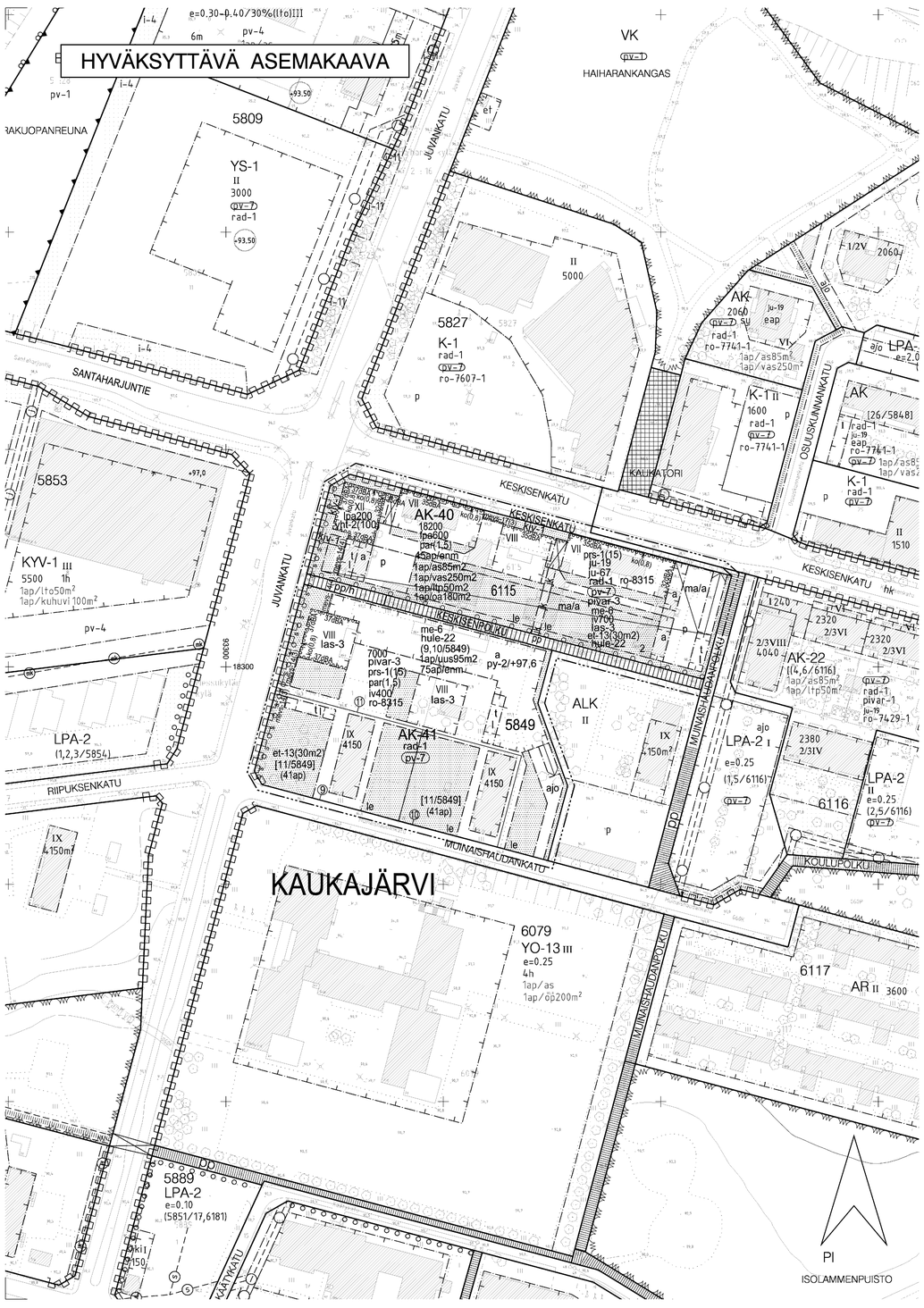
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AK-40** — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

**AK-41** — Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

(11) Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**KAU** — Kaupunginosan nimi.

