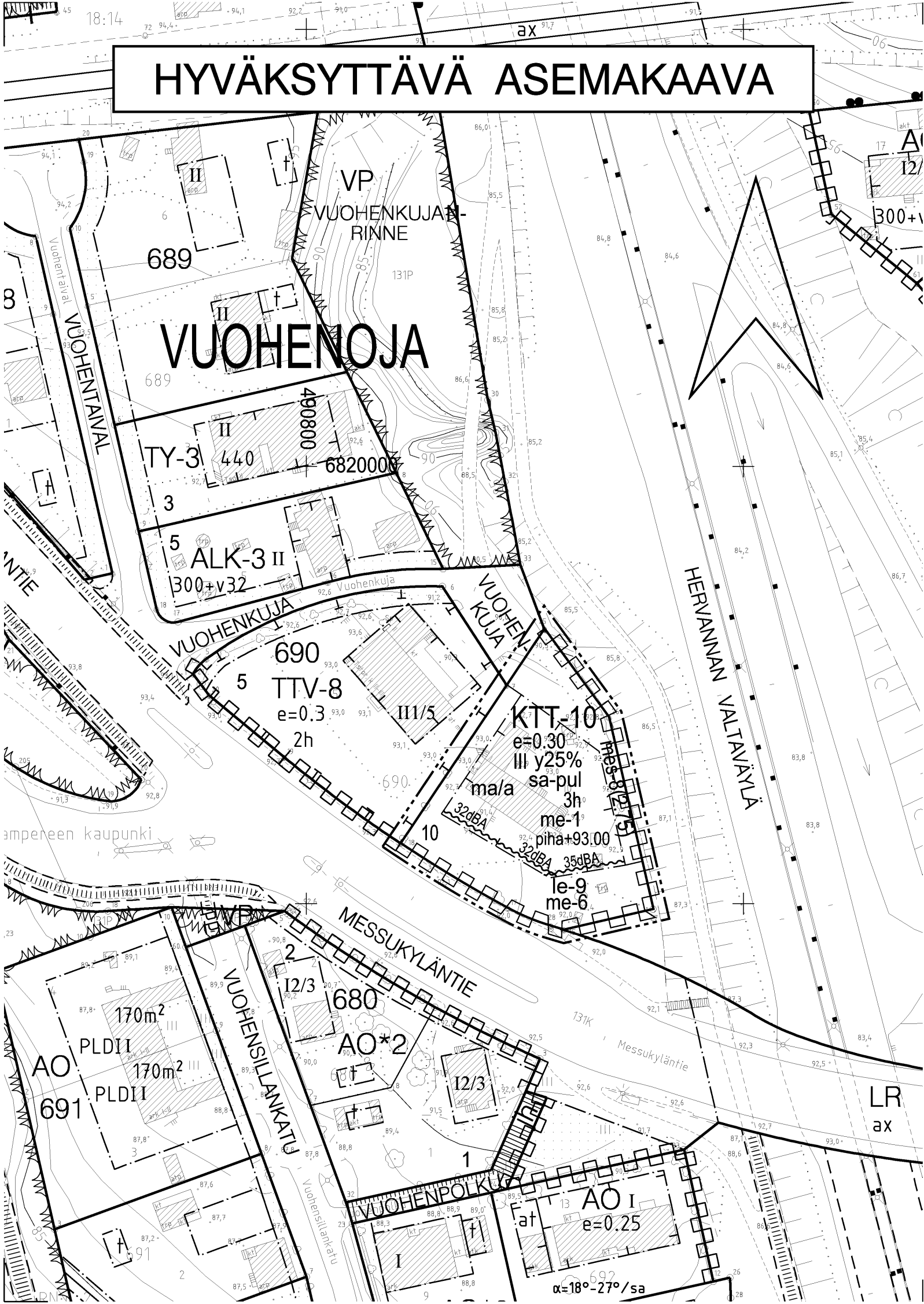




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikekerrosalan 50 m2 kohti ja muun tilan kerrosalan 100 m2 kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

le-9 Korttelialueelta on varattava asukkaita varten yhtenäistä oleskeluun soveltuvaa tilaa vähintään 7 m2/100 m2 asuinkerrosalaa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

