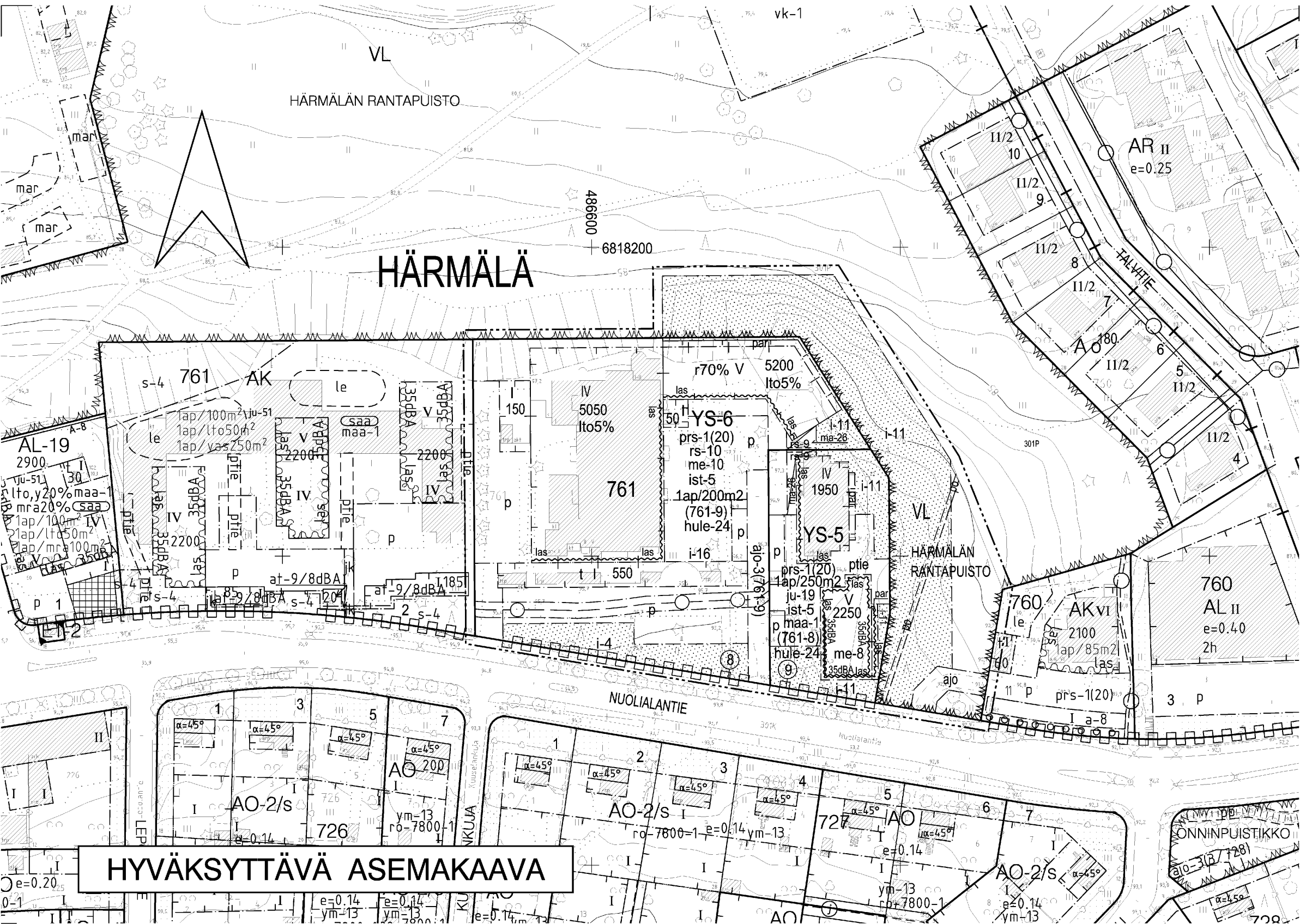
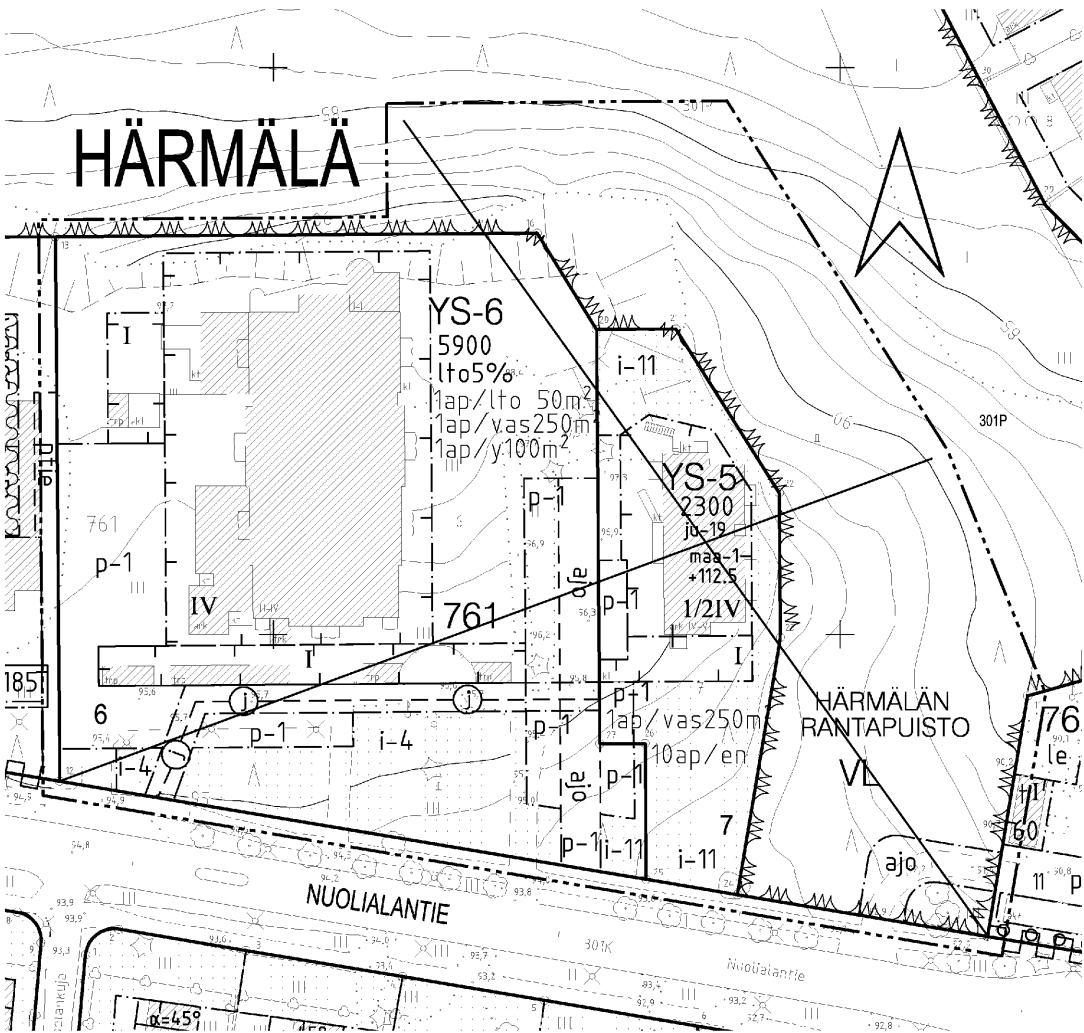




