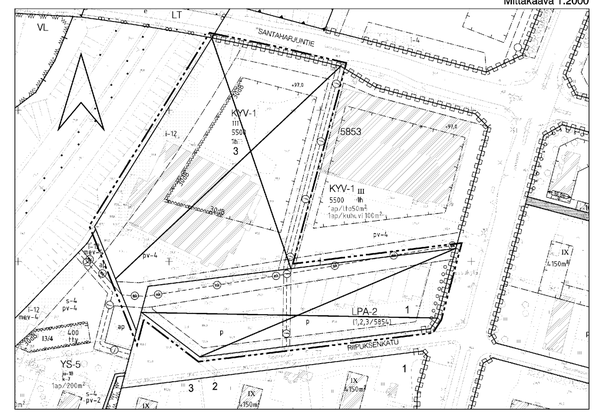
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

Mittakaava 1:2000



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5853
Tontit nro: 1 ja 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5853
Tontit nro: 15 ja 16

MUUTETAAN 09.08.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7043.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8351 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 16.11.2009, tark. 9.12.2009

Kaav.av. MVi Suunnittelija IINA LAAKKONEN

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

18.11.2009 Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

09.12.2009 Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8318

KV hyv. 24.11.2010

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KYV-1 — Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevaan tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

KAUK — Kaupunginosan nimi.

5853 — Korttelin numero.

16 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

9100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+112.00 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+105.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

30dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

i-12 — Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

Istutettava puurivi.

p — Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

mk — Maakaasuputki.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/45m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(1,2,3/5854) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

pv-7 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmänä ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

hule-23 — Tontille rakennettavien uudisrakennusten puhtaat kattovedet on johdettava alueelliseen hulevesien imeytysaltaaseen erillissuunnitelman mukaan.

ym-8 — Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.