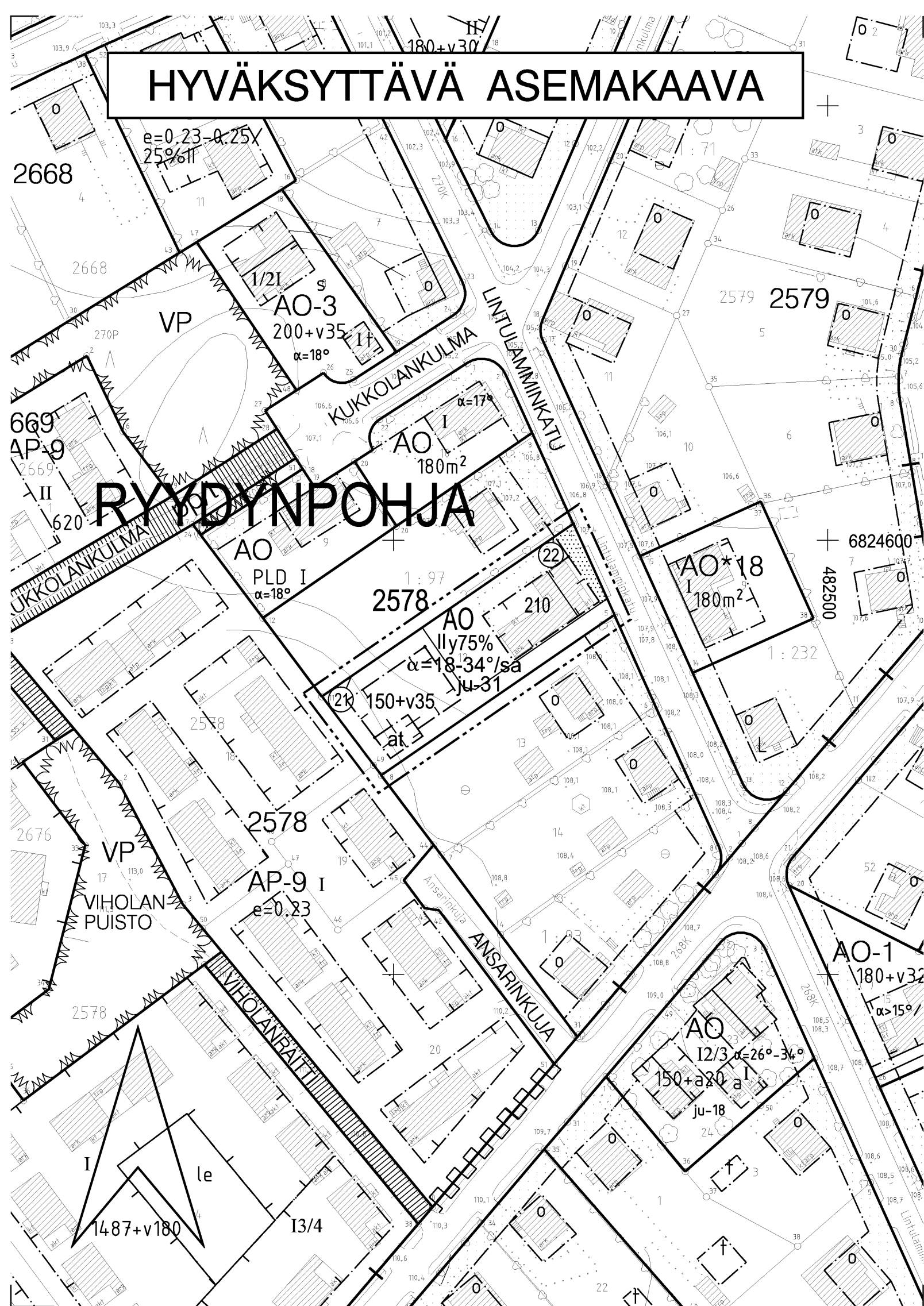




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

A0

RYYD

2578

22

210

150+v35

II

y75%

$\alpha=18-34^\circ/\text{sa}$

at

at

at

at

ju-31

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautsa tai pintavaikutelma- taan sileähköä tiiltä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2578
Tontti nro: 12

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU JA TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2578
Tontit nro: 21 ja 22

MUUTETAAN 19.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1376.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8346 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 26.10.2009

Kaav.av. R-L. Erkkilä Suunnittelija Jenni Mettälä

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

27.10.2009

Matti Anttila
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

23.11.2009

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro **8342**

Yla hyv. 12.1.2010