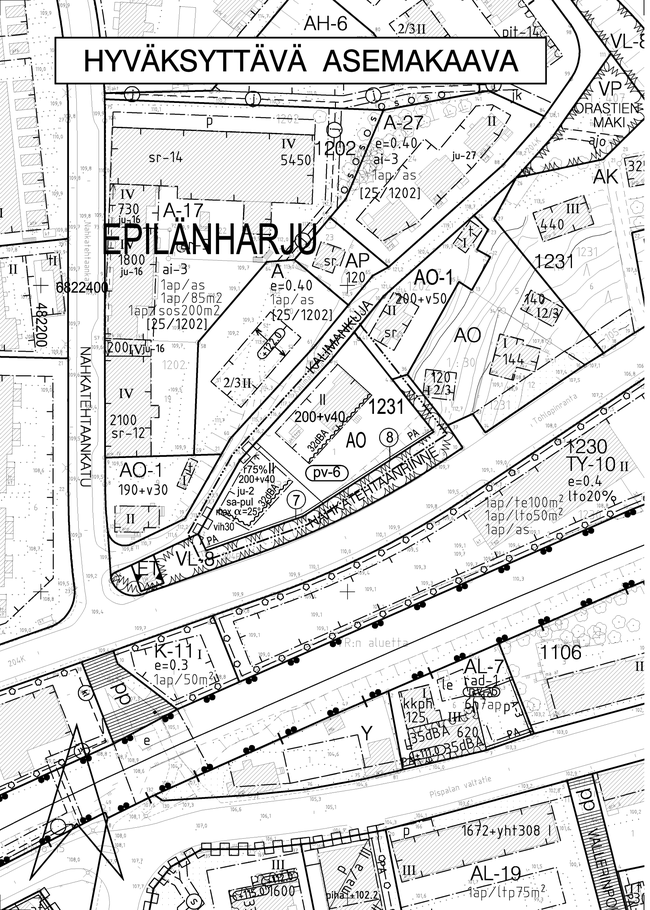


AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

⑦ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

EPIL — Kaupunginosan nimi.

1231 — Korttelin numero.

7 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

200+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

r75% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

vih30 — Tontille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä kylmiä tai puolilämpimiä viherhuoneita.

max α=25° — Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun mukainen.

sa-pul — Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

ju-2 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala.

32dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

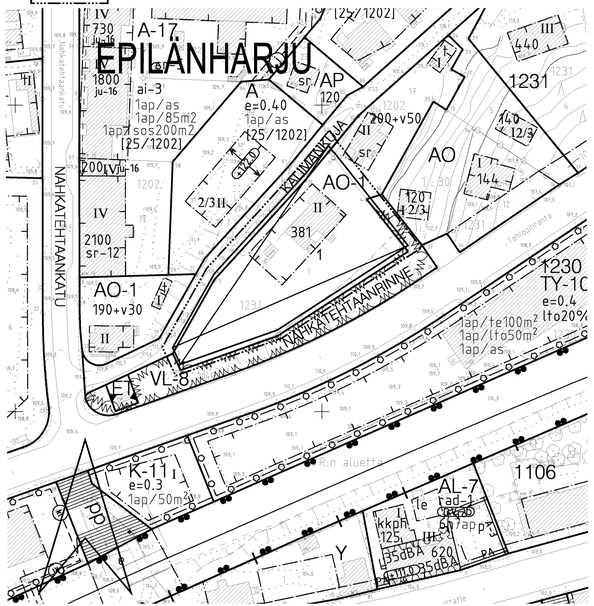
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

pv-6 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli nro: 1231
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPUNGINOSA
Kortteli nro: 1231 / osa
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPUNGINOSA
Kortteli nro: 1231
Tontit nro: 7 ja 8

MUUTETAAN 9.2.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7531.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8234 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU**

Pvm. 16.07.2008, tark. 21.08.2008

Kaav.av. R-L.E. Suunnittelija Päivi Veijola

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

28.07.2008

Matti Arttila
Matti Arttila
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

25.08.2008

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8280

YLA hyv. 07.10.2008