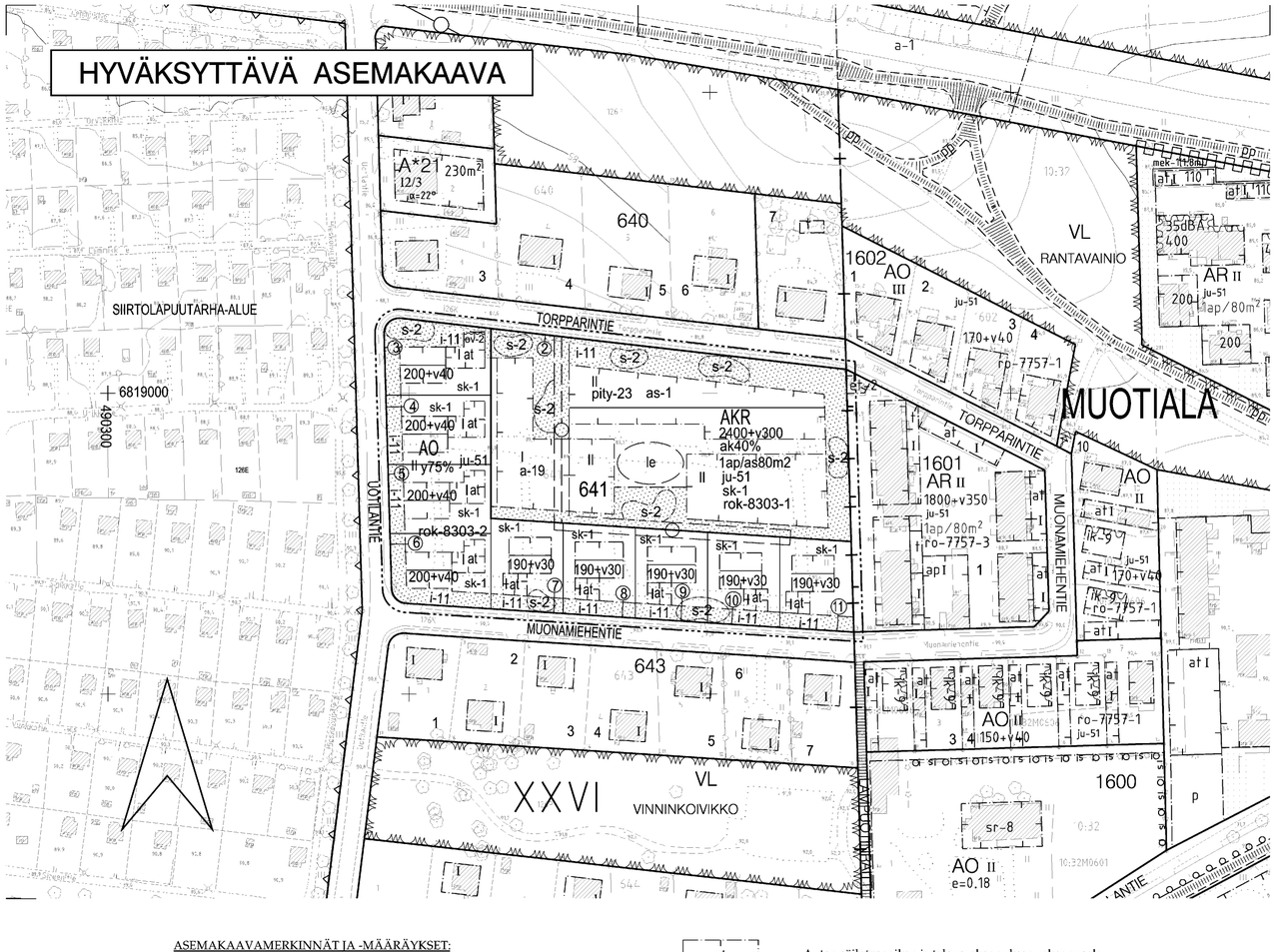
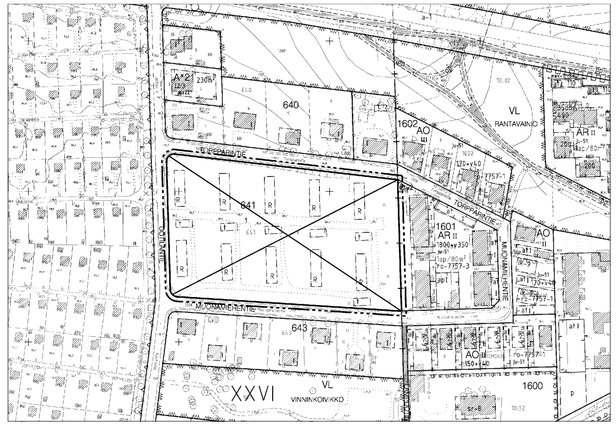
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
XXVI	Kaupunginosan numero.
641	Korttelin numero.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
200+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-alan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
ak40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asunnoille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää asuinkerrostaloja varten.
	Rakennusala.
as-1	Kytkettyjen yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.
a-19	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ov-2	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen sei-nään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennet-tävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
s-2	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä si-ten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelli-set toimenpiteet.
sk-1	Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkel-poisena.
1ap/as80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliö-metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ju-51	Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä.
pity-23	Luku ilmoittaa rakennusalalle rakennettavien rakennusten suurimman sallitun yhtäjaksoisen pituuden metreissä. Raken-nusten osien porrastuksen tulee olla vähintään 3 m.
rok-8303-2	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavakartassa ja -selostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viitaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

