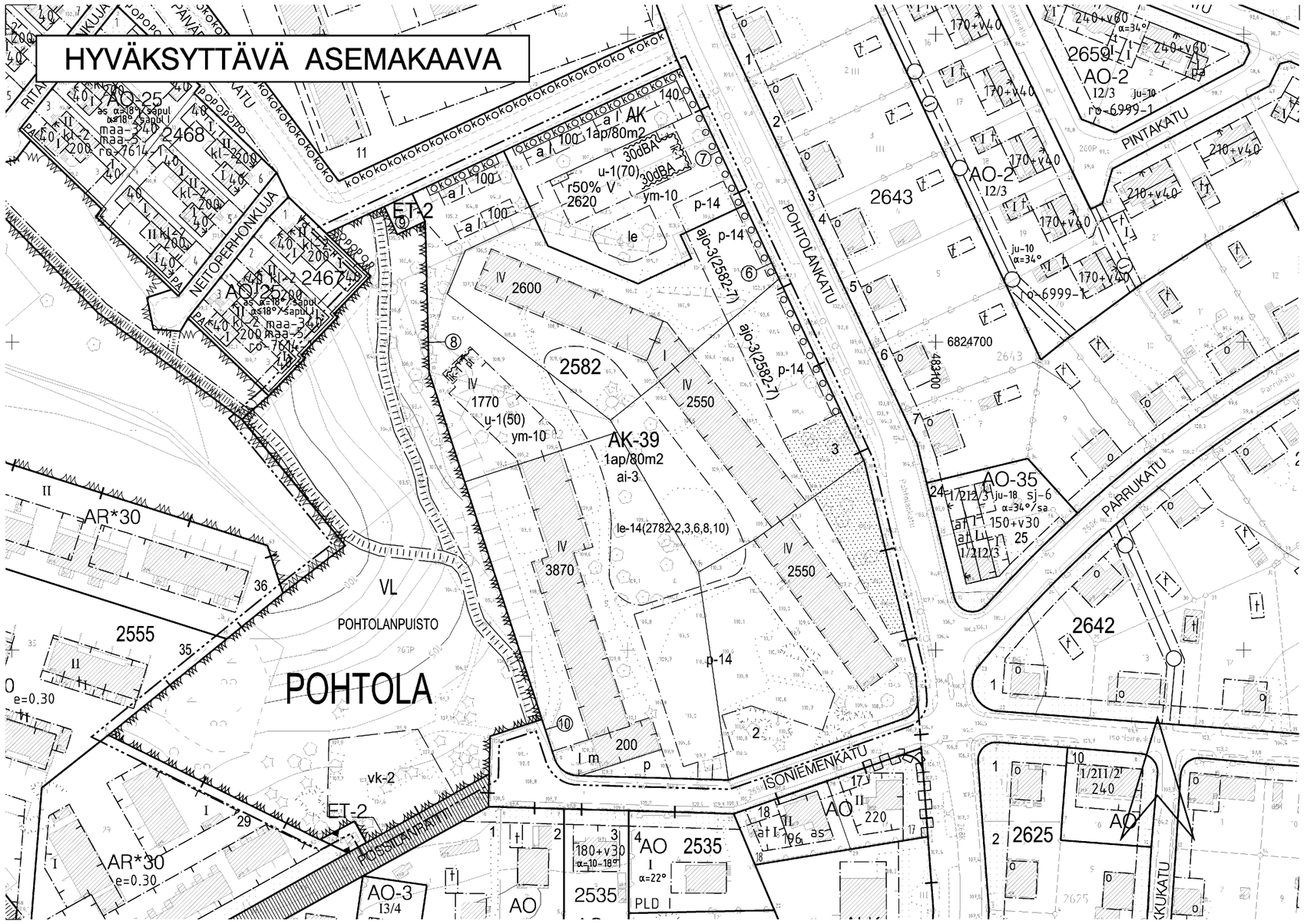
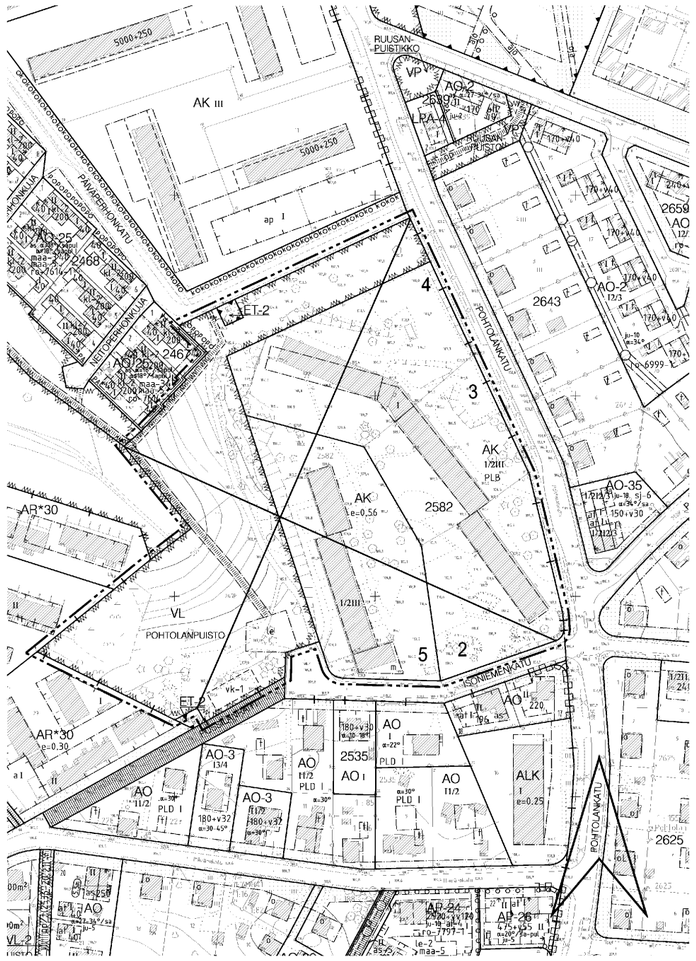
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-39	Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä ja ne saadaan sijoittaa joko omalle tontille tai muille korttelialueen tonteille tarkoituksenmukaisella tavalla rasitesopimusten perusteella.
VL	Lähivirkistysalue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
POHT	Kaupunginosan nimi.
2582	Korttelin numero.
6	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
POHTOLANPUI	Puiston nimi.
2600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
u-1(70)	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kokonaiskerrosalasta saadaan sijoittaa ullakon tasolle.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
m	Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ik-1	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.
30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le-14(2782-2,3,6,8,10)	Leikkiä ja oleskelua varten varattu, suluissa olevien tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu, osittain istutettava alueen osa. Tonttien välille on järjestettävä sisäiset kevyen liikenteen kulkuyhteydet.
vk-2	Leikkikenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Istutettava puurivi. Puulajina koivu.
	Istutettava puurivi. Puulajina pihlaja.
ajo-3(2582-7	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
p-14	Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin.
1ap/80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
pt	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset julkisivun osat tulee olla pääosin punatiiltä.
ai-3	Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
1ap/80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ym-10	Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivujen rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (2528-3,6,10) oleviin rakennuksiin.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2582
Tontti nro: 2-5

Virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2582

Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2582
Tontit nro: 6-10

MUUTETAAN 07.12.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1828,
MUUTETAAN 14.01.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2501,
MUUTETAAN 26.03.2003 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7614.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8262 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (2582-2,3) ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 2726/10.5.1965.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 02.07.2008, tark. 1.12.2008

Kaav.av. MV Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 14.07.2008

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

1.12.2008

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8231 KV hyv. 22.10.2012