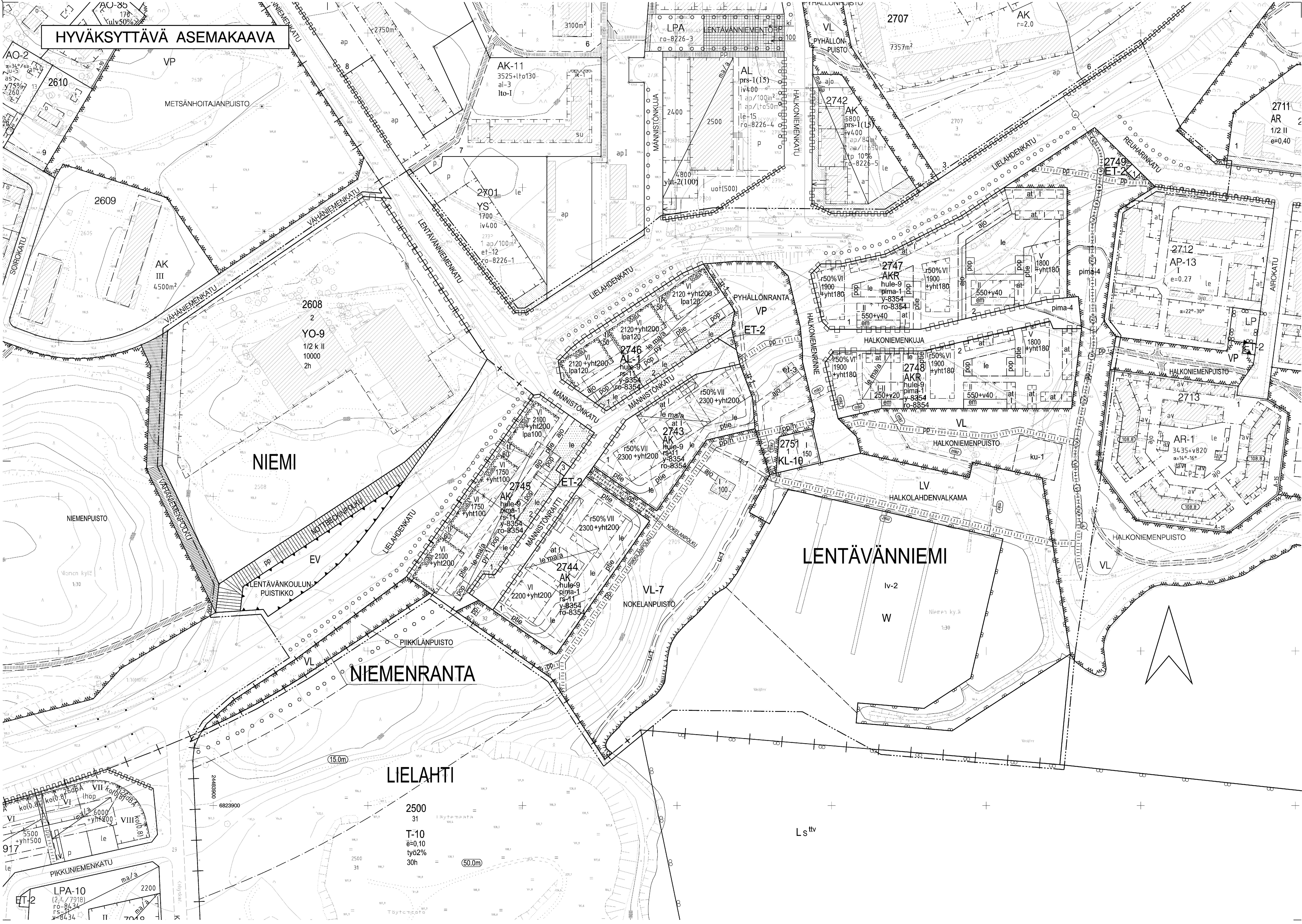
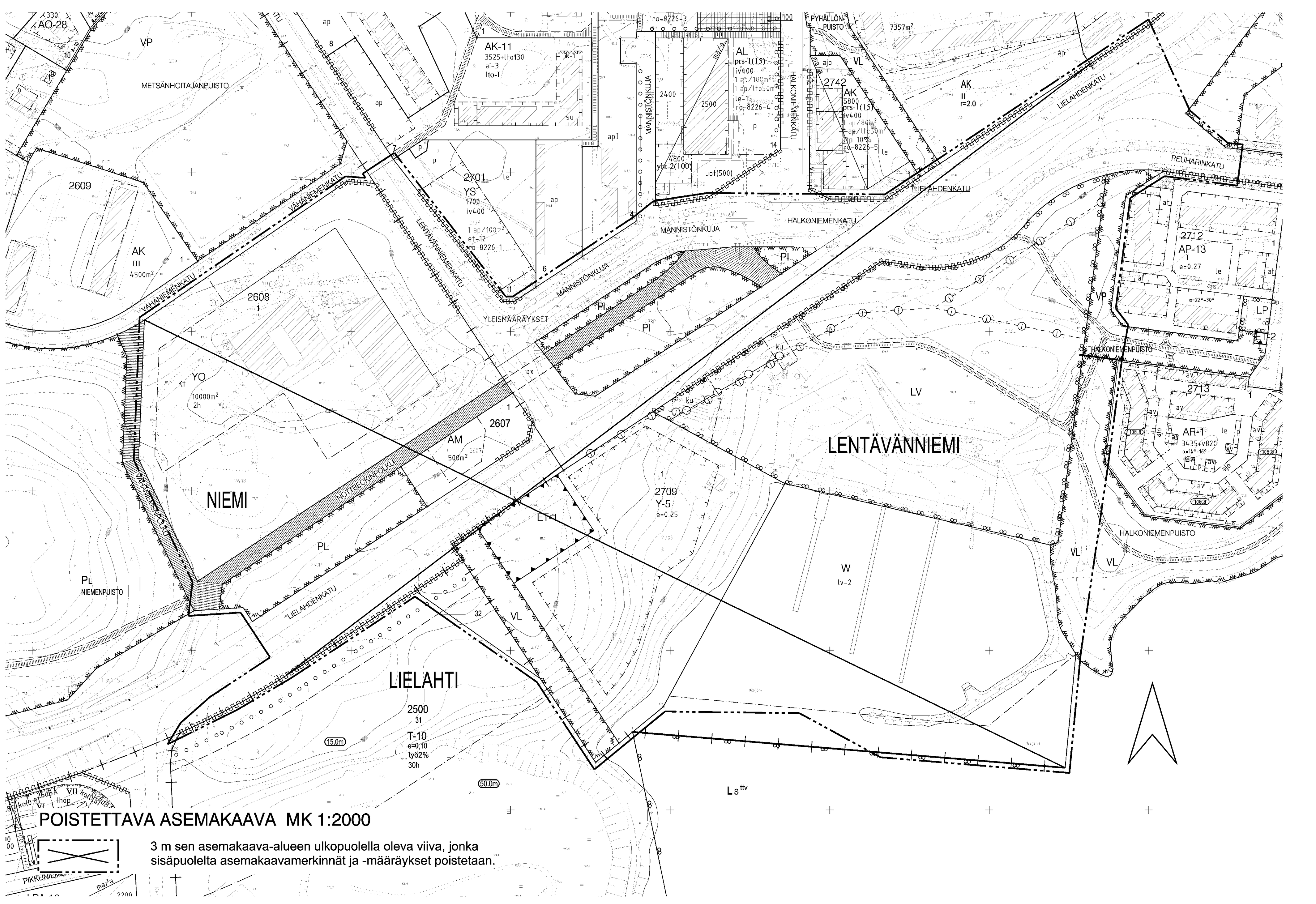
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YO-9	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös lasten päiväkotitiloja. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
KL-10	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa veneilyä, vesiurheilua ja vapaa-aikatoimintaa palvelevia liike- ja huoltorakennuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-7	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.
LV	Venesatama / Venevalkama.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
LENT	Kaupunginosan nimi.
2745	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
LIELAHDENKATU	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
550+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
+yht200	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
lpa100	Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta voidaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I-II	Roomalaiset numerot osoittavat rakennusalalla käytettävät kerrosluvut.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
t	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
et-3	Pumppaamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen pumppaamorakennuksen.
le ma/a	Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle leikki- ja oleskelualue.
pop	Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
em	Muurilla rajattava etupiha. Alueen osalle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä rakennusosia, ulokkeita ja piharakenteita.
lv-2	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venevalkaman tai venesataman vaatimia rakennelmia ja laitteita.
ku-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa kunnallisteknistä huoltoa palvelevia rakennelmia.
	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
ptie	Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
py-1	Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän.
rs-11	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maanalainen johto.
(v)	Vesijohto.
mkr	Aluetta koskee maa-ainesten käyttörajoite, koska maaperä sisältää kynnysarvon (VNA 214/2007) ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Alueelta kaivettavia maa-aineksia ei saa sijoittaa alueen ulkopuolelle ilman yhteydenottoa ympäristöviranomaiseen.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
pima-1	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
pima-4	Alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava alueen pilaantuneiden maiden puhdistamisesta annettujen päätösten ja ympäristölupapäätösten mukaisesti.
ro-8354	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
y-8354	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Maanalaiset pysäköintitilat:
Kortteleissa 2743-2746 maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa asemakaavan vaatimia korttelin kaikkien tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta.

