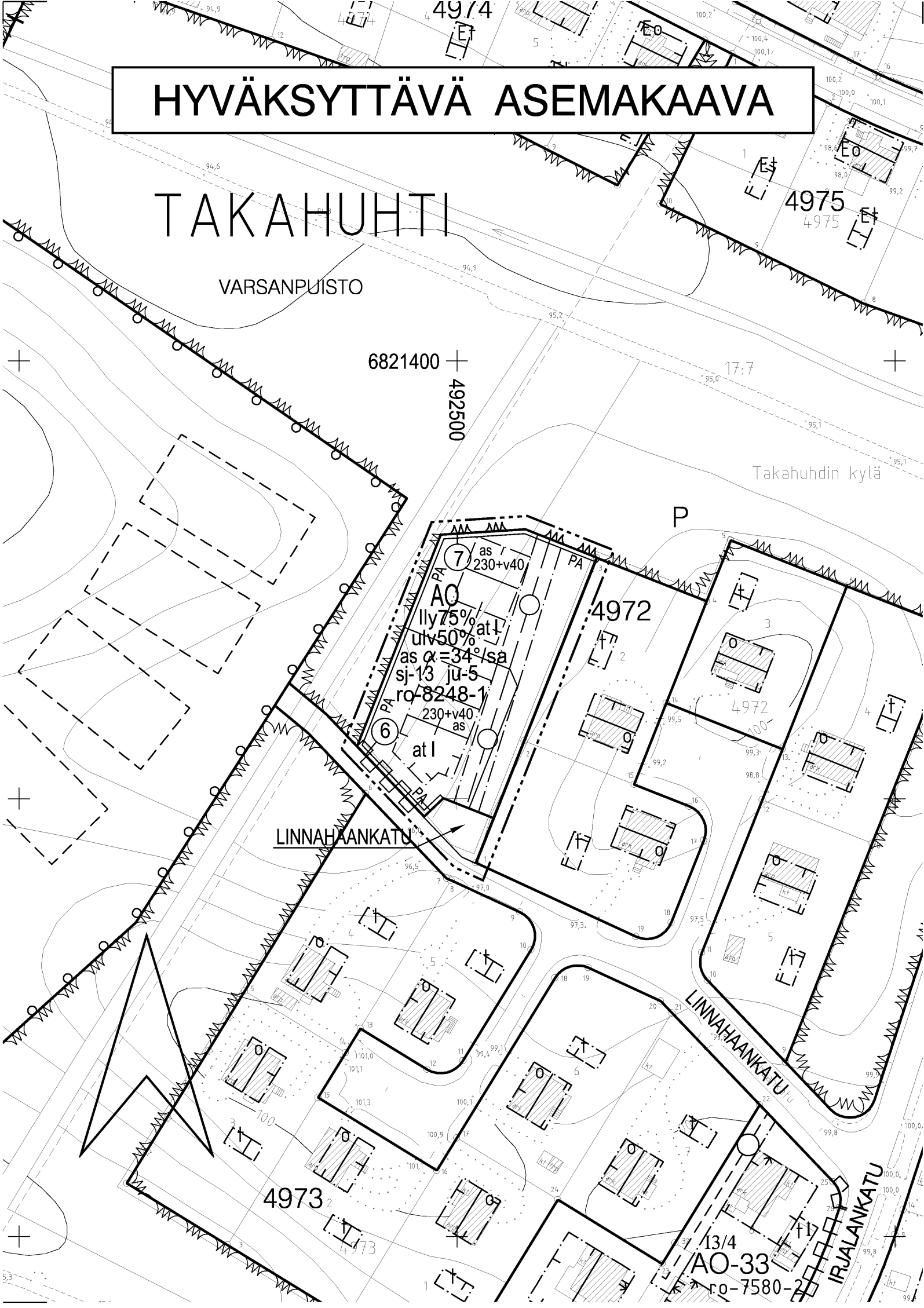




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



A0

6
TAK
4972

LINNAHAANK

230+v40

ulv50%

II

y75%

as $\alpha=34^\circ$ /sa

as
at
PA

sj-13

ju-5

ro-8248-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katu.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rapausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

RAKENTAMISTAPAOHJE ro-8248-1, tontit 4972-6 ja -7

Kaupunkikuvalliset tavoitteet ja muut rakentamistapaohjeet:

Ilme: Alueesta laaditussa alueraportissa Linnahaankadun ympäristöä on luonnehdittu yhtenäisenä ja omaperäisenä jälleenrakennuskauden alueena. Asuinalueen yhtenäisyyden kannalta on tärkeää, että uudisrakennukset suunnitellaan kunnioittaen jälleenrakennuskauden alueelle tyypillistä ilmettä.

Sijoittelu: Rakennukset on sijoitettava rakennusallalle havainnepiirroksessa osoitettu suuntaviivoja noudattaen.

Rakennusten sijoittamisessa tontille on syytä ottaa huomioon tonttien maaperän melko huono rakennettavuus. Perustamisolosuhteet on tarkistettava rakennuskohtaisilla pohjatutkimuksilla, joiden perusteella päätetään lopullinen perustamistapa.

Kattomuoto: Asuinrakennusten harjat on määritelty muiden korttelissa sijaitsevien asuinrakennusten harjojen kanssa saman suuntaisiksi. Kattomuodoksi on määrätty harjakatto ja asuinrakennusten kattokaltevuudeksi 34 astetta (1:1,5). Auton säilytyspaikkojen ja talousrakennusten kattojen kaltevuudet voivat olla kokonaisuuteen soveltuen myös loivempia.

Tontti: Piholla on erityisen suuri merkitys alueen yleisilmeen kannalta. Uusien pihojen käsittelyn tulisi sopeutua alueella jo olevaa vaikutelmaan. Laajoja, betonikivettyjä alueita ja terasseja tulee välttää.

Tonttien yleisten alueiden vastaiset rajat on määritelty aidattavaksi pensasaidalla ja rakentamattomat tontin osat on istutettavaksi. Tonttien välisen rajan aitaamisesta on sovittava naapurin kanssa.

Tonttien alueella on maanalaisia johtoja, jotka on otettava huomioon.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Puistoalueutta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4972 osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4972
Tontit nro: 6 ja 7

MUUTETAAN 8.4.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1043.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8155 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 30. pñä marraskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT		Suunnittelija	ANNA-LEENA TOIVONEN	
ASEMAKAAVASUUNNITTELU		Piirtäjä	E. HAKOLA	
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Kartta nro		8248
		Pvm.	28.11.2007	KV hyv. 20.2.2008