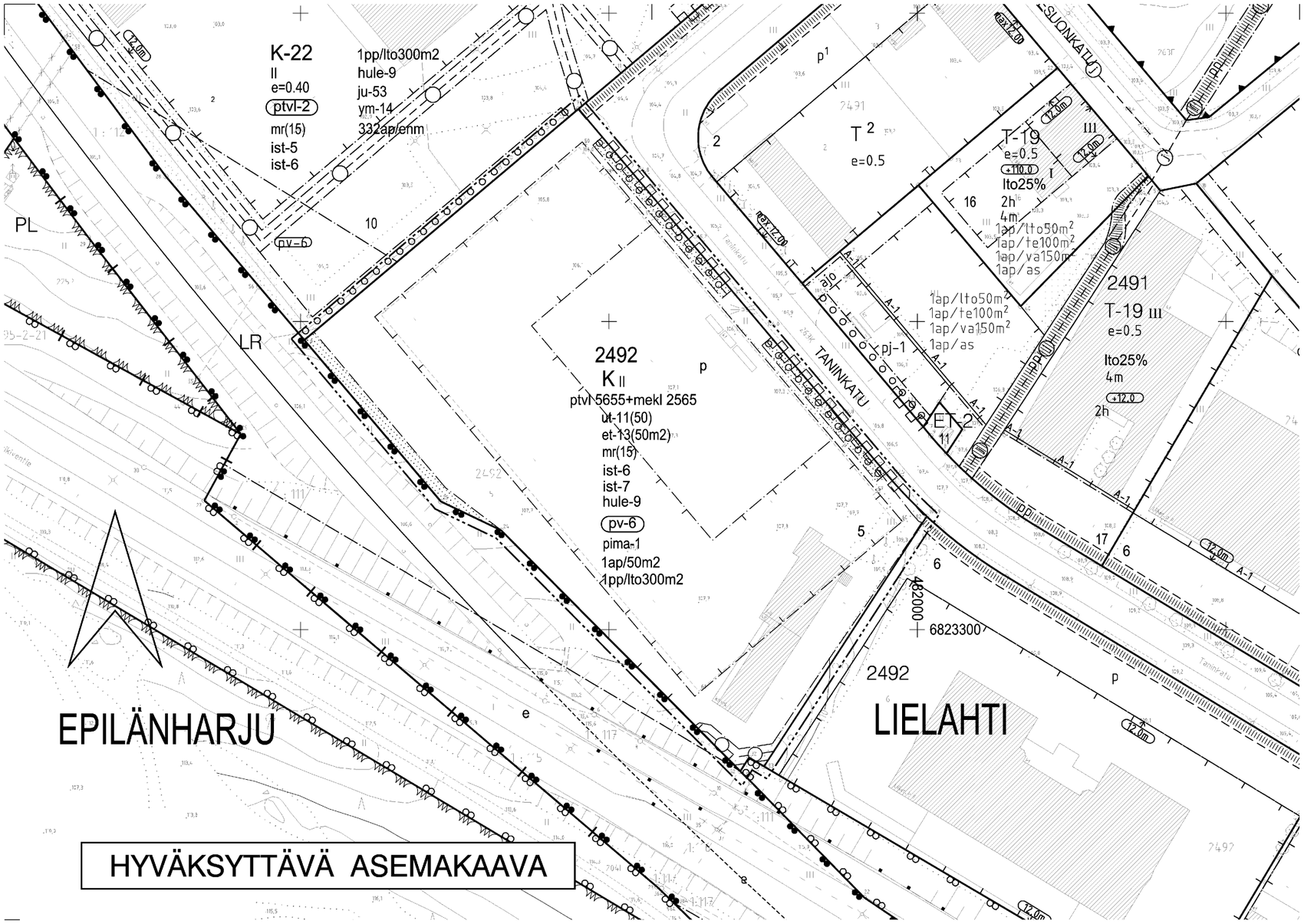
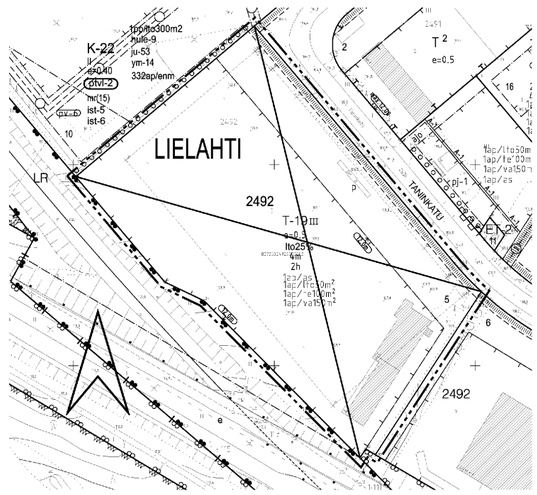


POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
——— - - - ———	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——— ——— ———	Osa-alueen raja.
——— ——— ———	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
LIEL	Kaupunginosan nimi.
2492	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
ptvl 5655+mekl 2565	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ut-11(50)	Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei naapuritontin haltija ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.
mr(15)	Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluissa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
ist-6	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
ist-7	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/lto300m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
pv-6	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
pima-1	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
et-13(50m2)	Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2492
Tontti nro: 5

MUUTETAAN 01.06.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7131.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6874/29.09.1993

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 15.06.2009, tark.01.10.2010

Kaav.av. J. Grönlund / K.A. Suunnittelija Timo Rysä

Hanna Montonen
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 16.06.2009

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

04.10.2010

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8281

KV hyv. 15.12.2010