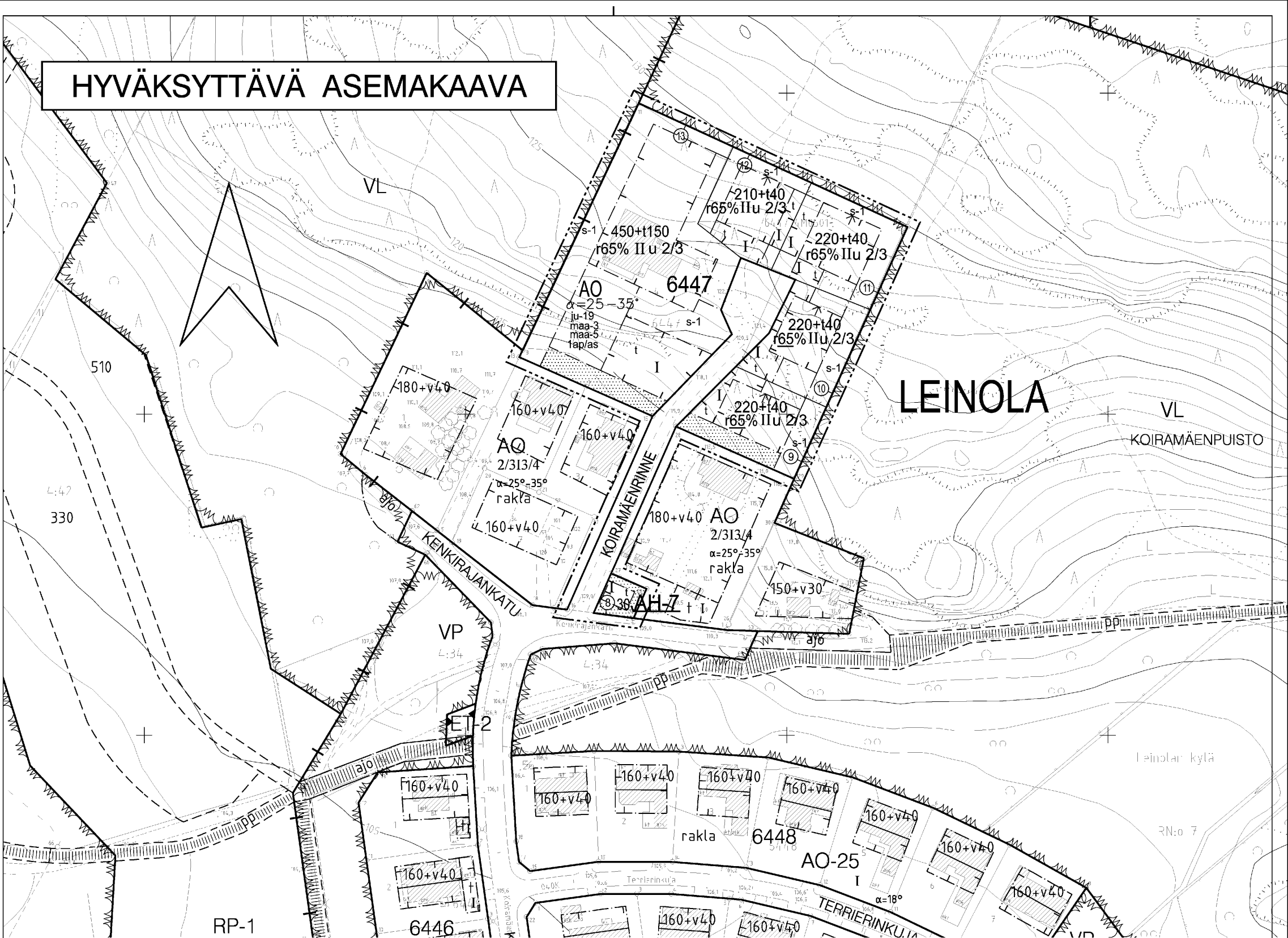


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.		Rakennusala.
AH-7	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Istutettava alueen osa.
	Osa-alueen raja.		1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		s-1 Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		maa-3 Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.
			maa-5 Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.
			ju-19 Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyllään vaaleita.

LEINO

Kaupunginosan nimi.

6447

Korttelin numero.

