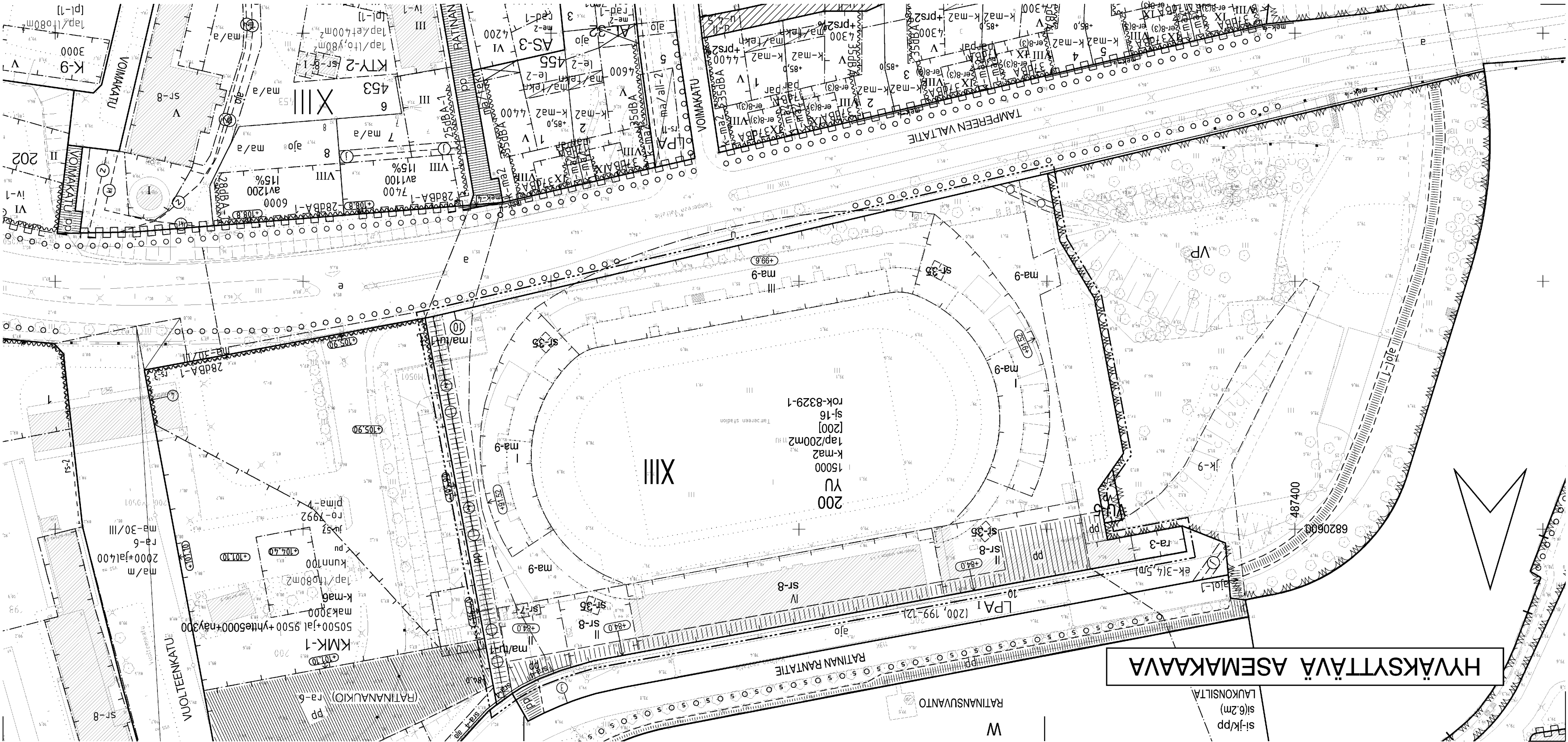


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII (Ratina)

Kortteli nro: 200

Virkistysalueella

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIALOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII (Ratina)

Kortteli nro: 200 / osa

Tontti nro: 10

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8396 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJO.

MUUTETAAN 01.12.2008 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8204.

MUUTETAAN 01.12.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7148.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeilva osoittaa rajan sen puolen, johon merkinnä kohdistuu.

Kaupunginhuonon numero.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

YU

XIII

200

15000

10

ma-9

k-ma2

ra-3

84.0

84.0

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten kevyen liikenteenvyöhyän.

Tontin rakennusalle saadaan rakentaa kerrassaan luettavia maanalaista pakkäytötärkoituksen mukaisia tiloja.

Tontin rakennusalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Roomalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kertosuun.

Rakennuskoitus kertosalaneliönnetretnä.

Merkinnä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakennustapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaan numeroa selostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tonttia.

Merkinnä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolla sijaitsee rakennustaitteelliset ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakenne. Sitten säätään tehäväksi käytäntäkköjä, oia ja ikkunoita rakennustaitteelliset arvot huomioon otavalla tavalla.

Rakennustaitteelliset arvot ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä torni, jota ei saa purkaa.

Rakennustaitteelliset arvot ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen suoritettavan korjaus- ja muutostöiden tulee olla mukassa suoritettavan korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaista, että rakennuksen rakennustaitteelliset arvot säilyvät.

Rakennustaitteelliset arvot ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen suoritettavan korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaista, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta mer-

Rakennustaitteelliset arvot ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen suoritettavan korjaus- ja muutostöiden tulee olea sellaista, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta mer-

Rakennustaitteelliset arvot ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen suoritettavan korjaus- ja muutostöiden tulee olea sellaista, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta mer-

Merkinnä osoittaa, kuinka monta kertosalaneliönmetrisä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkinnä osoittaa, kuinka monta kertosalaneliönmetrisä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaisten johto.

Maanalaisten johto.

varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle

