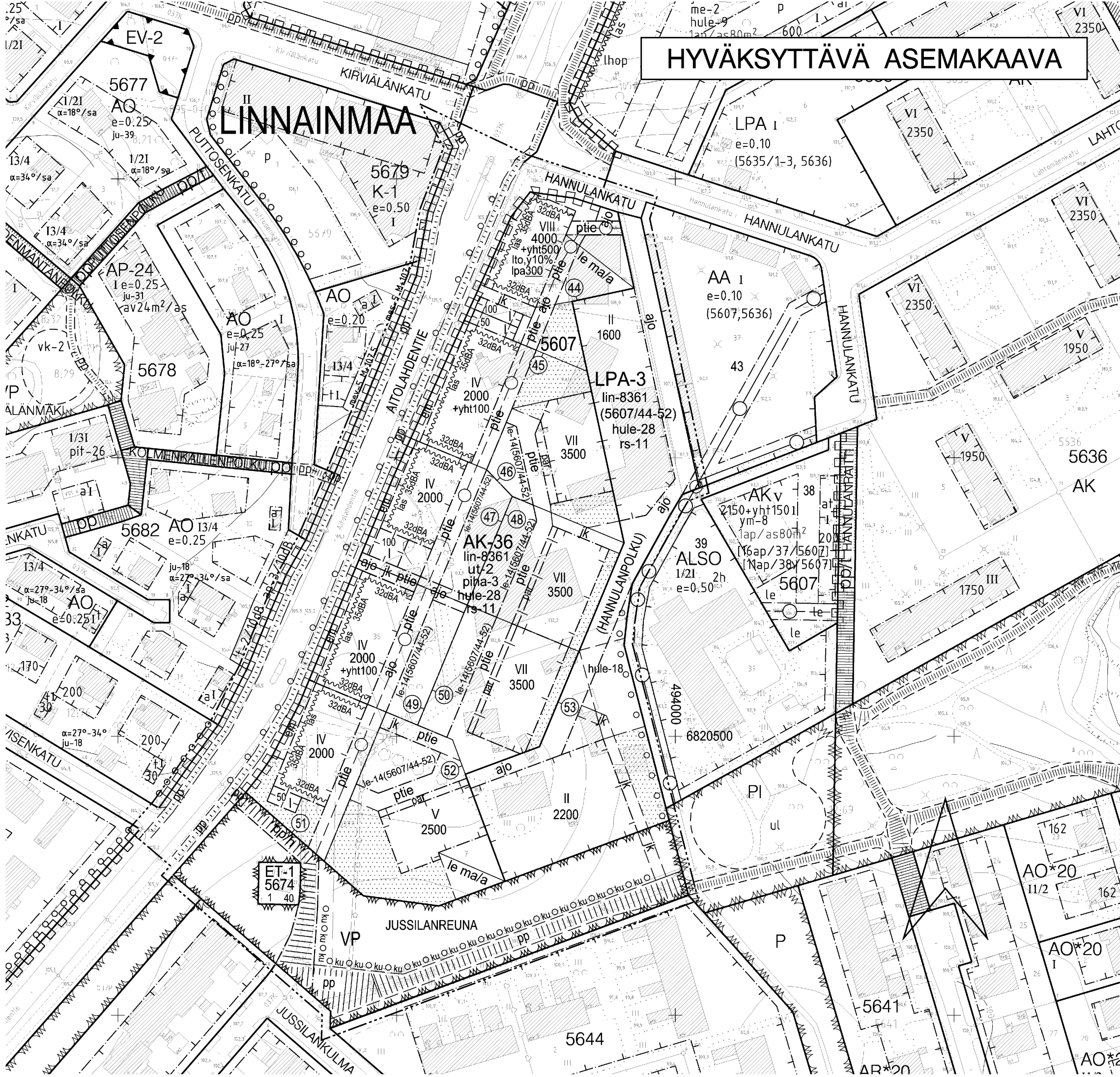
