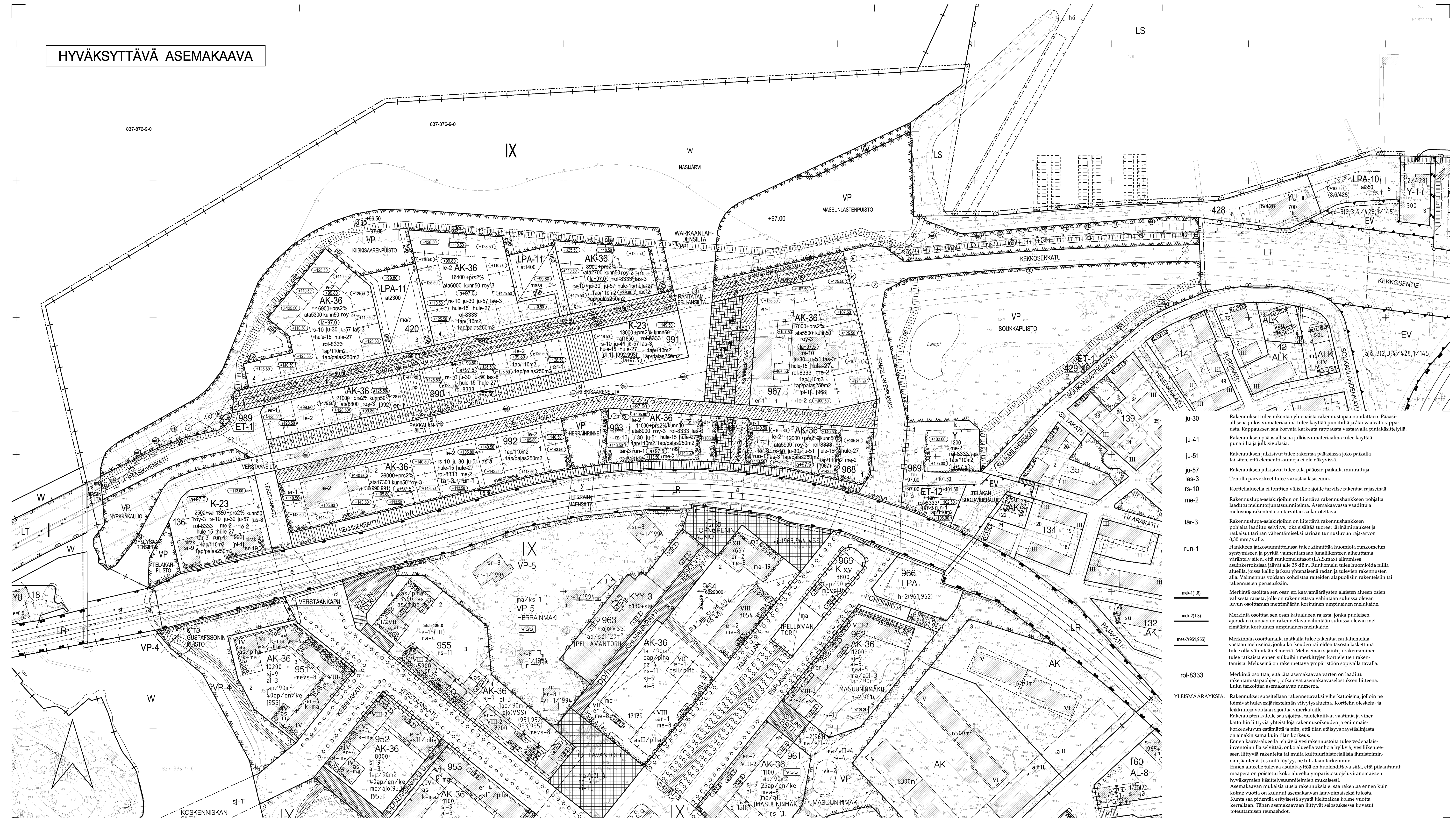


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Urheilu- ja toimintatilojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuintiloja sekä julkisten palvelujen tiloja.

Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä

Puisto.

Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.

Uimaranta-alue.

Rautatiealue.

Satama-alue.

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteyksiä siihen rajoittaville tonteille.

Autopaikkojen korttelialue, jonka maansalaisen pysäköintitilan päälle rakennetaan puistomaisen viherkanjan yleisen käytön.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa jätelajien putkijärjestelmän koonta-asemaa varten.

Suojaviheralue.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan raja.

Osa-alueen raja.

Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

IX
429

HELMISENRAI

VERSTAANSIL

29000

2500+sil1350

at1850

ata 6000

kunn50

roy-3

+prs2%

II

(la+97.5)

+97.50

+97.50

er-1

ki

pk

le

le-2

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero. 2

Kadun, kataukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusosue kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Autosuoja- ja talousotien rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

Korttelialueelle saadaan varsinainen rakennusosueiden lisäksi rakentaa luvun osoittama kerrosalaneliömittäisiä autosuoja- ja talousotiloja.

Kunnallisteknisten tilojen rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

Korttelialueen rakennusosueiden voidaan jakaa tonttien yhteydessä Rakennusosueita voidaan tonttien omistajien välillä sopimuksella siirtää vähäisessä määrin toiselle kokonaisrakennusosueiden ylittymättä.

Jokaisesta porrasluonnesta lasketaan rakennusosueiden sisätilojen kerrosala 15 k-m2. Sen ylittävän porrasluonnin alsa oia yhtenä enintään merkinnän osoittama prosenttimäärä rakennusosueesta.

Roolmaalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kattatasoan ilman kohdan korkeusena.

Maapinnan likimääräinen korkeusasema.

Kadun likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimintotiloja rakennuksen kaduntasuunnassa.

Kioskin rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Kadun, kataukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusosue kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Autosuoja- ja talousotien rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

Korttelialueelle saadaan varsinainen rakennusosueiden lisäksi rakentaa luvun osoittama kerrosalaneliömittäisiä autosuoja- ja talousotiloja.

Kunnallisteknisten tilojen rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

Korttelialueen rakennusosueiden voidaan jakaa tonttien yhteydessä Rakennusosueita voidaan tonttien omistajien välillä sopimuksella siirtää vähäisessä määrin toiselle kokonaisrakennusosueiden ylittymättä.

Jokaisesta porrasluonnesta lasketaan rakennusosueiden sisätilojen kerrosala 15 k-m2. Sen ylittävän porrasluonnin alsa oia yhtenä enintään merkinnän osoittama prosenttimäärä rakennusosueesta.

Roolmaalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kattatasoan ilman kohdan korkeusena.

Maapinnan likimääräinen korkeusasema.

Kadun likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimintotiloja rakennuksen kaduntasuunnassa.

Kioskin rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueen sisistä kevyttä liikennettä sekä leikkä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Istutettava puuvri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelustetuskäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Istutettava puuvri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelustetuskäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Istutettava puuvri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelustetuskäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Istutettava puuvri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelustetuskäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Istutettava puuvri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelustetuskäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Istutettava puuvri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelustetuskäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Istutettava puuvri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelustetuskäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhtey.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Istutettava puuvri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjellinen ajoyhtey.

Ohjellinen pelustetuskäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen alittava