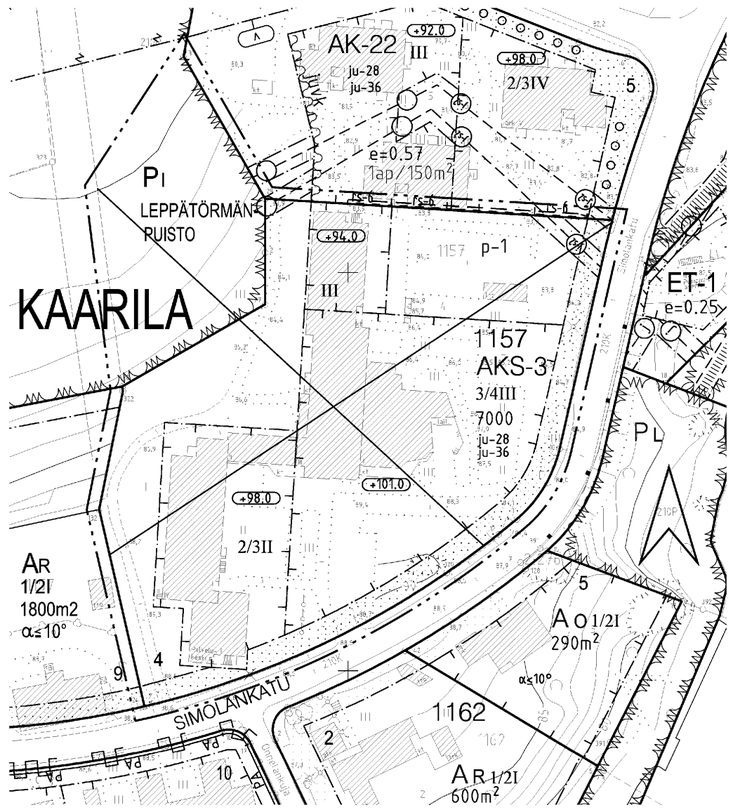


POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AS-5 — Asuinrakennusten korttelialue palveluasumista varten. Tontille saadaan rakentaa myös liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

KAA — Kaupunginosan nimi.

1157 — Korttelin numero.

10 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

SIMOL — Kadun nimi.

15500+säi — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

prs-1(20) — Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r60% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

y15% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

et-13(50m2) — Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

saivy — Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen ylimpään kerrokseen ainoastaan sauna-, kahvio-, kuntosali- ja oleskelutiloja sekä ilmastointikonehuoneen.

ek-3(4,5m) — Rakennusala eritasoiselle, pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.

iv-1 — Rakennusalalle saa rakentaa kerrosluvun estämättä ilmastointikonehuoneen ja sen porrashuoneen.

ma/tu-6 — Maanalaisia johtoja varten varattava kanavatila. Sen alitse saadaan rakentaa maanalainen yhteys kiinteistöjen välille.

las — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

i-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

i-16 — Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulko-oleskelualueeksi.

ist-5 — Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Katu.

jk — Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j-s2 — Säilyvä viemäri. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että viemärin huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta viemärilinjalle.

z — Maanalainen sähkökaapeli.

1ap/250m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sm-4 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

me-10 — Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: Kaarila
Kortteli nro: 1157
Tontti nro: 4
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: Kaarila
Kortteli nro: 1157 / osa
Katualuetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: Kaarila
Kortteli nro: 1157
Tontti nro: 10

MUUTETAAN 17.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7124 JA MUUTETAAN 11.2.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2901.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8410 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 20.9.2010 Tark. 8.11.2010 Tekn. tark. 17.1.2011

Tekn. suunn. UT Suunnittelija SARI PIETILÄ

Hanna Montonen
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 20.9.2010

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

8.11.2010

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8321 KV. hyv. 7.3.2011