Autopaikkojen määrät:

Asuminen	1 ap / 100 kem²
Liiketilat	1 ap / 80 kem²
Satama-alue	0,4 ap / venepaikka

Asukkaiden yhteistilat, porrashuoneiden 15 m² ylittävät osat kerroksittain sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta autopaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Polkupyöräpysäköinti:
Asuminen 1 pp / 40 kem²

Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

Porrashuoneet:
Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta.
Korttelialueilla saa rakentaa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m² ylittävän osan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja että kukin kerrostaso saa riittävästi luonnonvaloa. 15 m² porrashuonetilan ylitys kerrostasolla saa olla enintään 30 neliömetriä.
Osa asemakaavassa asukkaiden yhteistiloiksi osoitetusta kerrosalasta tulee sijoittaa katutasolle porrashuoneiden yhteyteen.

Julkisivut, parvekkeet:
Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
Kortteleissa 2745 ja 2746 asunnot eivät saa avautua ainoastaan Lielahdenkadun puolelle.
Kortteleissa 2745 ja 2746 Lielahdenkadun puolella saa rakentaa vain ranskalaisia parvekkeita.
Kortteleissa 2747 ja 2748 parvekkeet on lasitettava.
Asuinrakennusten päätyjen sekä pitkän julkisivun, jolla ei sijaitse yhtenäistä parvekekenttää, tulee olla pääosin rapattuja. Julkisivuissa on käytettävä värejä.

Ilmanvaihtokonehuoneet:
Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä.
Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.
Ilmanvaihtokonehuoneen laajuus saa olla enintään 80 kem² porrashuonetta kohden.

Piha-alueet:
Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee pihojen leikki- oleskelualueet sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti. Tontista on esitettävä erillinen pihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä.
Tonttia ei saa aidata toista asuintonttia vastaan.
Kortteleissa 2745 ja 2746 ei saa sijoittaa autopaikkoja pihakannelle.
Kadunpuoleisten ensimmäisen kerroksen asuntojen asuinhuoneiden lattiapinta tulee sijoittaa vähintään 0.5 m viereisen ajoradan pintaa ylemmäksi.

Hulevedet:
Hulevesijärjestelmän suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien laatuun.
Maanalaisissa hulevesijärjestelmissä tulee olla kiintoainetta tehokkaasti keräävä lietepesä.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista hulevesien hallintaa.
Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8354 asiakirjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset.

Ympäristöhäiriöt:
Vesistörakentamisessa tulee huomioida vesialueen sedimentissä havaitut haitta-ainepitoisuudet. Tarvittaessa tulee laatia riskiarvio töiden aikaisista vaikutuksista, mikäli rakennustyöt aiheuttavat merkittävää pohjan häiriintymistä. Töissä tulee pyrkiä minimoimaan sedimentin haitta-aineista aiheutuvia ympäristövaikutuksia.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2709
Katu-, virkistys-, puisto-, erityis-, venesatama- ja vesialuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2607, 2608
Katu- ja puistoaluetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2500 / tontti 32
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Korttelit nro: 2743 - 2749 ja 2751
Katu-, virkistys-, liikenne-, erityis-, venesatama- ja vesialuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2608
Katu- ja erityisaluetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: NIEMENRANTA
Virkistysaluetta
Kaupunginosan rajaa

MUUTETAAN 13.06.2011 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8226,
MUUTETAAN 20.03.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6227,
MUUTETAAN 24.07.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961,
MUUTETAAN 07.02.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5982,
MUUTETAAN 27.08.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5905,
MUUTETAAN 19.09.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4870 JA
MUUTETAAN 31.08.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2300B.

Korjattu puuttuvien rakennusalamerkintöjen takia hallintolain 51 §:n mukaisesti.
Tampereella 12.5.2015
Tuire Nyyssönen (toimielimen sihteeri)

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 14.06.2013
Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija	MARKKU KAILA
Piirtäjä	K. ARO
Pvm.	10.6.2013
Tark. pvm.	7.1.2014, 12.05.2014
Asemakaavakartta nro	8354

7.1.2014
Sakari Leinonen
asemakaavapäällikkö

KV hyv. 15.12.2014