HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



RAKENTAMISTAPAOHJE rok-8320-1:

Rakentamistapaohjeiden suositukset ovat lähtökohtana lupatarkastelussa. Mikäli suosituksesta poiketaan, poikkeamiseen tulee olla erityinen syy, ja sen vaikutukset kaupunkikuvaan tulee selvittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Korttelialueilla on noudatettava seuraavia yhtenäistä rakennustapaa koskevia määräyksiä:

Tontin rakennuksiin mahdollisesti lisättävät parvekkeet tulee toteuttaa kokonaan rakennuksen runkoon tukeutuvina ulokeparvekkeina tai ranskalaisina parvekkeina. Jos parvekkeet lasitetaan, tulee ne toteuttaa profiilittomalla lasilla.

Julkisivupinnat tulee säilyttää rapattuina nykyisessä tasossaan. Väritys tulee olla alkuperäiseen aikakauteen ja tyyliin sopiva.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin raja.
RAN	Kaupunginosan nimi.
751	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
TUOMIK	Kadun nimi.
6600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
pivar-4(2%)	Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja prosenttiluvun osoittama määrä e.m. rakennusoikeudesta. Ne voidaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, mutta vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta, ellei naapuritontin haltija ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
spa	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
sk-1	Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.
	Istutettava puurivi.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Katu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p-14	Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/as120m	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(6/751,1/758,7/759)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
s-2	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
sj-9	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
sr-12	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
ym-15	Täydennys- ja uudisrakentamisen ja erityisesti rakennusten korottamisen yhteydessä tulee säilyttää hillitty yleisvaikutelma ja kytkeä muotokieli nykyiseen arkkitehtuuriin luontevasti ja kestävin ratkaisuin.
A-21	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, joka on rajattava reunakivellä.
rok-8320-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavakartassa ja -selostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Kortteli nro: 751 osa, 758 osa, 759 osa
Katu-, virkistys- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Kortteli nro: 702, 751 osa, 758 osa, 759 osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Kortteli / tontti nro: 702-1, 759-7 ja 8

MUUTETAAN 29.08.1946 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 21,
MUUTETAAN 06.11.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 218,
MUUTETAAN 13.05.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2695,
MUUTETAAN 29.09.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7461,
MUUTETAAN 21.06.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7645.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVA, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA SEURAAVAT TONTTIJAOT NRO:T 396 JA 4496.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN SEURAAVIEN TONTTIEN OSALTA: KORTTELI 702, TONTTI 1, TONTTIJAKO NRO 8310 JA KORTTELI 759, TONTIT 7 JA 8, TONTTIJAKO NRO 8311.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 14.7.2009 Tark. 18.12.2009

Kaav.av. MVi / UT Suunnittelija A. LEINONEN / M. LUND

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 14.07.2009

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

18.12.2009
17.08.2009

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8320 KV hyv. 15.09.2010