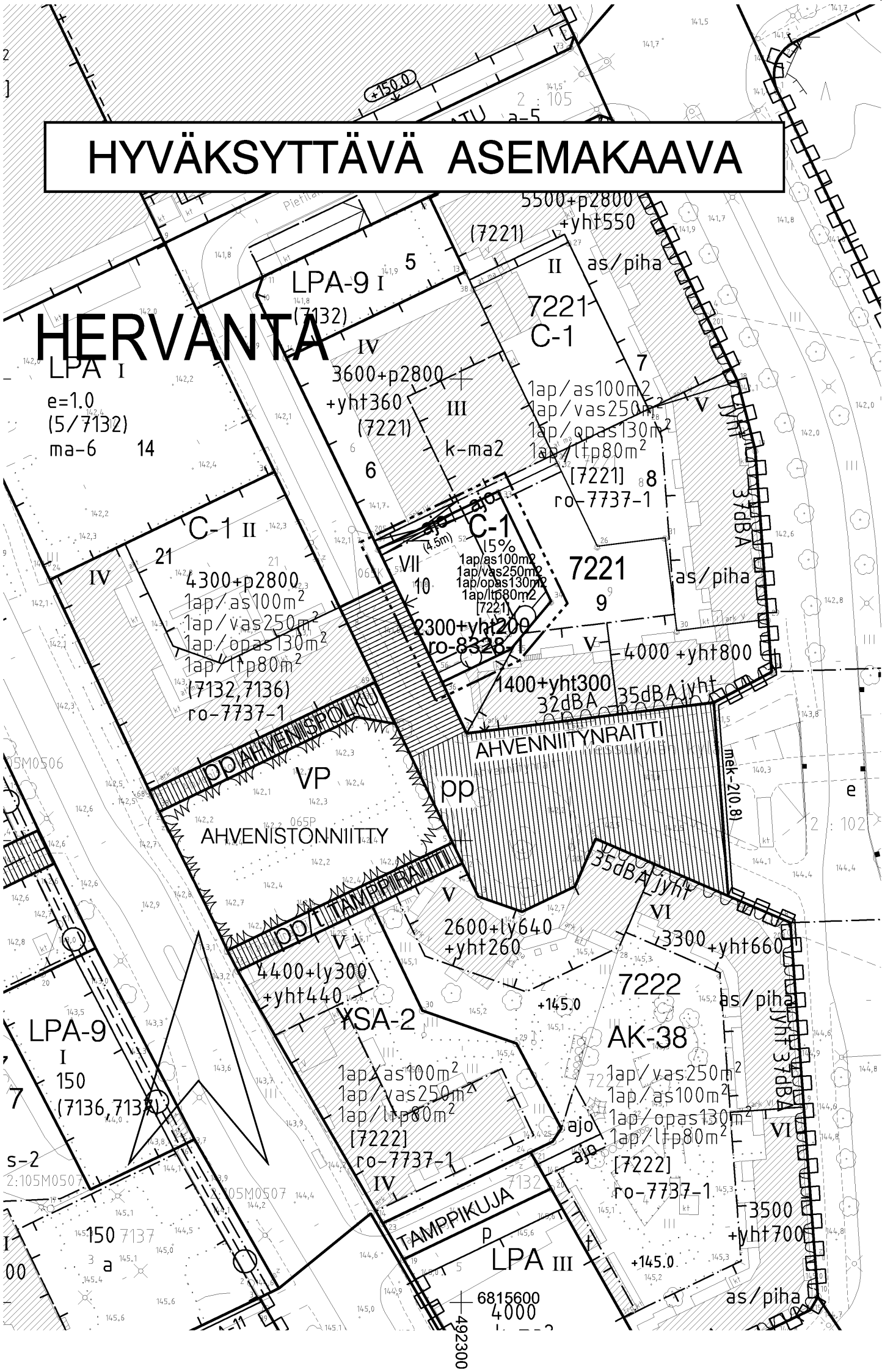
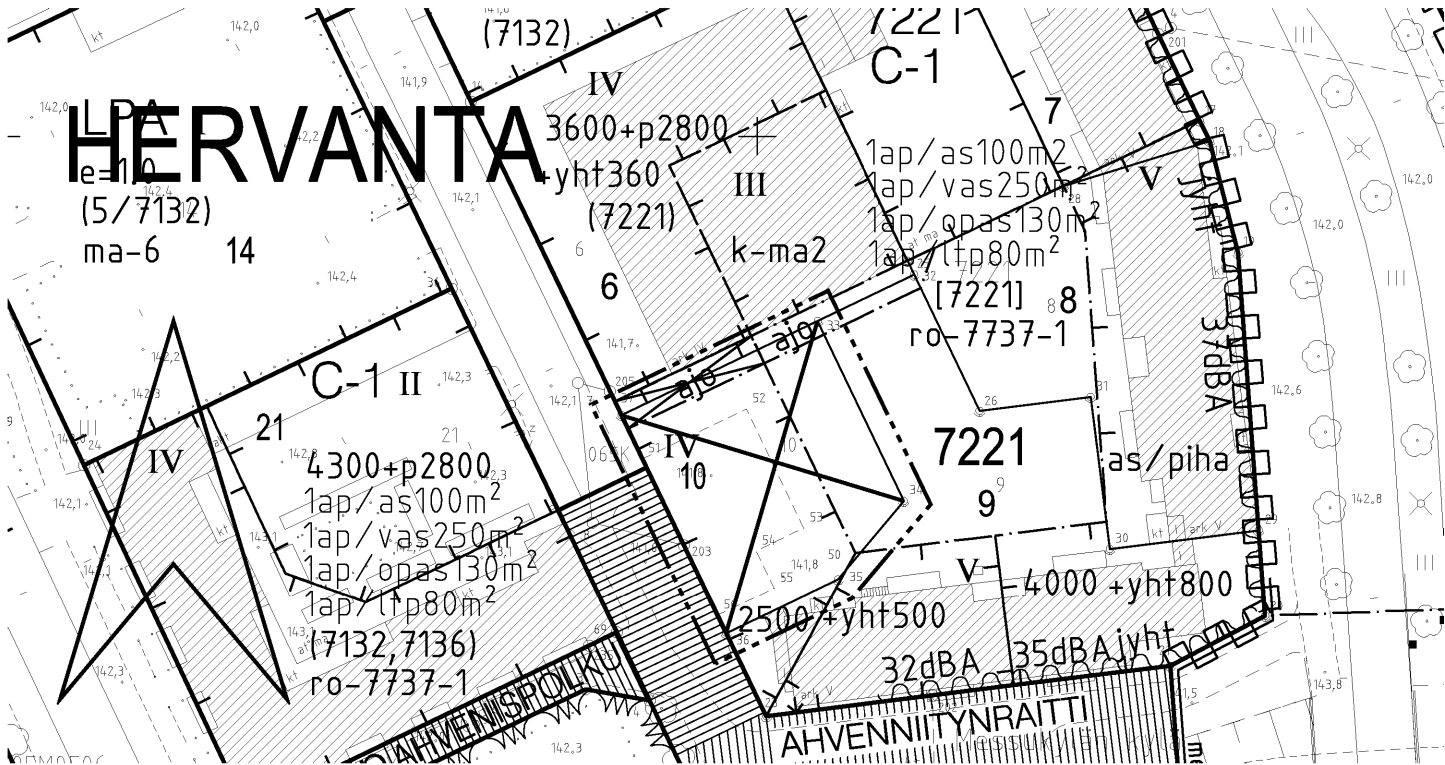




POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/as100m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/vas250m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ltp80m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/opas130m Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntotilatil kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[7221] Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

ro-8328-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- C-1

Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa rakentaa tiloja asumista, toimistoja, palveluja, hallintoa ja pysäköintiä varten sekä enintään prosenttiluvun osoittaman määrän kokonaisalasta liiketiloja varten. Tontille on varattava yhtenäistä ulko-oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10m2 kutakin asuintilan 100 kerrosalaneliömetriä kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

HERV

Kaupunginosa.

7221 Korttelin numero.

10 Tontin numero.

2300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+yht200 Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.

15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Suluissa oleva luku osoittaa aukon vähimmäiskorkeuden.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ajo Ajoyhteys.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7221
Tontti nro: 10

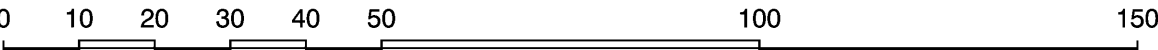
MUUTETAAN 26.11.2003 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7737.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7868/4.3.2005.

A-INSINÖÖRIT		A-insinöörit Suunnittelu Oy Satakunnankatu 23 A 33210 Tampere		Tel 0207 911 777 Fax 0207 911 778 etunimi.sukunimi@ains.fi	
Pvm Tark.	13.10.2009 8.12.2009	Kaavan laatija MSe	Kaavan pääsuunnittelija MSt	Mittakaava 1 : 1 000	

1:1000



VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 6.10.2009		 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU 8.12.2009		 Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti	
Asemakaavakartta nro 8328		KV hyv. 21.4.2010	