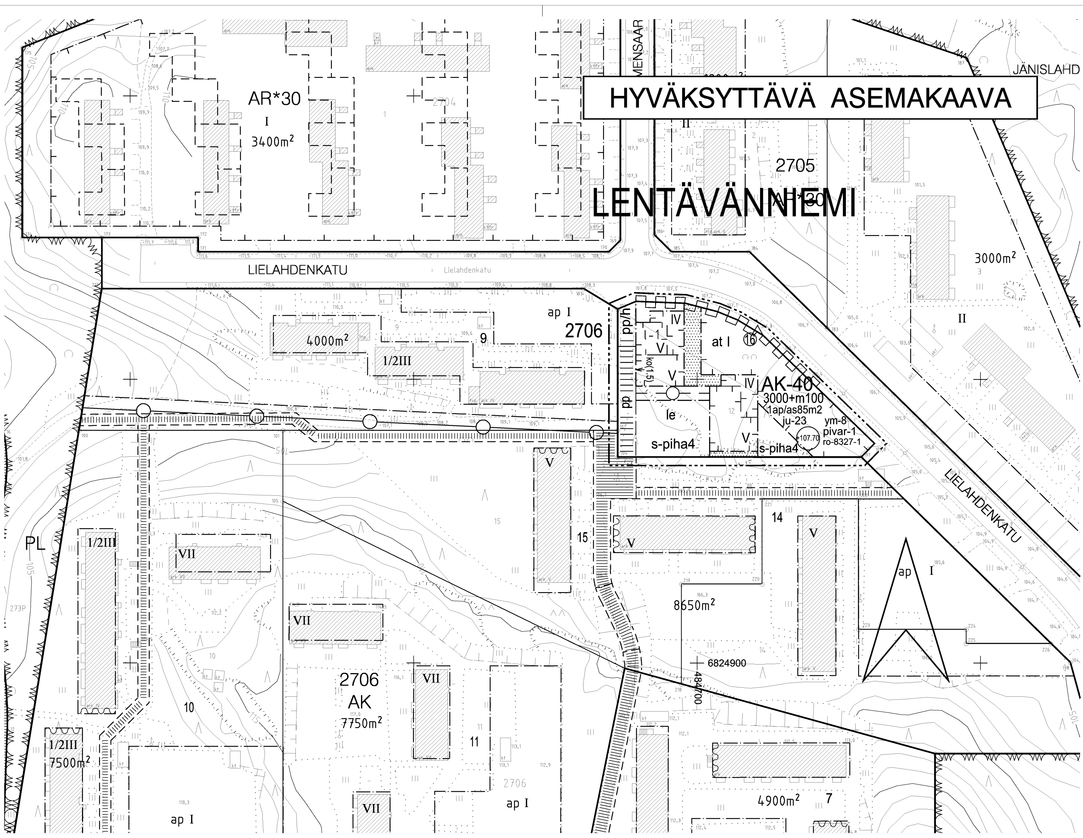
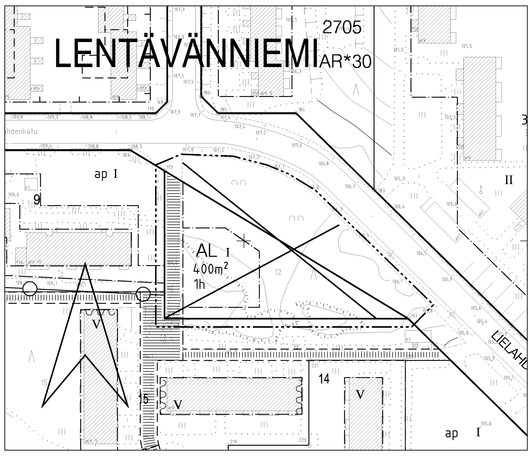


POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-40 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LENT — Kaupunginosan nimi.

2706 — Korttelin numero.

16 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3000+m100 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan myymälätiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

pivar-1 — Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja enintään 5 % em. rakennusoikeudesta.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

I-1 — Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa liiketiloja.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

ko(1.5) — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on koko ulkoseinän pituudelta rakennettava kiinni, parveke- ja sisäänkäyntisyvennysten ulkoseiniä lukuun ottamatta. Nuolen osoittamalla rakennusalan rajalla parvekkeet tai katokset saavat ulottua rajan ulkopuolelle enintään suluissa olevan metrimäärän verran. Parvekkeiden ja katosten alapuolinen tila on oltava vapaa tukirakenteista.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as85m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

s-piha4 — Tontin osa, jolla pihaympäristö on säilytettävä. Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää. Alueelle saa osoittaa ympäristön huomioon ottavia kulkuyhteyksiä, oleskelualueita ja täydennysistutuksia.

ju-23 — Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

ym-8 — Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

ro-8327-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

+107.70 — Alin viettoviemäröintitaso.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2706
Tontti nro: 12
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2706/osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2706
Tontti nro: 16

MUUTETAAN 25.1.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4365.
MUUTETAAN 31.8.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2300B.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8335 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

A-INSINÖÖRIT
A-insinöörit Suunnittelu Oy
Satakunnankatu 23 A
33210 Tampere
Tel 0207 911 777
Fax 0207 911 778
etunimi.sukunimi@ains.fi

Pvm. 27.10.2009 Tark. 8.12.2009	Kaavan laatija MSe	Kaavan pääsuunnittelija MSt	Mittakaava 1 : 1 000

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
8.10.2009
Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
8.12.2009
Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8327 KV hyv. 24.3.2010