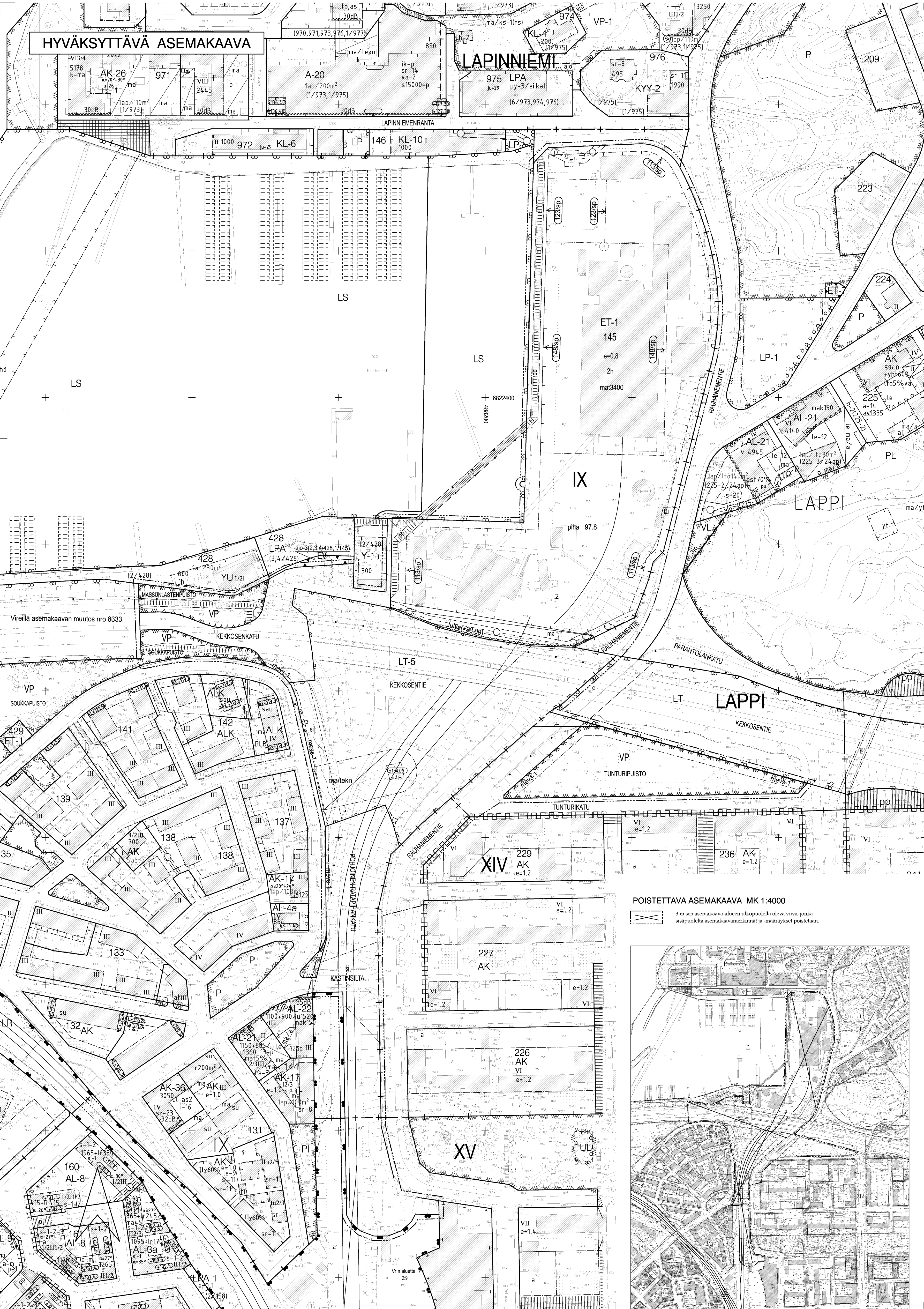




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

ET-1

VP

LT-5

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Tontin rakennusalalla sallitaan luvun osoittama neliömetrimäärä tontin rakennusoikeuteen sisältyviä maanalaisia työttöjä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Pihatason likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. Määräys ei koske savupiippua.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Siltää varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Viemäri.

Maanalainen tia.

Alueen osa maan alle sijoitettavia teknisiä tiloja varten.

Kadun alaisen yhdistyksen likimääräinen paikka.

Alueen raja, jolle tulee tulvasuojasta varten rakentaa nykyisiin kiinteisiin maamassoihin liittyvä yhtenäinen, kiinteä muurirakenne tai maapenger siten, että sen yläpinta on koko matkalla vähintään suluisa olevan merkinnän osoittamassa korkeusasemassa.

Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 2,5 m korkeinen melusuoja. Melusuoja voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

mevs-1

Yhdyskuntateknistä huoltolaitelevien rakennusten ja laitojen korttialue.

Puisto.

Maantien alue. Tiele sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Tontin rakennusalalla sallitaan luvun osoittama neliömetrimäärä tontin rakennusoikeuteen sisältyviä maanalaisia työttöjä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Pihatason likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. Määräys ei koske savupiippua.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Siltää varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Viemäri.

Maanalainen tia.

Alueen osa maan alle sijoitettavia teknisiä tiloja varten.

Kadun alaisen yhdistyksen likimääräinen paikka.

Alueen raja, jolle tulee tulvasuojasta varten rakentaa nykyisiin kiinteisiin maamassoihin liittyvä yhtenäinen, kiinteä muurirakenne tai maapenger siten, että sen yläpinta on koko matkalla vähintään suluisa olevan merkinnän osoittamassa korkeusasemassa.

Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 2,5 m korkeinen melusuoja. Melusuoja voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

mevs-1

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX

Kortteli nro: 145

Katu-, liikenne- ja erityisalueita.

Kaupunginosa: XIV

Katualueita.

Kaupunginosa: XV

Liikennealueita.

Kaupunginosa: LAPPI

Katu- ja erityisalueita.

Kaupunginosien rajaa.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN

Tekn. suunn. MVI / Suunnittelupalvelut, Yhdyskuntasuunnittelu

Pvm. 04.06.2009, tark. 7.12.2010, tark. 17.5.2011

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

26.11.2010

Matti Anttila
kintestötoimisto

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

16.5.2011
7.12.2010

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8306

KV. hyv. 10.10.2011