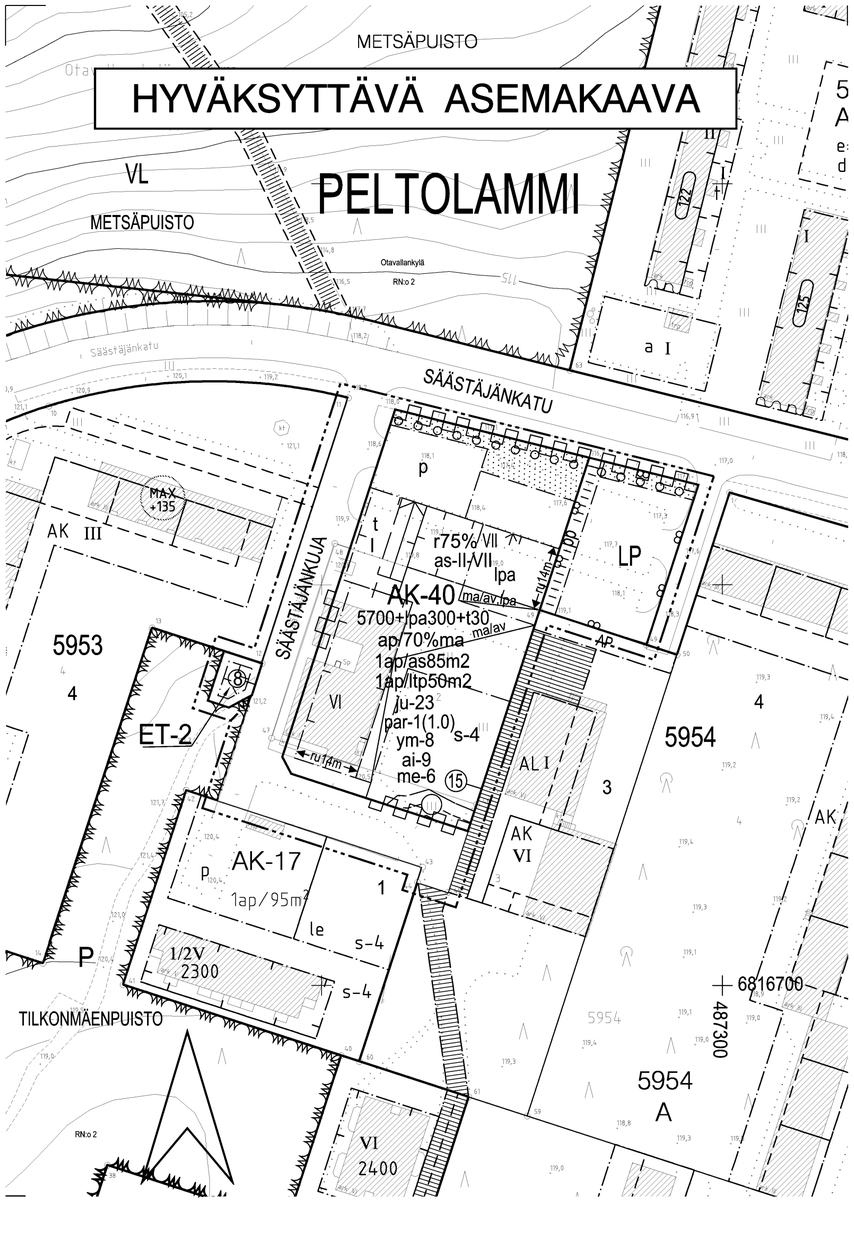
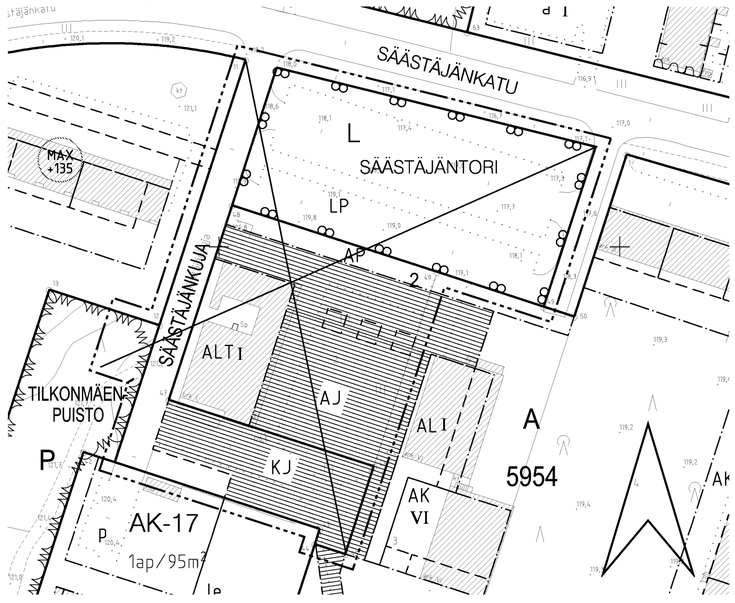


POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-40 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

LP — Yleinen pysäköintialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueeen raja

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

PELT — Kaupunginosan nimi.

5954 — Korttelin numero.

15 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

SÄÄSTÄJÄNK — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

5700+lpa300+t30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan liike- ja palvelutiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r75% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

lpa — Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa liike- ja palvelutiloja.

ma/av — Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa varastotiloja, auton säilytyspaikkoja sekä teknisiä tiloja.

ma/av,lpa — Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa varastotiloja, auton säilytyspaikkoja, teknisiä tiloja sekä liike- ja palvelutiloja.

Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as85m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ltp50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

par-1(1.0) — Parvekkeet on rakennettava sisäänvedettyinä ja saavat ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän julkisivun ulkopuolelle.

ju-23 — Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

ym-8 — Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

ru14m — Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

ai-9 — Tonttia ei saa aidata katua tai toista tonttia vastaan.

me-6 — Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

as-II-VII — Asuintiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamiin kerroksiin.

ap/70%ma — Tontin toteutettua kerrosalaa vastaavista autopaikoista on vähintään prosenttiluvun ilmoittama määrä sijoitettava rakenteellisesti rakennuksien yhteyteen, maanalaiseen tilaan tai erilliseen pysäköintirakennukseen.

s-4 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PELTOLAMMI
Kortteli nro: 5954
Tontti nro: 2
Katu-, puisto- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PELTOLAMMI
Korttelit nro: 5953 osa,
5954 osa
Katu- ja liikennealuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PELTOLAMMI
Korttelit nro: 5953- tontti nro 8 ja
5954- tontti nro 15

MUUTETAAN 17.06.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -57 JA
MUUTETAAN 11.03.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6399.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 8394 JA NRO 8395 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 30.8.2010, tark. 8.11.2010

Tekn. suunn. U-MW/MVi Suunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämä

Hanna Montonen
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

17.6.2010 Matti Anttila
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

8.11.2010 Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8331 KV hyv. 7.3.2011