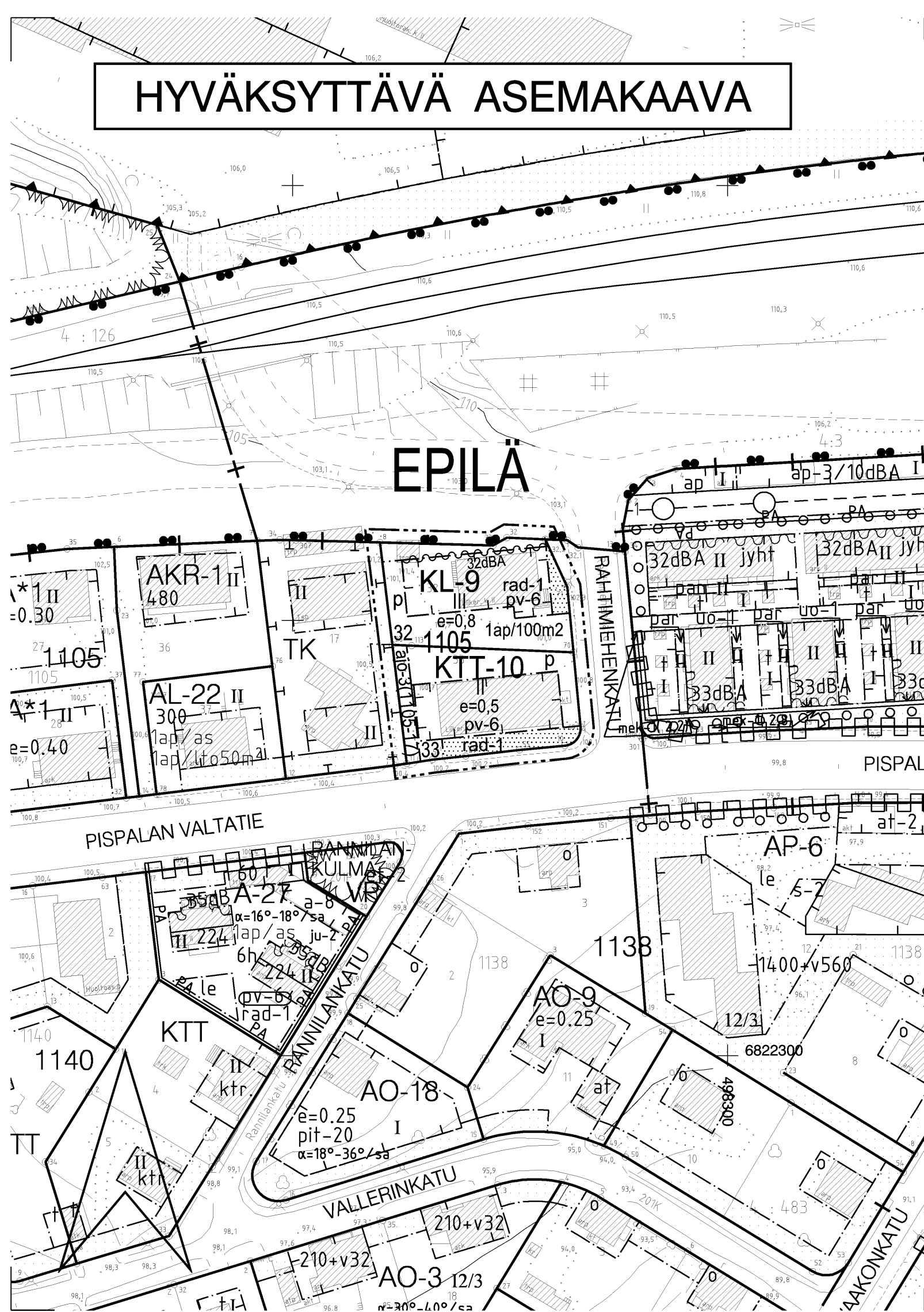




KTT-10

KL-9

EPILÄ

1105

33

II

e=0,5

32dBA

p

ajo-3(1105-17)

1ap/100m2

rad-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikekerrosalan 50 m2 kohti ja muun tilan kerrosalan 100 m2 kohti.

Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

YLEISMÄÄRÄYS (koskee tonttia 1105-32):

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

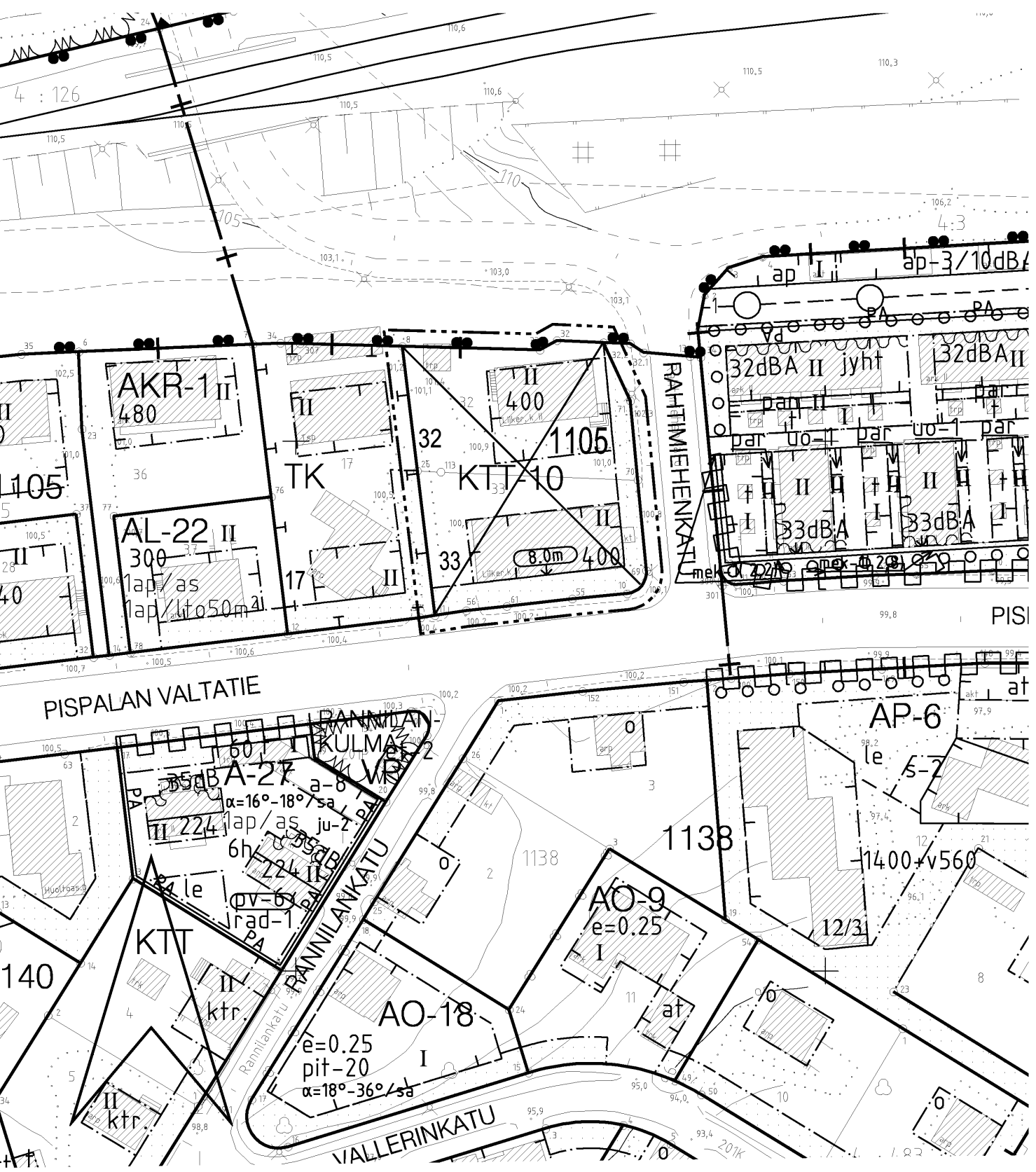
pv-6

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

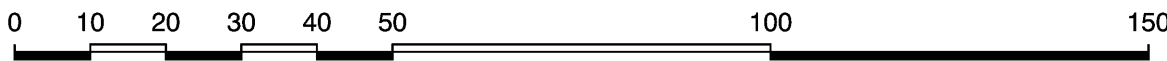
Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1105
Tontit nro: 32 ja 33

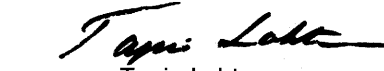
MUUTETAAN 17.5.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6232.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 5729/10.6.1985.

1:1000



	SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	 Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
Pvm. 09.02.2009, tark. 18.03.2009		
Kaav.av. R-L.E.	Suunnittelija Marjut Lund	
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS		 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	10.02.2009	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		 Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8261	YLA hyv. 29.12.2009	