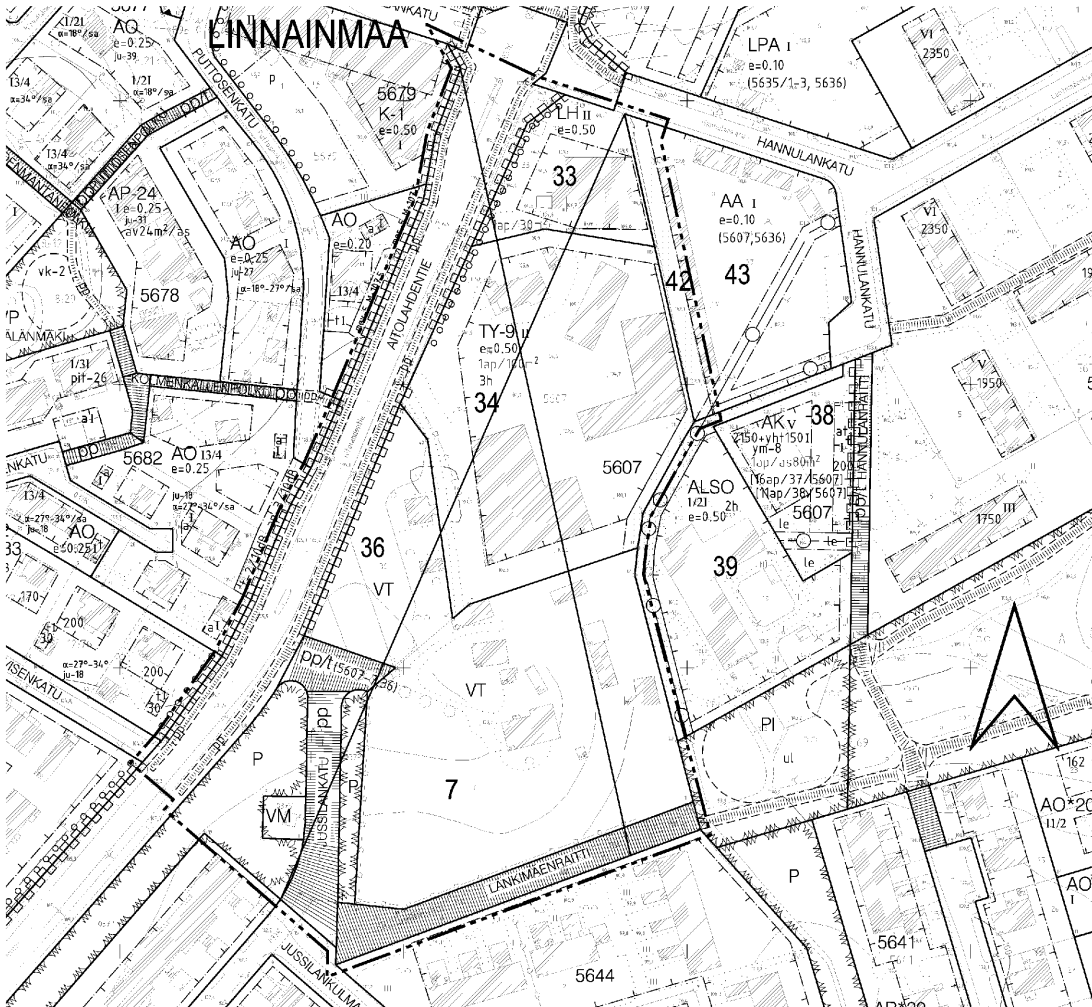


POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-36

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

VP

Puisto.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

LPA-3

Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea seinä. Ylimmän pysäköintitason saa kattaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LINNAIA

5607

1

50

HANNULANKATU

Kadun tai puiston nimi.

(HANNULANPOLKU)

Tontin osalla käytettävä osoitenimi.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+yht100

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.

lto,y10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.

lpa300

Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusallalla käytettävä liike- ja palvelutiloina.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

par

Parvekkeen rakennusala.

ut-2

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asutokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

le ma/a

Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle leikki- ja oleskelualue.

las

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

32dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

le-14(5607/44-52)

Leikkiiä ja oleskelua varten varattu, suluissa olevien tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu, osittain istutettava alueen osa. Tonttien välille on järjestettävä sisäiset kevyen liikenteen kulkuyhteydet.

piha-3

Korttelin asuntojen asutokohtaiset ulkotilat tulee varata liikennemelulta suojatun pihan puolelta.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava kuusiaita.

Katu.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Muurilla rajattava etupiha. Alueen osalle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä rakennusosia, ulokkeita ja piharakenteita.

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

(5607/44-52)

hule-28

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Vetääläpääsemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vetääläpääsemättömyyden pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennukset suositellaan rakennettavaksi viherkattoisina, jolloin ne toimivat hulevesijärjestelmän viivytysalueina. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

hule-18

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarkentein.

lin-8361

Korttelialueilla on noudatettava seuraavia yhtenäistä rakennustapaa koskevia määräyksiä:

Aitolahdentien ja Hannulankadun puolelle maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneita. Maantasokerrokseen saa sijoittaa liike-, toimisto-, palvelu- ja aputiloja. Maantasokerroksessa tulee olla ikkuna-aukotusta vähintään 8 % julkisivusta. Ylempien kerrosten päätyasuntojen tulee avautua ainakin liikennemelulta suojatulle pihalle.

Korttelin ulkopuolisten julkisivujen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä. Aitolahdentien ja Hannulankadun puolen julkisivuissa tulee käyttää puhtaaksimuurattua punatiiltä. Aitolahdentien ja Hannulankadun puolen julkisivuissa sallitaan myös valkoisia osia.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Määräyksellä (xx dBA) tarkoitetaan äänitasoeroa, joka muodostuu ulkomelun keskiäänitason ja sallitun sisämelun keskiäänitason erotuksesta. Määräyksessä ilmoitettu dB-arvo ei siis kuvaa suoraan ulkovaipan ilmäääneneristävyyden vaatimusta.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

Autopaikat:
1 ap / 85 asuintilan kerrosalaneliömetriä kohden
1 ap / 250 vanhusten asuintilan kerrosalaneliömetriä kohden
1 ap / 85 liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohden
1 ap / 130 opiskelija-asuintilan kerrosalaneliömetriä kohden

Ajoyhteys tonteille järjestetään LPA-korttelialueen kautta.

Tonttien toteutusta ohjaavat asemakaavan selostuksessa olevat rakentamistapa-ohjeet.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Kortteli nro: 5607

Tontit nro: 7, 33, 34, 36 ja 42

Katu-, puisto- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Kortteli nro: 5607/osa ja 5674

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Kortteli nro: 5607

Tontit nro: 44 - 53

MUUTETAAN 30.10.1957 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 994.

MUUTETAAN 30.11.1976 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5051A.

MUUTETAAN 30.11.1976 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5051B.

MUUTETAAN 12.9.1995 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7328.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8447 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ TONTIN 5674-1 OSALTA.

A-INSINÖÖRIT			A-insinöörit Suunnittelu Oy Säksjärvenkatu 23 A 33210 Tampere www.a-insinootit.fi	Tel. 0207 911 777 Fax 0207 911 778 etunimi.sukunimi@ainsi.fi
Pvm. 24.2.2011	Tark. 13.6.2011	Tark. 12.9.2011	Tark. 16.1.2012	
Kaavan laatija Mikko Siltanen arkkitehti SAFI, YKS 463			Mittakaava 1 : 1 000	

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Tapio Lahtonen</i> Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		14.2.2011	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		Tampere	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN		<i>Sakari Leinonen</i> Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö	
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		16.1.2012 12.9.2011 13.6.2011	
Asemakaavakartta nro		8361	
		KV hyv. 20.8.2012	