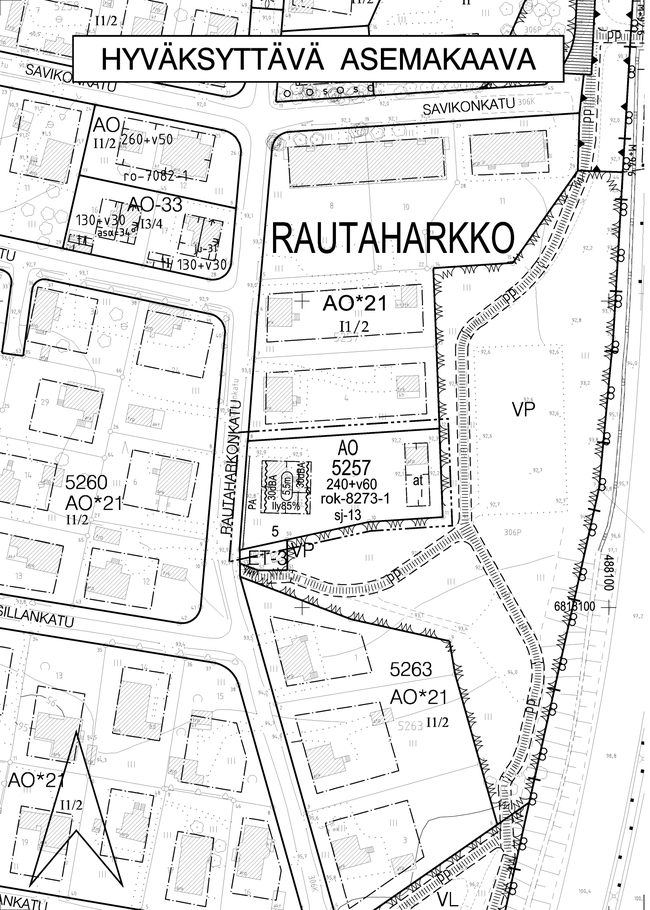


AO

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

RAU

Kaupunginosan nimi.

5257

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

5

Tontin numero.

240+v60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-alan neliömetrimäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y85%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

5,5m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusala.

30dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra-kennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on olta-va vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

sj-13

Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksin-kertaisuutta noudattaen.

rok-8273-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavakartassa- ja selostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Rakentamistapaohjeet rok-8273-1:

Sijoittelu: Asuinrakennus on sijoitettava kadunsuuntaisesti rakennusalan Rautaharkonkadun puoleiseen rajaan. Päärakennuksen katujulkisivun eheyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Siihen ei saa sijoittaa rakennuksen pääsisäänkäyntiä, autotallin ovia, parvekkeita tms. massaa rikkovia elementtejä.

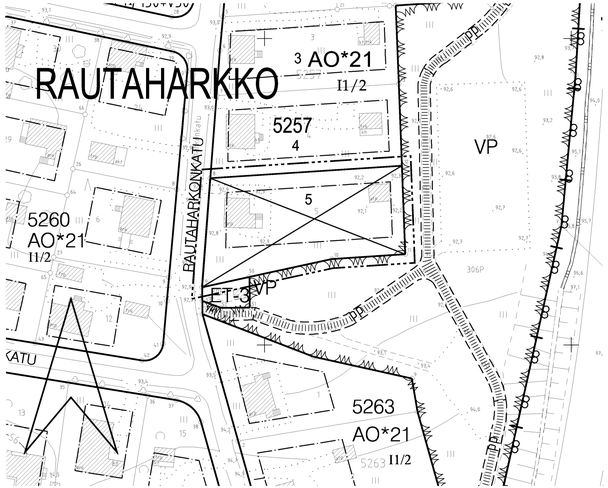
Vesikatto: Päärakennuksen kattokaltevuus on oltava 34°(1:1,5). Kattomuotona on käytettävä satulakattoa. Kattomateriaali ei saa olla kiiltävä eikä liian vaalea. Katemateriaalina jälleenrakennuskauden omakotitaloissa on perinteisesti käytetty punaista tiiltä tai sementtitiiltä. Räystään tulee olla avonainen.

Julkisivut: Uusi ja vanha osa, ala- ja yläkertoineen tulee verhota samalla materiaalilla ja värillä. Julkisivujen listoituksen tulee olla niukkaa ja suoraviivaista.

Ikkunat: Jos ikkunat halutaan vaihtaa, tulee ne tehdä alkuperäisten mukaisiksi. Myös uuden osan ikkunoiden tulee olla vanhan osan ikkunoiden kaltaisia. Jos talon ulkovaippaa aiotaan lisälämmöneristää, tulee ikkunat siirtää uuden ulkopinnan tasolle.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAUTAHARKKO
Korttelinro: 5257
Tontinro: 5

MUUTETAAN 15.5.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2989.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 5257-1/18.12.1950. .

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 08.07.2008

Kaav.av. R-L.E. Suunnittelija Maritta Heinilä

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

14.07.2008

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

11.08.2008

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8273

YLA hyv. 07.10.2008