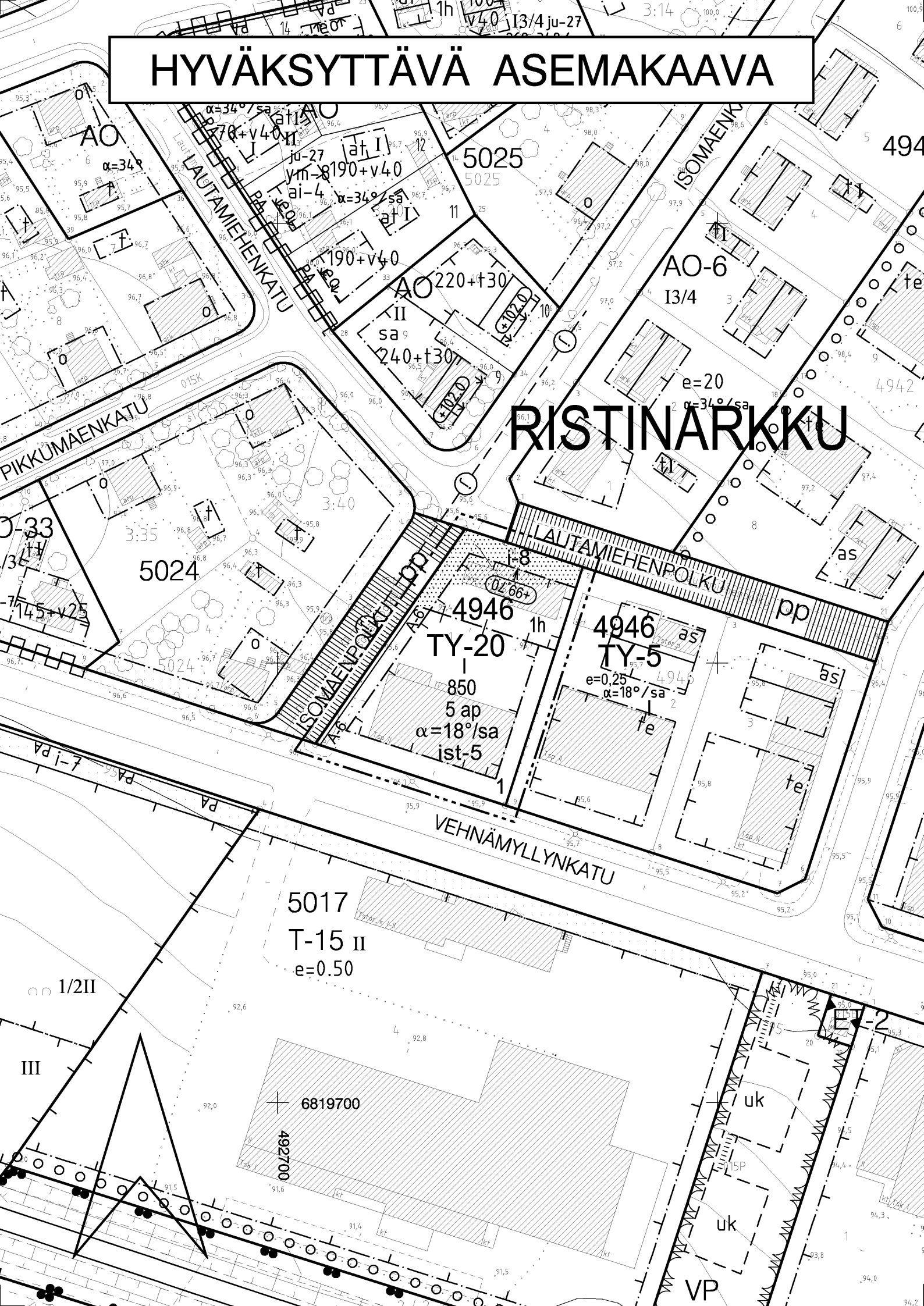




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

RISTINARKKU

TY-20

RISTI
4946

1
850
I

$\alpha = 18^\circ / sa$

+99.70
I-8

ist-5

A-6 A-6

1h
5 ap

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelille sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.

