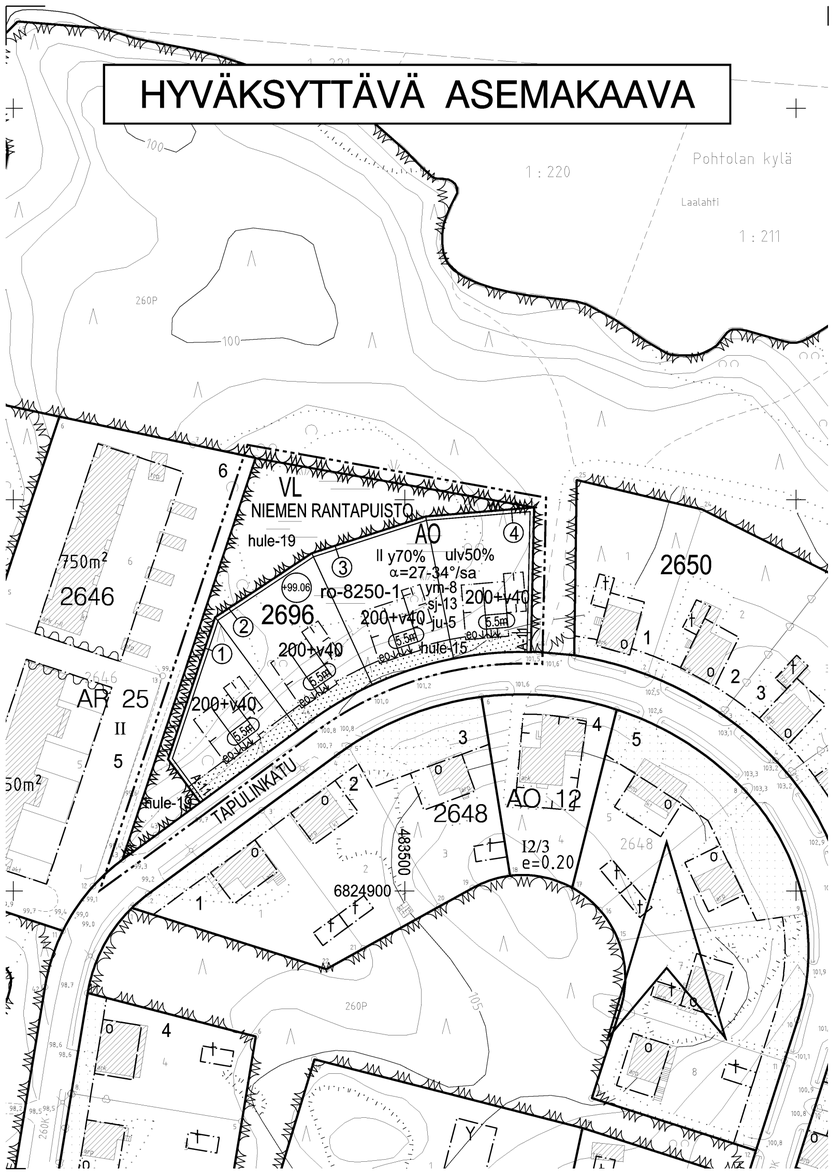
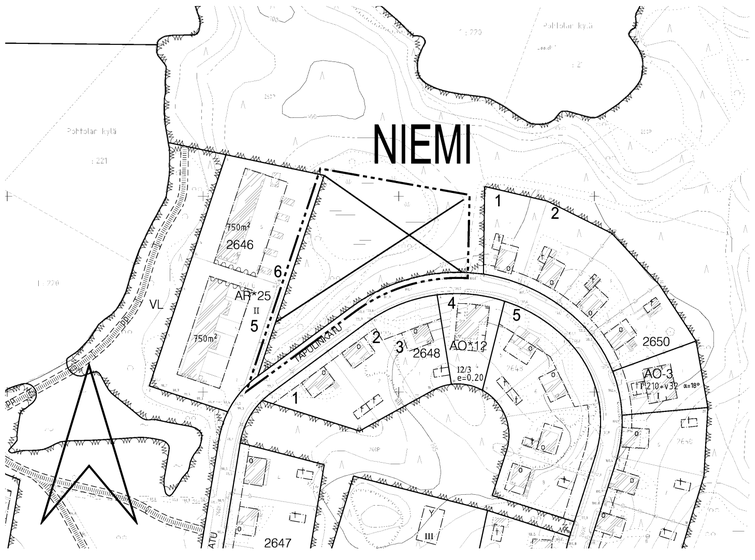
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
NIEMI	Kaupunginosan nimi.
2696	Korttelin numero.
NIEMEN RANT	Puiston nimi.
200+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-alan neliömetrimäärän.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen y-läpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välit-tömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskетta-vaksi tilaksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
α=27-34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
sj-13	Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksin-kertaisuutta noudattaen.
ju-5	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rap-pausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateri-aalina tulee käyttää puuta.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
5.5m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.
e0	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni ja jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa rakennuksen pääsisäänkäyntiä eikä autotallin ovia.
+99.06	Alin viettoviemäröintitaso.
hule-15	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
hule-19	Alueen osa, jonka kautta johdetaan tai viivytetään hulevesiä ojarakentein.
A-11	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutet-tava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen ra-kenteellinen aita.
ro-8250-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

