

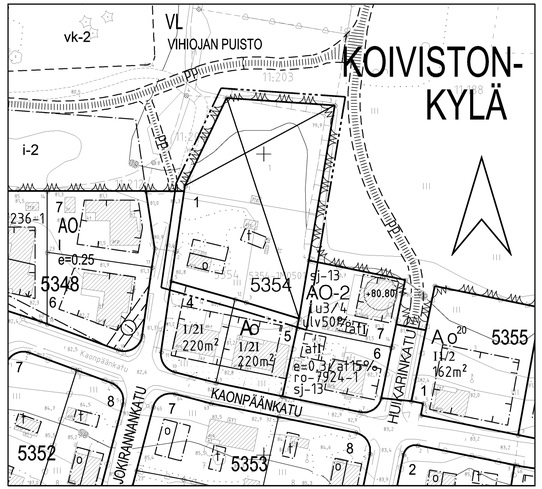

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu. |
| KOIVI | Kaupunginosan nimi. |
| 5354 | Korttelin numero. |
| 10 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 250 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| ulv50% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| as α=18-30°/sa-pul | Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa (harjakattoa), myös pulpettikattoisia osia sallitaan. |
| maa-5 | Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva. |
| | Rakennusala. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| ju-31 | Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä. |
| oja-s1 | Säilytettävä avo-oja. |

| | |
|---|---|
| | Maanalainen johto. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| +81.28 | Alin viettoviemäröintitaso. |

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5354
Tontti nro: 1

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5354
Tontit nro: 8-10

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8316 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS**

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Tapio Lahtonen
6.11.2012 kiinteistöinsinööri

**Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000**

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Suunnittelija J. METTÄLÄ, MERJA KINOS

Piirtäjä UT/MVi

20.5.2013
12.11.2012
19.10.2009 Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Pvm. 10.08.2009

Tark. pvm. 19.10.2009 tekn. tark. 12.11.2012, muut. 20.5.2013

Asemakaavakartta nro **8308**

Yla hyv. 28.5.2013