AO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

RISTIN

Kaupunginosan nimi.

5025

Korttelin numero.

13

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

190+v40

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-alan neliömetrimäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y75%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

α=34-45°/sa

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

sr-3

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennus-ta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suo-ritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ju-27

Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peit-tomaalattuja.

80

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni ja jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa rakennuksen pääsisäänkäyntiä eikä autotallin ovia.

ym-8

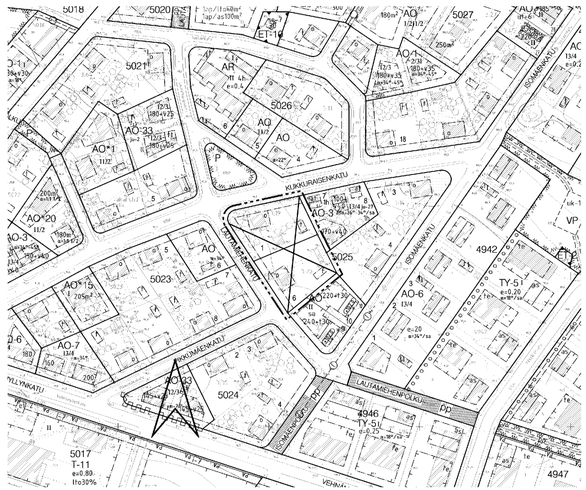
Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

ai-4

Tontin sisäosiin ei saa rakentaa piha-alueita erottavia rakenteellisia aitoja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 5025
Tontti nro: 1 ja 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 5025
Tontti nro: 11-14

MUUTETAAN 23.06.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8245 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 04.08.2008, tark. 01.10.2008

Kaav.av. MV Suunnittelija PÄIVI VEIJOLA, JENNI METTÄLÄ

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

08.08.2008

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

06.06.2008

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro **8271**

Ltk. hyv. 09.12.2008