**6115** — Korttelin numero.

**2** — Ohjeellisen tontin numero.

**KESKISENKAT** — Kadun nimi.

**18200** — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**prs-1(15)** — Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.

**1pa200** — Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusalalla käytettävä liike- ja palvelutiloina.

**1pa600** — Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta voidaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi.

**yht-2(100)** — Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta voidaan ullakon tasolla käyttää asukkaiden yhteistiloina.

**pivar-3** — Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja enintään 3 % em. rakennusoikeudesta.

**iv400** — Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyylin ja kaupunkikuvaan.

**et-13(30m2)** — Korttelialueelta tulee varata sähkönjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

**VIII** — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

**las-3** — Tontilla parvekkeet tulee varustaa lasiseinin.

**par(1,5)** — Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ko(0,8) — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on koko ulkoseinän pituudelta rakennettava kiinni, parveke- ja sisäänkäyntisyvennysten ulkoseiniä lukuun ottamatta. Nuolen osoittamalla rakennusalan rajalla parvekkeet tai katokset saavat ulottua rajan ulkopuolelle enintään suluissa olevan metrimäärän verran. Parvekkeiden ja katosten alapuolinen tila on oltava vapaa tukirakenteista.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

**ju-19** — Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävytään vaaleita.

**ju-67** — Katutason kerroksen julkisivu tulee toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja hyödyntäen. Katutason julkisivussa voidaan käyttää muista kerroksista poikkeavaa materiaalia tai väritystä. Ratkaisu on sovitettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti kaupunkikuvaan.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

kiv-1 — Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettävä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.

Istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

ajo — Ajoyhteys.

jk — Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

**py-2/+97,6** — Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän sekä ylimmän pysäköintitason korkeusaseman.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**me-6** — Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

mevs-14(4) — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melueste.

mevs-17(3) — Merkintä osoittaa sen osan alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melueste, johon saa sijoittaa avattavan portin.

**hule-22** — Tontilta on puhtaat kattovedet johdettava alueelliseen hulevesien ilmeytysaltaaseen erillissuunnitelman mukaan.

**1ap/as85m2** — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**1ap/oa180m2** — Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**1ap/vas250m2** — Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**1ap/ltp50m2** — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**1ap/uus95m2** — Merkintä osoittaa, kuinka monta uudisrakennuksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**(9,10/5849)** — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

**[11/5849]** — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autopaikat saadaan osoittaa.

**75ap/enm** — Merkintä osoittaa, kuinka monta maanpäällistä autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.

**(41ap)** — Suluissa oleva merkintä osoittaa, kuinka paljon tontille on korttelialueelta osoitettava autopaikkoja

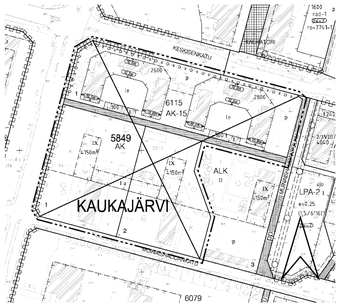
**ro-8315** — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa silhen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YLEISMÄÄRÄYS:

Keskisenkadun katualueelle voidaan korttelin 6115 tarpeisiin osoittaa liike-, palvelu- ja toimistotilan autopaikkoja enintään 12 kpl.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6115
Tontti nro: 1
Kortteli nro: 5849
Tontit nro: 1 ja 2
Katualuetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6115
Kortteli nro: 5849/osa
Katualuetta

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5849
Tontit nro: 9, 10 ja 11

MUUTETAAN 7.11.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7429 JA
MUUTETAAN 13.9.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -66.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ SEURAAVIEN TONTTIEN OSALTA: 6115-1.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA KORTTELIN 5849/osa TONTTIJAKO NRO 8301 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUKAJÄRVI ASEMAKAAVAN MUUTOS

Pvm. 04.05.2009, tark. 23.06.-09, tark. 31.08.-09

Kaavan laatija:
Petri Saarikoski Arkkitehti SAFA YKS-290
WSP FINLAND OY

WSP

**VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS**

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 6.5.2009

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN**
**MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

31.08.2009
23.06.2009

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8315 — KV hyv. 21.10.2009