RAKENTAMISTAPAOHJEET rok-8303-1 ja rok-8303-2

Asemakaavaan on laadittu rakentamistapaohjeet rok-8303-1 ja rok-8303-2. Niillä pyritään ohjaamaan rakentamista siten, että ympäristön arvot säilyvät ja että uudisrakennukset ovat ympäristöön sopivia. Rakennukset on sijoitettava rakennusalalle havainnepiirroksessa osoitettuja suuntaviivoja noudattaen. Suunnitelmissa tulee esittää selkeästi julkisen, puolijulkisen, puoliyksityisen ja yksityisen tilan rajakohdat.
Ennen rakennusluvan hakemista on laadittava tontinkäyttösuunnitelma, joka on hyväksytettävä rakennusvalvontayksilössä. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma liitetään rakennuslupahakemuk-seen. Hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelma on myös tontinluovutusehtona.

rok-8303-1, tontti nro 641-2

Julkisivut: Pääasiallinen julkisivumateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus. Hallitsevan päämateriaalin lisäksi voidaan käyttää vähäisissä määrin myös toista materiaalia ja väriä. Värityksen sävyinä käytetään murrettuja maavärejä.

Katto: Asuinrakennusten kattomuoto on harjakatto. Katemateriaalina on harmaa konesaumattu pelti. Rakennuksiin tulee rakentaa räystäät.

Piha: Pihaan tulee suunnitella asukkaiden vuorovaikutusta edistäviä oleskelu- ja tapaamistiloja. Suunnittelussa tulee painottaa yhteistilan monikäyttöisyyttä, sekä ratkaisuja jotka takaavat asunnoista hyvän näkyvyyden yhteistiloihin. Piha-alueen olemassa olevaa kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Autopaikat: Pysäköintialueen autokatokset ja -tallit tulee ryhmitellä pienemmiksi yksiköiksi havainnepiirroksessa osoitettuja suuntaviivoja noudattaen.

rok-8303-2, tontit nro 641-3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10 ja -11

Julkisivut: Pääasiallinen julkisivumateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus. Hallitsevan päämateriaalin lisäksi voidaan käyttää vähäisissä määrin myös toista materiaalia ja väriä. Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 metriä.

Katto: Asuinrakennusten kattomuoto on harjakatto. Ohjeellinen kattokulma on noin 30 astetta. Rakennuksiin tulee rakentaa räystäät, jotka ovat noin 400 - 600 mm leveitä.

Piha: Piha-alueen olemassa olevaa kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Sadevedet imeytetään omalla tontilla tai huolehditaan niiden hallitusta keräämisestä ja pois johtamisesta. Tontit tulee aidata pensasaidalla.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI (JOKIPOHJA)
Kortteli nro: 641
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXVI (JOKIPOHJA)
Kortteli nro: 641
Tontit nro: 2 - 11

MUUTETAAN 17.07.1947 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 38

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8418 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU**

Pvm. 21.06.2010, tark. 8.11.2010, 7.2.2011

Tekn. suunn. U-MW / MVi Suunnittelija JENNI METTÄLÄ

Hanna Montonen
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 14.10.2010

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

7.2.2011

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8303

Yla hyv. 15.2.2011