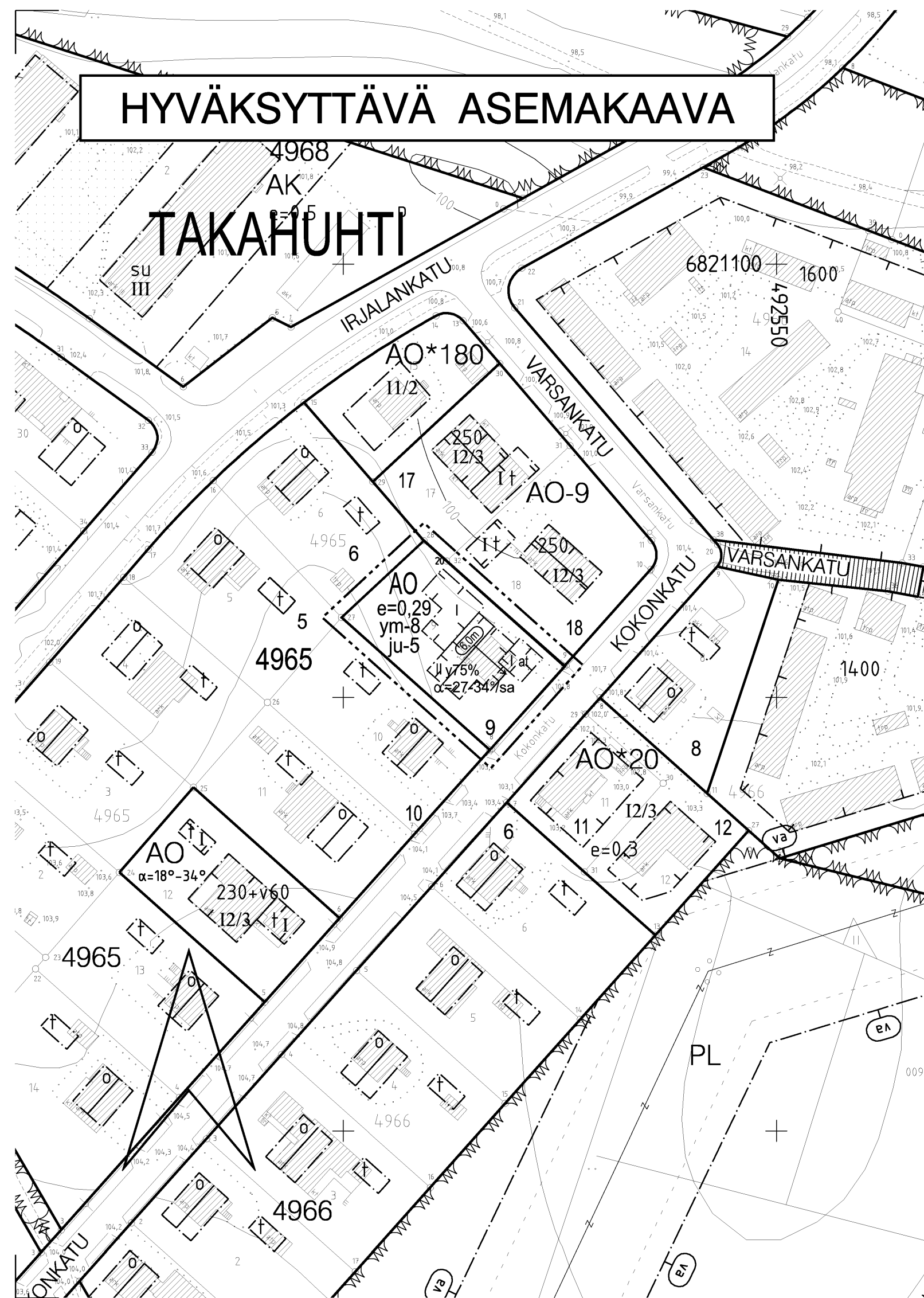




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rapausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

