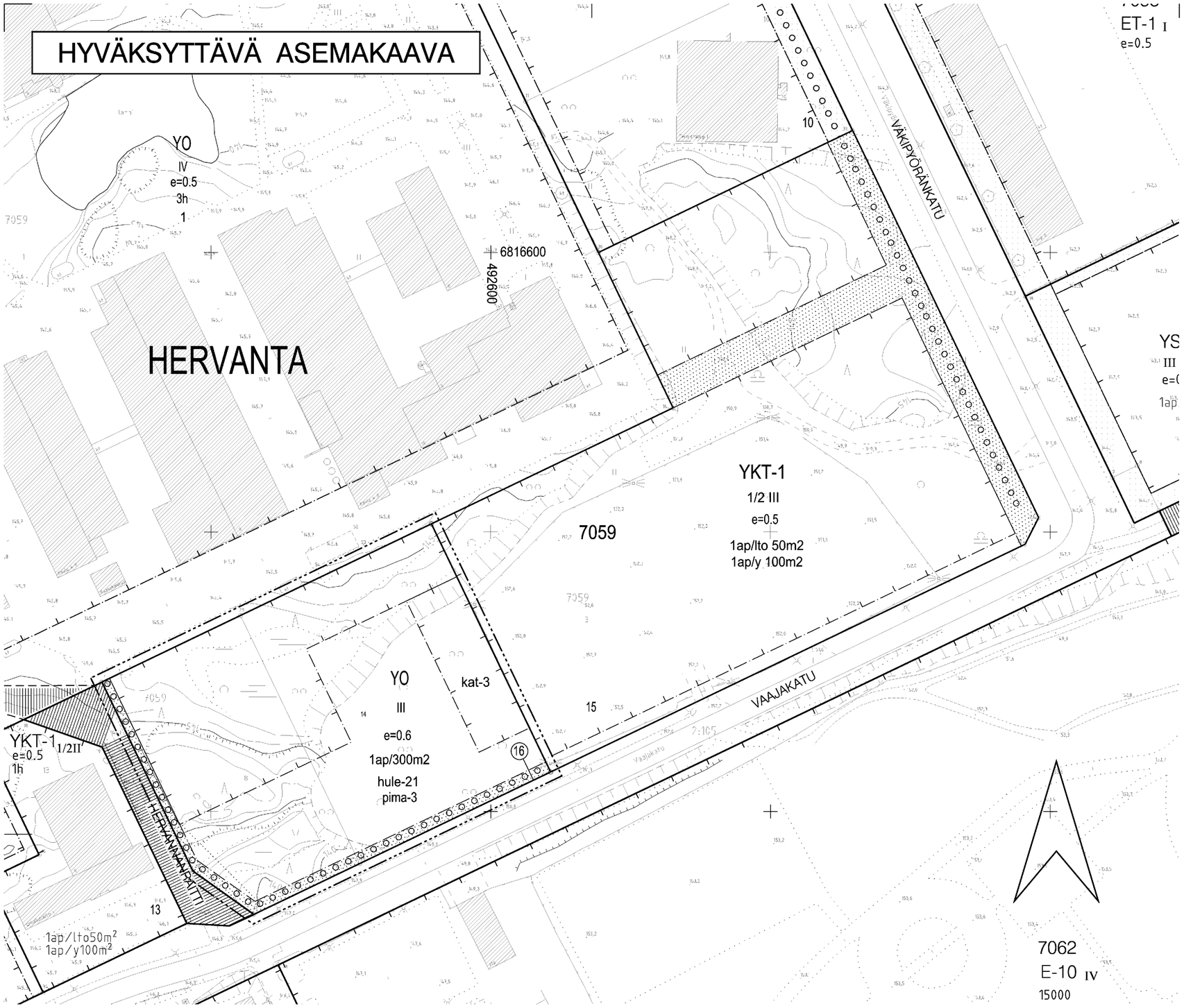
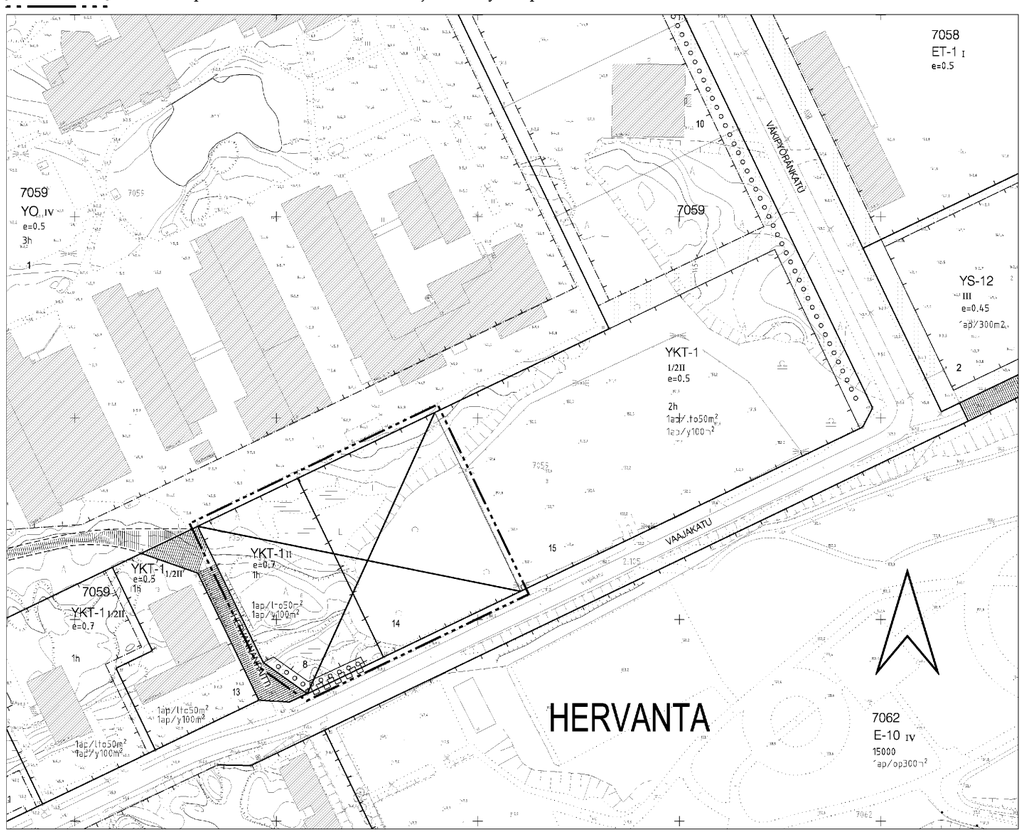
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
HERV	Kaupunginosan nimi.
7059	Korttelin numero.
16	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.6	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
kat-3	Rakennusala katokselle, johon ei saa rakentaa umpiseiniä.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
1ap/300m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
hule-21	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysaltaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysaltaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto siten, että hulevesien sekoittuminen suotovesiin tulee estää. Altaiden ja säiliöiden tulee olla tiiviit.
pima-3	Pilaantuneiden maiden ja jätetäytön haittavaikutukset on estettävä ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Pilaantuneiden maiden ja jätetäytön kunnostuksesta on laadittava erilliset kunnostuksen yleis- ja rakennussuunnitelmat.
YLEISMÄÄRÄYS:	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti entisellä kaatopaikka-alueella. Ennen rakentamiseen ryhtymistä on huolehdittava siitä, että maaperän haittavaikutukset on estetty ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7059
Tontit nro: 8 ja 14

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7059
Tontti nro: 16

MUUTETAAN 23.03.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6755 .

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8288 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 01.12.2008, tark.23.02.2009, 23.11.2009, 1.3.2010

Kaav.av. MVi Suunnittelija MARJUT LUND

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 23.2.2009

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

01.03.2010
30.11.2009

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8292 Yla hyv. 09.03.2010