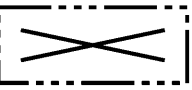
Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

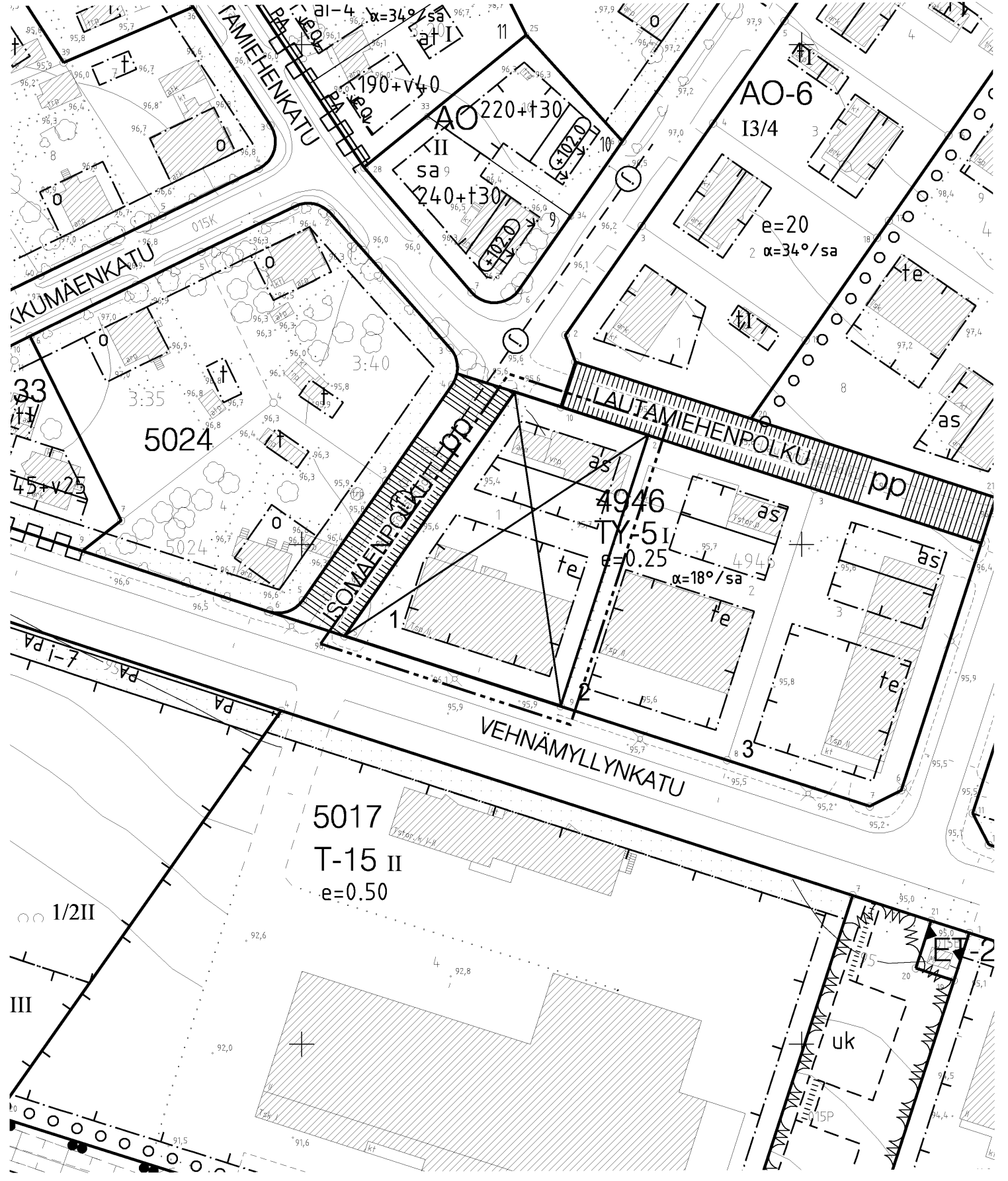
Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Tontin autopaikkamäärä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4946
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 02.09.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6009.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 5449/05.09.1983 ON LAADITTU SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU**

Pvm. 06.04.2009, tark. 18.05.2009

Kaav.av. R-L.E. Suunnittelija Timo Rysä

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 06.04.2009

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

18.05.2009

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8322

YLA hyv. 30.06.2009