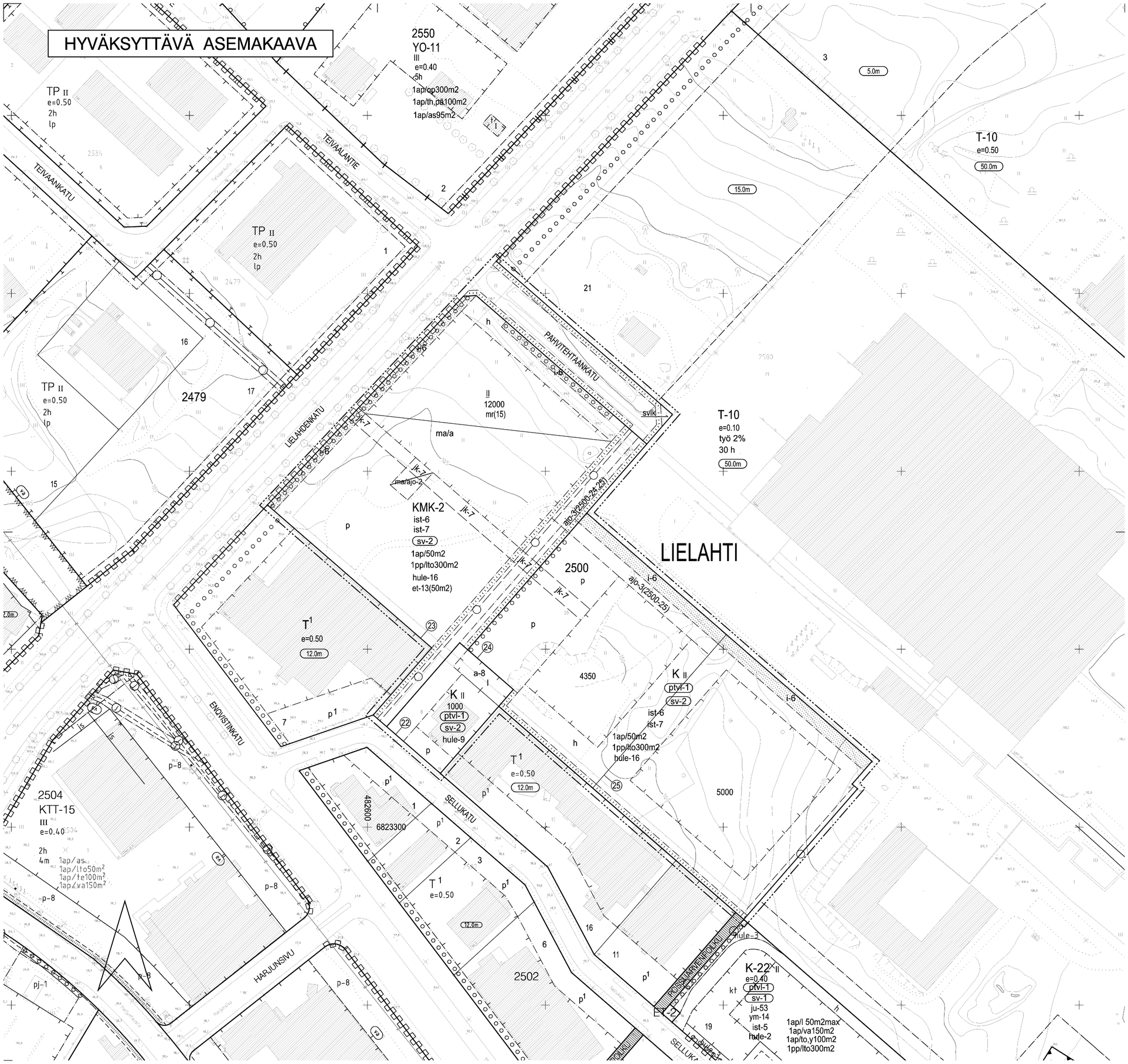
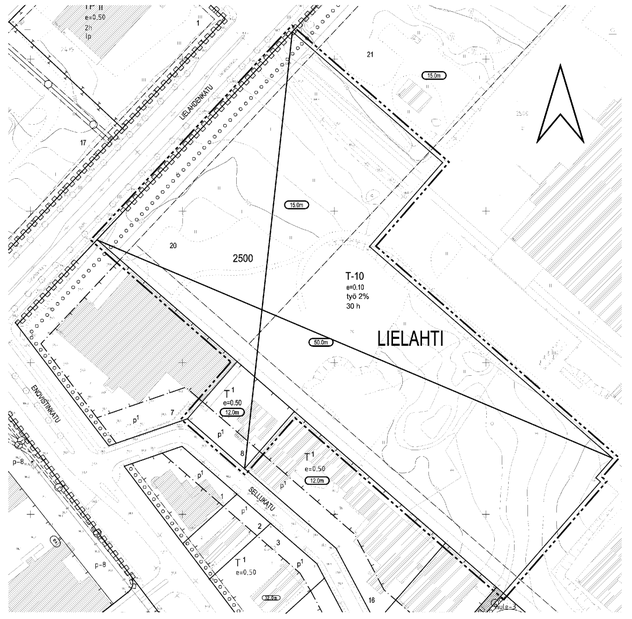
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA




## POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| K | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| KMK-2 | Keskustan liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden asumiseen liittyvän sisustustavaran kaupan suuryksikön, jonka kerrosala on enintään 8500 m2. Korttelialueen kerrosalasta 3000 m2 on osoitettu paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloille ja 500 m2 ravintolatoiminnoille. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
| 22 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| LIEL | Kaupunginosan nimi. |
| 2500 | Korttelin numero. |
| PAHVITEHTA | Kadun nimi. |
| 12000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| ptvl-1 | Alueelle saa sijoittaa vain paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Oheistuotteiden liiketilaa saa olla enintään 20 % kunkin myymälän myyntipinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 m2. Varastotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omia käyttötarpeita varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| II | Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. |

| | |
|---|---|
| | Rakennusala. |
| a-8 | Autokatoksen rakennusala. |
| mr(15) | Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluissa ilmoitetun metrimäärän suuruinen. |
| ma/ajo-2 | Maanalaisista tiloista maanpintaan johtava ajoyhteys. Ajoluiska saadaan kattaa kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta. |
| ma/a | Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen. |
| i-6 | Istutettava alueen osa, jolle on istutettava pensaita vähintään 1/3 alueen pinta-alasta. |
| ist-6 | Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. |
| ist-7 | Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. |
| | Istutettava puurivi. |
| | Katu. |
| ajo-3(2500-25) | Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu. |
| h | Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. |

| | |
|---|---|
| jk-7 | Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan kattaa. |
| p | Pysäköimispaikka. |
| | Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| 1ap/50m2 | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. |
| 1pp/lto300m2 | Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi. |
| sv-2 | Suojavyöhyke. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista kahvila- ja ravintolatoimintaa. |
| hule-9 | Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. |
| hule-16 | Tontilta tulevat hulevedet johdetaan kaavakartassa osoitettuun sadevesiviemärin liitoskohtaan. Liitoskorkeuden määrittää vesilaitos. |
| svlk | Sadevesiviemärin liitoskohta. |
| | Maanalainen johto. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| et-13(50m2) | Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen. |

TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2500
Tontit nro: 8 ja 20

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2500 / osa
Katualuetta.

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2500 / tontit nro 22-25

MUUTETAAN 24.07.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8171 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 05.02.2008, tark. 03.03.2008, tark. 28.04.2008

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

Kaav.av. J. Grönlund Suunnittelija Timo Rysä

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 07.02.2008

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

03.03.2008

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8245 KV hyv. 21.05.2008