

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

KL-T-1
Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka rakennetusta ja rakennettavasta kerrosalasta yhteensä saa käyttää enintään prosenttiluvun osoittaman määrän liiketiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa elintarvikepohjista myymälää. Tontin ulkovarustalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varustotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

T-12
Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue.
Tontilta on varattava yksi autopaikka viittä (5) työntekijää sekä kutakin asuntoa kohti.

T-19
Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloja. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarustalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LT-5
Maantiensuojelualue.
Tontilla on varattava vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

LPA
Autopaikkojen korttelialue.

ET-1
Yhdyskuntateknistä huoltota palveluevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-2
Yhdyskuntateknistä huoltota palveluevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraennuksen.

ET-3
Yhdyskuntateknistä huoltota palveluevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamoraennuksen.

EV
Suojaverhalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijao mukainen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoitus kerrosalaneliömetreinä.

I 50%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloja varten.

Ito35%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

IV
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

e=0.50
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2h
Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

et-13(50m2)
Korttelialueella tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuntauu varten suluisa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennuskoiteuteen.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään rakennuslalle osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo-3(6034-15)
Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Maanalaista johtoa.

Maakaasuputki.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeyt.

Ajoneuvoliittymän liikääräinen sijainti.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/Ito50m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/Ito100m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta varustotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(6032)
Suluisa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Vaara-alue.

s-11
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain muun hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustosta täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaisutuksilla.

ly-2
Katualueeseen rajoittuva alueen osa, jolla kadun rakentamisen johdosta on sallittu tehdä muutostöitä tai muita huomattavia järjestelyjä kuten leikkauksia ja pengerryksiä. Kadun rakentajan tulee istuttaa niille puita ja pensaita.

hule-9
Vetäjäpääsemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivytettävä alueella siten, että viivytyspaineiden, -alaiden tai -sillitöiden mitoituslavluden tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vetäjäpääsemättömän pintaneliometriä kohden. Viivytyspaineiden, -alaiden tai -sillitöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

MUUTETAAN 16.08.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7281, MUUTETAAN 14.06.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7272, MUUTETAAN 08.03.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7190, MUUTETAAN 08.11.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7019, MUUTETAAN 23.08.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7029, MUUTETAAN 26.09.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6803, MUUTETAAN 02.03.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6716, MUUTETAAN 16.08.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6627, MUUTETAAN 10.10.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6236, MUUTETAAN 20.12.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5941/28, MUUTETAAN 10.12.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3115 ja MUUTETAAN 04.03.1944 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1944.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTILAKO.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Katu- ja erityisalueella.
Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa: LAKALAIVA
Korttelin nro: 6030 / tontit 4,8 ja 9
6032 / tontti 5
6034 / tontit 3,5 ja 9
6055 / tontti 5
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Korttelin nro: 6147
Erityisalueita.
Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa: LAKALAIVA
Korttelin nro: 6030 osa
6032 osa
6034 osa
6055 osa
Katu-, liikenne- ja erityisalueita.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Korttelin nro: 6147 / tontti 1
Korttelin nro: 6147 / tontti 1
Kaupunginosa: LAKALAIVA
Korttelin nro: 6030 / tontit 12,13 ja 14
6032 / tontti 8 ja 9
6034 / tontit 14,15 ja 16
6055 / tontti 10 ja 11

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAOT NRO 6180-6184 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU
Pvm. 21.02.2008, tark. 16.08.2008
Kaav. av. Jaana Grönlund Suunnittelija Jouko Seppänen ja Timo Rysä
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavahankitus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituslainsäädännön (1284/1999) vaatimukset.
19.05.2008
Kinnostusnäyttö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
18.06.2008
Asemakaavakartta nro 8243
KV luv. 25.03.2009