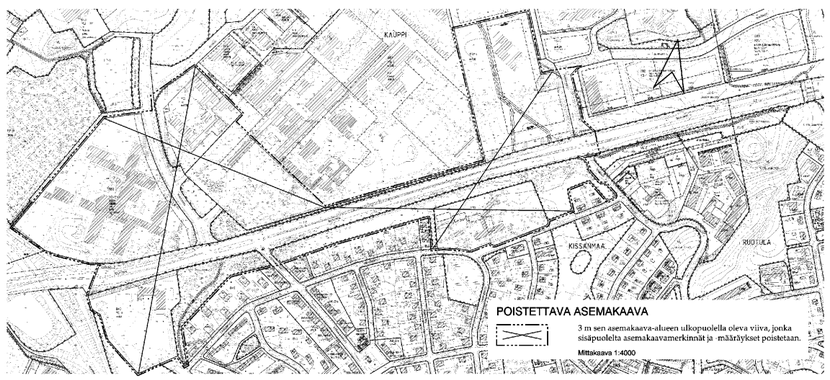
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

MUUTETAAN 18.03.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7949.
MUUTETAAN 29.10.2008 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7667.
MUUTETAAN 26.08.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7912.
MUUTETAAN 08.08.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7715.
MUUTETAAN 04.10.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7638.
MUUTETAAN 12.07.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7308.
MUUTETAAN 12.07.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7307.
MUUTETAAN 08.09.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8508.
MUUTETAAN 11.01.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5963.
MUUTETAAN 29.06.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5880.
MUUTETAAN 19.09.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5512.
MUUTETAAN 15.09.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5215.
MUUTETAAN 20.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2699.
MUUTETAAN 07.10.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2689.
MUUTETAAN 28.10.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1693.
MUUTETAAN 25.06.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 977.
MUUTETAAN 30.09.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 408.
MUUTETAAN 18.12.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 332.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y-5 — Yleisten rakennusten korttelialue. Tonttia varten on osoitettava yksi autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti.

Y0 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO-6 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta.

YO-16 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös toimistotilaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä, ja niitä saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

YS-1 — Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

LT-4 — Maantien alue.

EV — Suojavieralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

KAUP — Kaupunginosan nimi.

880 — Korttelin numero.

26 — Tontin numero.

⑤ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KUNTOKATU — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

(ENSITIE) — Tontin osalla käytettävä osoitenimi.

92700 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

50% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

VII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1,50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

28,0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

et-13(60m2) — Korttelialueelta tulee varata sähkö-jakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

tunn-1 — Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle sijoittaa maanalaisia yhdystunneleita.

jl-2 — Istutettava alueen osa.

ajo — Alueen kautta saadaan järjestää joukkoliikennehyteys.

ajo-3(881-35) — Ohjeellinen ajoyhteys.

ajo-4/4,5(881-15, — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

pp — Alueen osa, jolle saa sijoittaa ajoyhteyden. Rakennuksen alla vaadittava vähimmäiskorkeus on ilmoitettu luvulla. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto. — (ö) — Kaukolämpö.

ma-9 — Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

ma-34/II — Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintitilaitos. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen lukumäärän. Pysäköintilaitoksen tulee sijoittua kokonaisuudessaan luonnollisen maanpinnan tasoon alapuolelle. Alueella sallitaan maanalaisten tilojen käytölle välttämättömien maanpäällisten rakenteiden rakentaminen ympäristöön sopeutuvalla tavalla.

ma/ajo-2 — Maanalaisista tiloista maanpintaan johtava ajoyhteys. Ajoluiska saadaan kattaa kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.

a-1 — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

Ajoneuvoliittymän liikimäärällinen sijainti.

1ap/150m2 — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sj-16 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sj-19 — Rakennustaiteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakenelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.

Rakennustaiteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakenelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla. Erityisesti tulee huomioida läheinen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennettu ympäristö alueen meluesteiden suunnittelussa ja rakentamisessa.

sl-9 — Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Alueen puusto on säilytettävä. Alueella sallitaan vain liikkumisen turvallisuutta varmistavat yksittäisten puiden poisto.

s-4 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

10h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

mevs-18 (849/1-9)(2,5) — Alueen osa, jolla on sijoitettava melusuojaksi maavalli, meluseinä tai näiden yhdistelmä. Melueste on tarkoitettu suluissa osoitetun korttelinosan suojaamiseen. Melueste saa olla enintään suluissa olevan metrimäärän korkuinen tien pinnasta lukien.

mevs-14(3) — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melueste.

ek-4(4,5m) — Alueen osa, jolla saadaan rakentaa pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle kulkuyhteyksiä, joiden alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.

ju-68 — Mikäli uudisrakennus liitetään säilytettävään rakennukseen, se tulee tehdä huolellisesti harkitun nivelen kautta. Nivelen julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia.

ym-6 — Tontin rakennusalalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelytyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selväinen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

rs-6 — Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja.

hule-17 — Korttelia tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.

hule-18 — Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUPPI
Korttelit nro: 880 / tontti 4 ja 881 / tontit 9, 26, 27, 28 ja 33
Katu-, puisto- ja liikennealuetta

Kaupunginosa: KISSANMAA
Korttelit nro: 840 / tontti 3 ja 879 / tontti 1
Katu-, puisto-, virkistys- ja liikennealuetta

Kaupunginosien rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPPI
Korttelit nro: 880 osa ja 881 osa
Erityisaluetta

Kaupunginosa: KISSANMAA
Korttelit nro: 840 osa ja 879 osa
Katu-, liikenne- ja erityisaluetta

Kaupunginosien rajaa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPPI
Korttelit nro: 880 / tontti nro 5 ja 881 / tontit nro 34, 35, 36 ja 37

Kaupunginosa: KISSANMAA
Korttelit nro: 840 tontti nro 4 ja 879 / tontti nro 2

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO7 8361 KORTTELISSA 880, 8362 KORTTELISSA 881, 8363 KORTTELISSA 840, 8364 KORTTELISSA 879 ON LAADITTU SITOVANA. JA NE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN. TONTILLA 881-26 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7644.

1:1000 0 20 40 60 80 100 200 300

SUPA — SUUNNITTELUPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU
Pvm. 20.11.2009, tark. 30.06.2010, tark. 24.11.2010
Hanna Montonen yhdyskuntasuunnittelupäällikkö
Tekn.suun. K. ARO Suunnittelija M. VÄISÄNEN / H. OHTOLA

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
24.11.2009 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
30.08.2010 Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8246 KV hyv. 7.3.2011