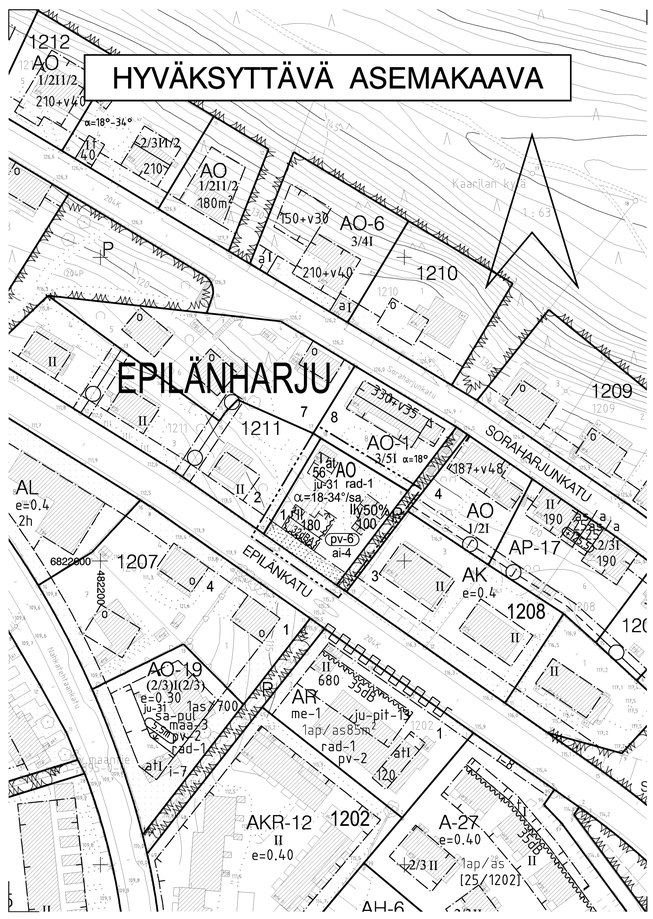


AO

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

EPIL

Kaupunginosan nimi.

1211

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y50%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

α=18-34°/sa

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

32dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

rad-1

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

pv-6

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

ai-4

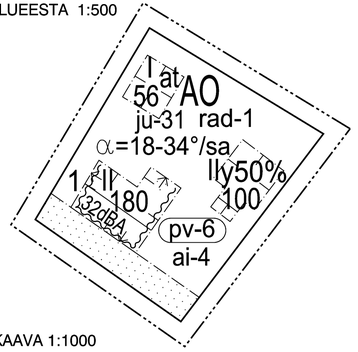
Tontin sisäosiin ei saa rakentaa piha-alueita erottavia rakenteellisia aitoja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ju-31

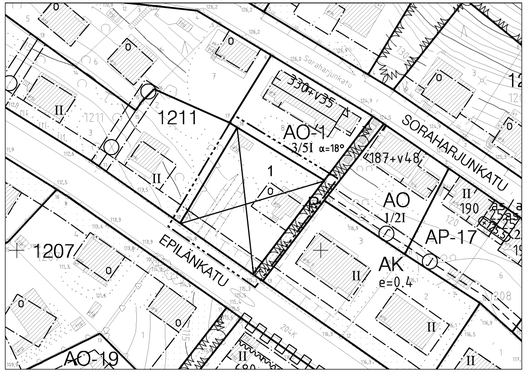
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA 1:500



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli nro: 1211
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 05.04.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 722.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 1341 / 20.9.1956.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 24.05.2010

Kaav.av. K. ARO, MVi Suunnittelija M. HEINILÄ, J. METTÄLÄ

Hanna Montonen
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 25.05.2010

Matti Anttila
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

21.6.2010

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8337 Yla hyv. 10.8.2010