RAKENTAMISTAPAOHJE ro-8250-1

Sijoittelu:
Rakennukset on sijoitettava rakennusalalle havainnepiirroksessa osoitettuja suuntaviivoja noudattaen.
Rakennusten välisen selkeän hierarkian varmistamiseksi auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen massan ja ulkomuodon tulisi olla selkeästi alisteinen päärakennukselle.
Päärakennuksen katujulkisivun eheyteen on suositeltavaa kiinnittää erityisesti huomiota. Siihen ei tulisi sijoittaa parvekkeita tms. massaa rikkovia elementtejä.
Etupihalle sijoitettu jätesäiliö tulee piilottaa joko pensasaidan taakse tai puiseen kehikkoon.

Vesikatto:
Päärakennukselle suositeltava kattokaltevuus on 34° (1:1,5). Auton säilytyspaikkojen ja talousrakennusten kattojen kaltevuudet voivat olla kokonaisuuteen soveltuen myös loivempia. Kattomateriaali ei saa olla kiiltävä eikä liian vaalea. Räystään tulee olla avonainen.

Julkisivut:
Rakennusten julkisivun pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta tai vaihtoehtoisesti pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta Korttelin vanhan perinteen mukaan puiset uudisrakennukset verhotaan joko peiterima-pystylaudoituksella tai vaakasuoralla ponttilaudalla. Ala- ja yläkerta verhotaan samalla materiaalilla ja värillä. Julkisivujen listoituksen tulee olla niukkaa ja suoraviivaista ilman historiallisten tyylien kopiointia.

Ikkunat:
Uudisrakennuksen ikkunat voivat olla tyyliltään yksinkertaisia, kuitenkin jaollisia. Sekä pikkuruutuisia että suuria yksilasisia ikkunoita tulee välttää.

Tontti:
Rakentamattomat tontin osat istutetaan.
Tonttien yleisten alueiden ja naapureiden vastaiset rajat tulee aidata alueelle alueelle tyypillisesti pensasaidoilla ja/tai puisilla aidoilla, joiden korkeuden tulee olla sopusuhtainen rakennuksen korkeuteen nähden. Tonttien välisten rajojen aitaamisesta on sovittava naapurin kanssa. Puusäle- ja lauta-aidat tulee rakentaa noudattaen alueen perinteisten aitojen yksinkertaisuutta ja peittomaalata.
Tonttien hulevesien ohjaamiseksi suoalueelle tulee tonttien maasto muokata siten, että tonttien eteläosa on suunnilleen Tapulinkadun korossa (n. +100) ja tontit laskevat loivasti kohti pohjoista siten, että tonttien matalin korko on vähintään n. +99.
Tontin nro 1 luoteisrajan koron tulee olla vähintään +99.5 luoteisrajaa kulkevan hulevesiä varten varatun avo-ojan riittävän syvyyden varmistamiseksi ja tontin kallistukset tulee suunnata kohti avo-ojaa.
Raskaita pihan päällystämistapoja kuten asfalttia tai laajoja laatoituksia tulee välttää. Laajat, vettä läpäisemättömät pinnat vaikeuttavat tontin hulevesien hallintaa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIEMI
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2696
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2696
Tontti nro: 1-4

MUUTETAAN 14.09.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 654.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8195 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 10.01.2008, tark. 02.06.2008

Kaav.av. MV Suunnittelija MINNA KIVILUOTO

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

05.06.2008

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

28.07.2008

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8250

KV hyv. 18.2.2009