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

YS-5	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.	r70%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttäen kerrosalan luettavaksi tilaksi.	maa-1	Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteavaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.
YS-6	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa palvelutalon. Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan merkinnän osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.	ju-19	Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.	ajo	Ajoyhteys.
VL	Lähivirkistysalue.	rs-9	Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja. Kellarikerroksissa rajalla ei tarvita rajaseinää.	ajo-3(761-9)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		rs-10	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.	po	Ohjeellinen polkuyhteys.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		par	Rakennusala.	ptie	Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
Osa-alueen raja.		t	Parvekkeen rakennusala.	p	Pysäköimispaikka.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		ma-26	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.		Maanalainen johto.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		las	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa työ- ja muita tiloja, ajo- ja huoltoyhteyksiä sekä maanalaisista tiloista rakennusten kellareihin johtavan porras- ja hissiyhteyden ja teknisiä tiloja.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekeiden tai terrassien tulee olla lasitettu.	1ap/200m2	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Kaupunginosan nimi.		30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.	(761-9)	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Korttelin numero.		i-4	Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.	me-8	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Tämän suunnitelman perusteella on tarvittaessa asemakaavassa esitettävä ääneneristävyyksivaatimuksia ja ja melusteita tarkistettava. Melun A-painotettu ekvivalenttiaso (LAeq) saa olla asuinhuoneissa päiväaikana (klo 7-22) enintään 35 dB ja yöaikana (klo 22-7) 30 dB.
Puiston nimi.		i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.	me-10	Melun A-painotettu ekvivalenttiaso (LAeq) saa olla oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB.
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.		i-16	Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulko-oleskelualueeksi.	hule-24	Korttelialueelta tulevien hulevesiviemärien purkupaikat on eriosiojattava.
Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m ² ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.		ist-5	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkuaueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.		
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.					

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 761
Tontit nro: 6 ja 7
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 761 osa
Virkistysaluetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 761
Tontit nro: 8 ja 9

MUUTETAAN 26.05.2004 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7941,
MUUTETAAN 03.05.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7634 ja
MUUTETAAN 26.08.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7372.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8367 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	Pvm. 15.12.2008, tark. 18.12.2009 Kaav. av. J. Grönlund Suunnittelija Iina Laakkonen	<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	18.12.2009	<i>Tapio Lahtonen</i> Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	18.12.2009	<i>Sakari Leinonen</i> Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro	8277	KV hyv. 15.09.2010