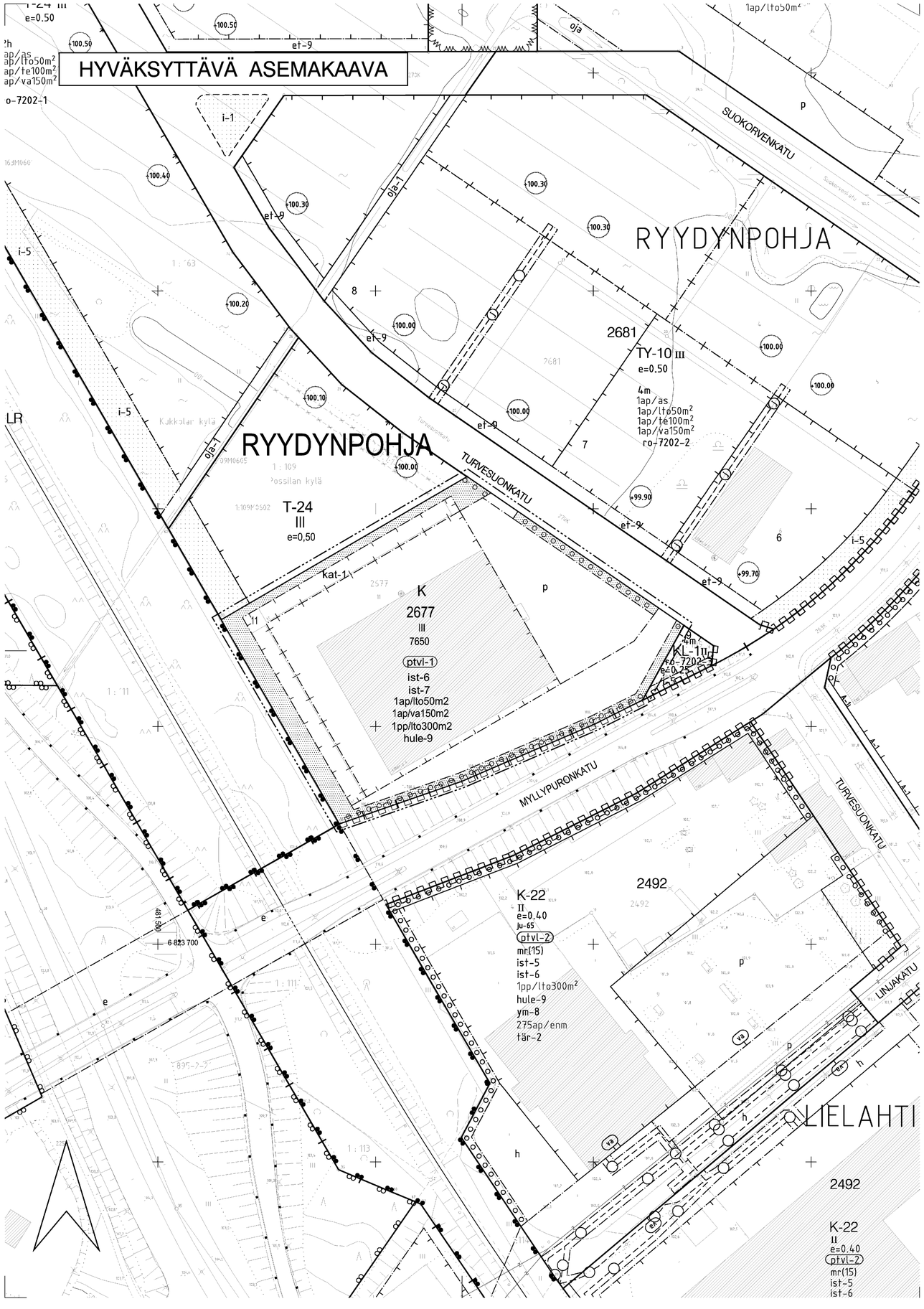
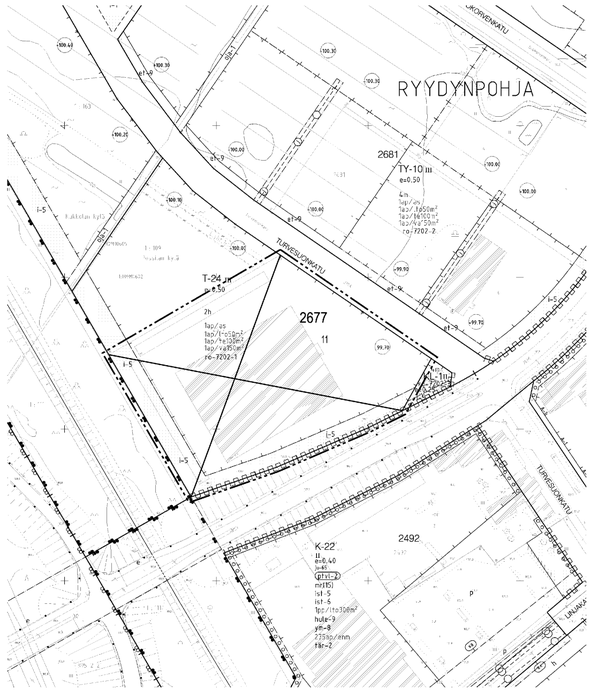


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
RYY	Kaupunginosan nimi.
2677	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
7650	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ptvl-1	Alueelle saa sijoittaa vain paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Oheistuotteiden liiketilaa saa olla enintään 20 % kunkin myymälän myyntipinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 m2. Varastotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omia käyttötarpeita varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
kat-1	Katoksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
ist-6	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
ist-7	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
	Istutettava puurivi.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/lto50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/lto300m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2677
Tontti nro: 11

MUUTETAAN 19.1.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7202.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS .

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8173 /4.4.2008.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 22.2.2010, tark. 29.3.2010

Kaav.av. R-L.E., MVi, U-MW Suunnittelija Timo Rysä

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

23.2.2010

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

29.3.2010

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8274

KV hyv. 16.6.2010