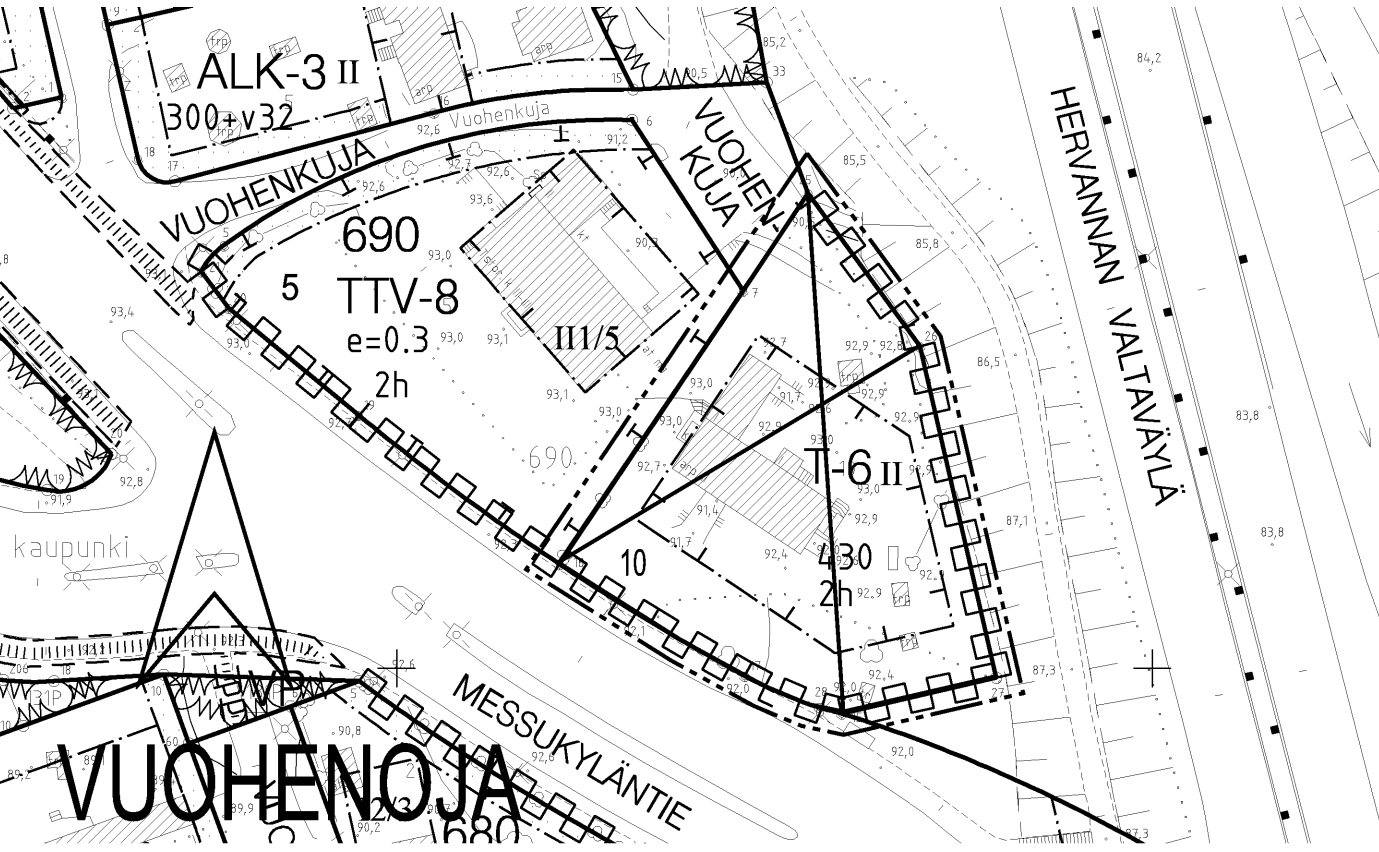
Pihatason likimääräinen korkeusasema.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuoja ympäristöön sopiva meluaita. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VUOHENOJA  
Kortteli nro: 690  
Tontti nro: 10

MUUTETAAN 17.6.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7900.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7745/3.12.2003.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                                                            |                                                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
| <b>A-INSINÖÖRIT</b>                                                                        |                                                   |                      |
| A-Insinöörit Suunnittelu Oy<br>Satakunnankatu 23 A<br>33210 Tampere<br>www.a-insinoorit.fi |                                                   |                      |
| Tel 0207 911 777<br>Fax 0207 911 778<br>etunimi.sukunimi@ains.fi                           |                                                   |                      |
| Pvm. 30.8.2010, tark. 13.10.2010                                                           | Kaavan laatija Sanna Karppinen<br>arkkitehti SAFA | Mittakaava 1 : 1 000 |

|                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS</b>                                                                           |  |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. |  |
| 1.9.2010                                                                                                                           |  |

|                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN<br/>MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b> |  |
| 26.10.2010                                                        |  |
| Sakari Leinonen<br>asemakaava-arkkitehti                          |  |
| Asemakaavakartta nro 8350                                         |  |
| Yla hyv. 30.11.2010                                               |  |