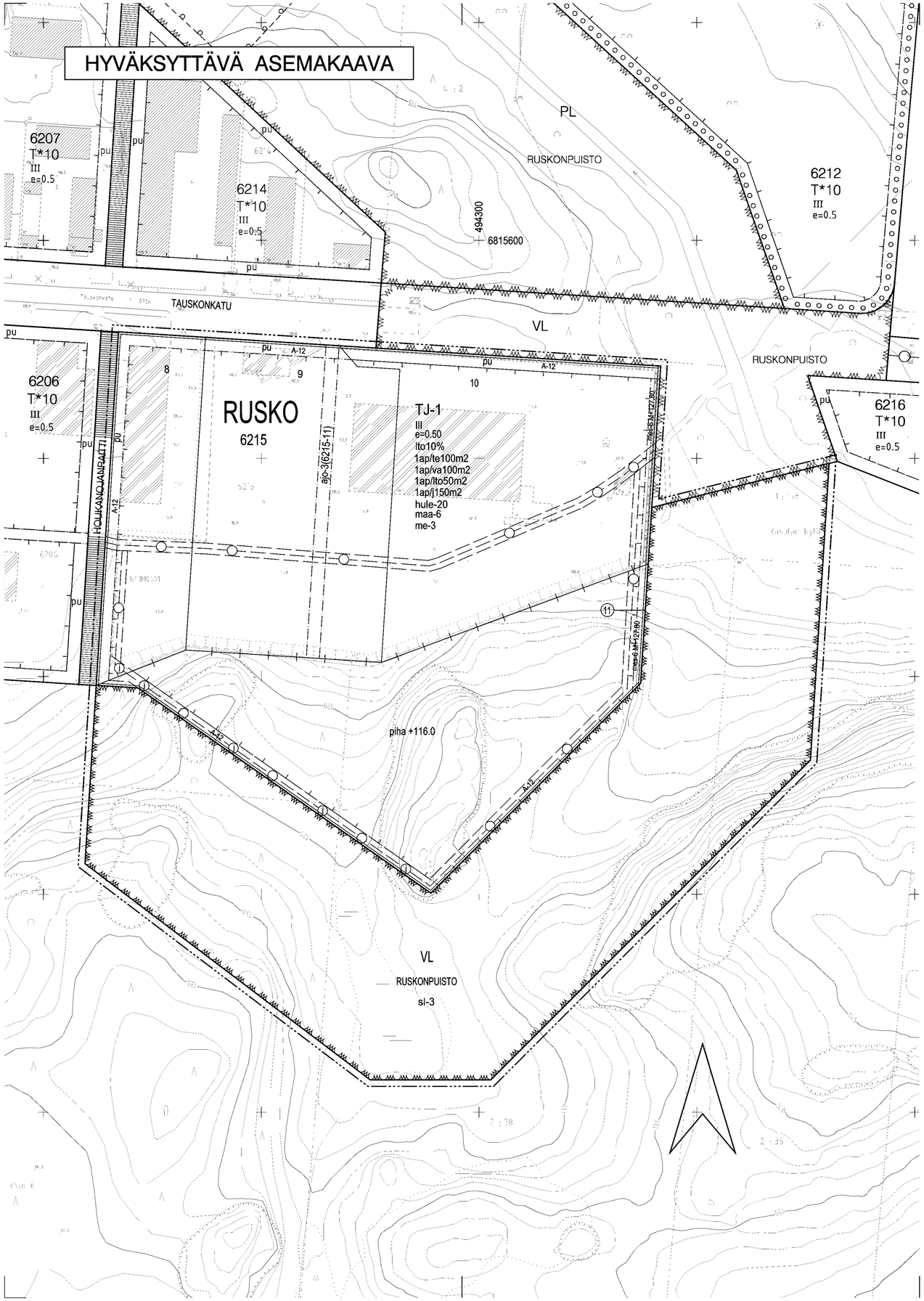
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TJ-1 — Teollisuus-, varasto- ja jätteenkäsittelyrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

RUS — Kaupunginosan nimi.

6215 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

11 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

RUSKONPUIST — Puiston nimi.

lto10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

piha +116.0 — Pihatason likimääräinen korkeusasema.

maa-6 — Tontilla tehtävät täytöt ja leikkaukset eivät saa ylittää tontin rajoja. Luiskan kaltevuuden tulee olla sellainen, että luiska voidaan metsittää ympäristöön sopivalla puulajilla.

Rakennusala.

pu — Alueelle on istutettava puurivi, jonka etäisyys katualueen rajasta on vähintään 4 m. Aluetta saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

ajo-3(6215-11) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Viemäri.

Maanalainen johto.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/j150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta jätteenkäsittelytilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule-20 — Tontilta kerääntyvästä hulevedestä on erotettava öljy, hiekka ja roskat. Huleveden käsittely tulee mitoittaa vähintään 10 mm/10 min sateelle. Hulevedet saa laskea purkuojaan vain näytteenottokaivon kautta.

sl-3 — Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi on säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.

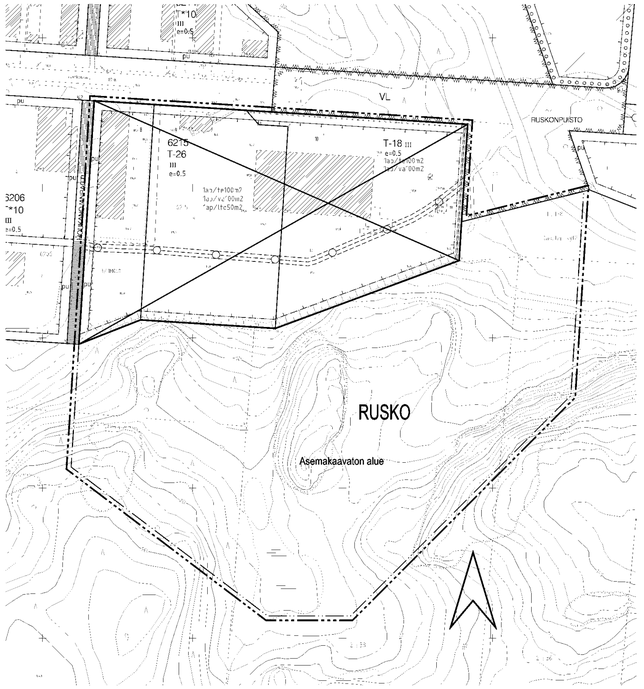
A-12 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.

me-3 — Korttelialueella sijaitsevan laitoksen ympäristöönsä aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (Laeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

mes-6 M+127.80 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava meluseinä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen teholliseen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman. Meluseinä on rakennettava ympäristöön sopivaksi.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6215 osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6215
Tontit nro: 8, 9 ja 10

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6215 osa
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6215
Tontti nro: 11

MUUTETAAN 11.6.2003 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7894.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTEILLA 6215 - 8, 9 ja 10 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7699 / 11.6.2003.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8244 ON LAADITTU SITOVANA TONTIN 6215 -11 OSALTA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
ASEMAKAAVASUUNNITTELU
Pvm. 15.9.2008, tark. 3.11.2008
Kaav.av. E. H. Suunnittelija JORMA HAKOLA
Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
16.9.2008
Matti Anttila
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
15.9.2008
Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro **8236**
KV hyv. 10.6.2009