



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-8

Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 4,5 m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

e=0.29

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

AO-35

Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

$\alpha=22^\circ/\text{sa}$

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

VL

Lähivirkistysalue.

EV

Suojaviheralue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

9

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KOIVI

Kaupunginosan nimi.

5362

Korttelin numero.

KIERTOPUISTI

Puiston tai muun yleisen alueen nimi.

at15%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

A-7

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

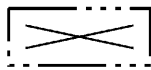
me-6

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

mevs-4
M+83.5

Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli nro: 5362

Tontti nro: 7

Virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli nro: 5362 / osa

Virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli nro: 5362 / tontit nro 9 ja 10

MUUTETAAN 22.06.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7218, MUUTETAAN 08.09.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1487 ja MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

SITOMAN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8150 ON LAADITTU SITOJANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 18. pñä lokakuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

Matti Henttilä

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	Suunnittelija	lina Laakkonen
	Piirtäjä	Jaana Grönlund
 Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Kartta nro 8235	
	Tark.	26.11.2007
	Pvm.	17.10.2007
	YLA hyv. 15.01.2008	