TAK

4965

9

I

y75%

e=0,29

$\alpha=27-34^\circ/sa$

6,0m

at

ju-5

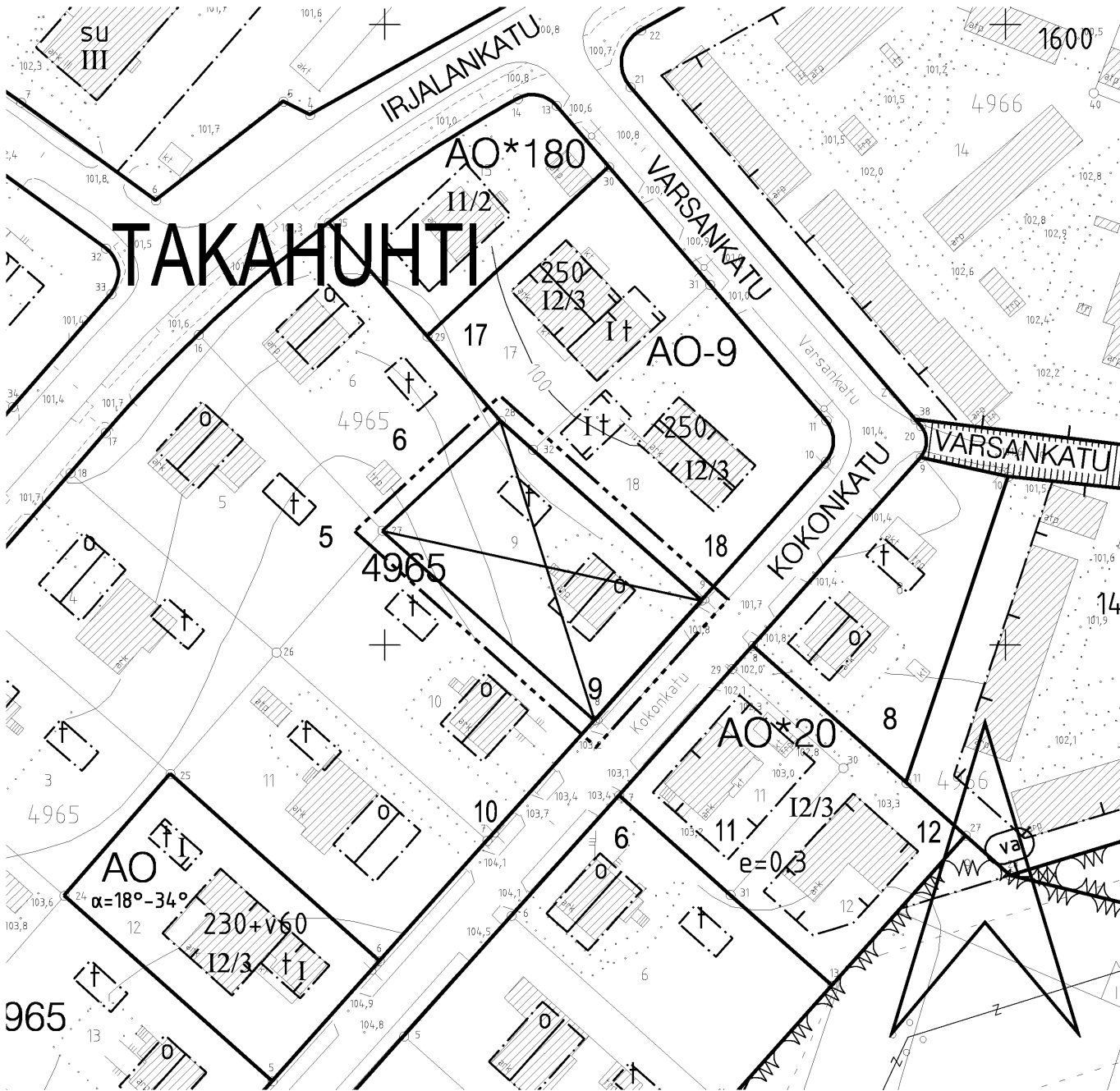
ym-8

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

Mittakaava 1:1000



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI

Kortteli nro: 4965

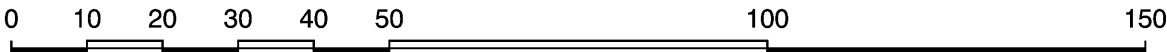
Tontti nro: 9

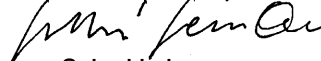
MUUTETAAN 5.12.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 290.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4965-1/ 27.01.1953.

1:1000



	SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	 Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
Pvm. 07.12.2009		
Kaav.av. U-M W	Suunnittelija MARJUT LUND	
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS		 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	03.12.2009	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	11.01.2010	 Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8341	Yla hyv. 23.2.2010	