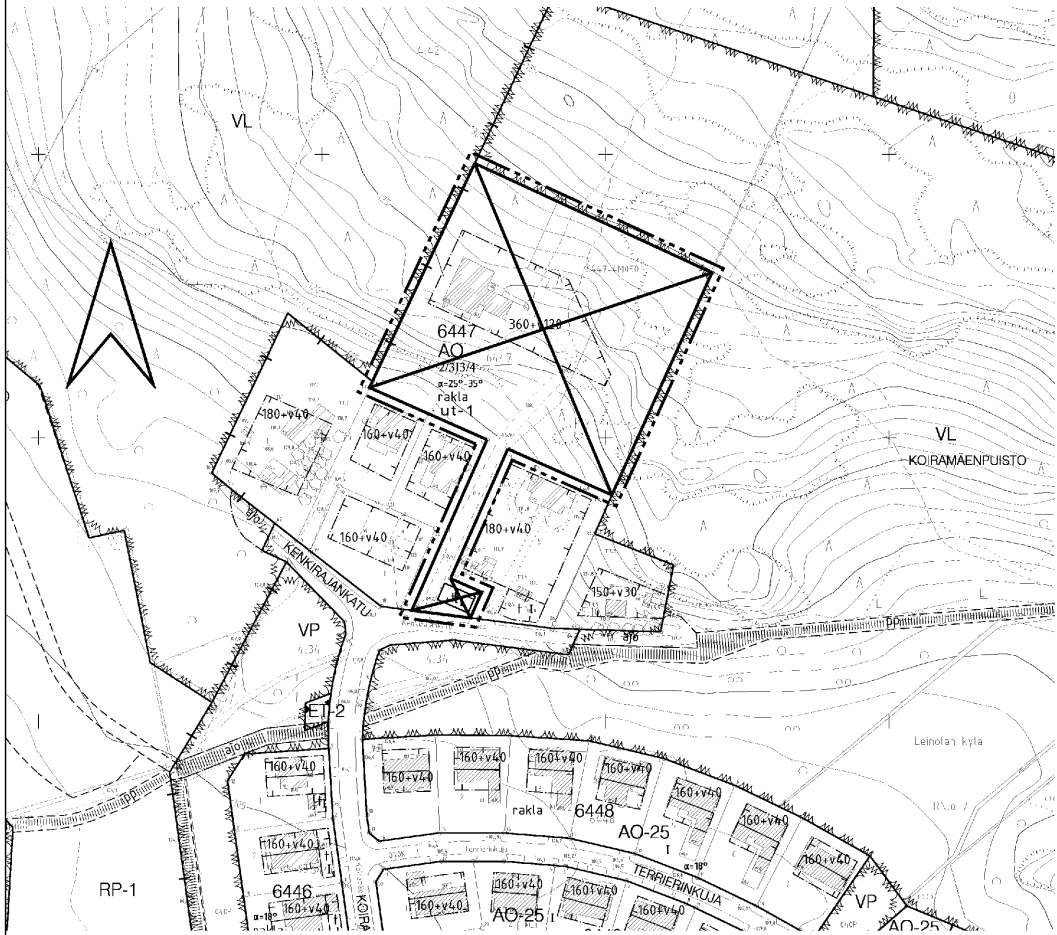
KOIRAMÄENRIN

Kadun nimi.

30	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
220+t40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntonkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r65%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
α=25°–35°	Kattokaltevuus.
r65%	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
--	---



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	LEINOLA
Kortteli nro:	6447
Tontti nro:	4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	LEINOLA
Kortteli nro:	6447 / osat
Katualuetta.	

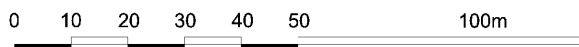
TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	LEINOLA
Kortteli nro:	6447
Tontit nro:	8 - 13

MUUTETAAN 13.6.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6081.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8254 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



	Kaavan nimi	KENKIRAJANKATU 11, KAAVA NRO 8253
KAAVOITUS JA KAUPUNKISUUNNITTELU Satakunnankatu 23 A 33210 Tampere	Sijainti	TAMPERE, LEINOLA, KORTTELI 6447
Puhelin 0207 911 777 Faksi 0207 911 778		ASEMAKAAVAN MUUTOS
Työnro 413564	Kaavan sisältö	
Pvm. 4.11.2008, tark.16.12.2008		
Kaavan suunnittelija Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA		
Kaavan laatija Minna Seppänen, arkkitehti SAFA, YKS 401		KAAVAKARTTA 1:1000
	Kaava-asiakirja	

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittaasasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	6.11.2008
	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
	15.12.2008
Asemakaavakartta nro 8253	YLA hyv. 08.09.2009