

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

MYLLYPURO

TTV*1
III
e=0.25

3572

4

6821900.4

24477600

TTVL*600
e=0.50

LINTUVIIDANPUISTO

PHTSILUNKATU

KOLMIHAARANKATU

TY-21
III
e=0.50
lto5%
1ap/lto75m2
1ap/tu150m2
1ap/te,va150m2
hule-30(1)

3570
T-17
II
e=0.62
3h
9

3548
TTV
e=0.50
PLD III

3551
TTV
e=0.5

6821500

24477400

KAARINKATU

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laistoja, joihin aiheutuisi vesistön likautumista tai pilaantumista. Tontille saa rakentaa tiloja tuotantota, tutkimusta ja niihin liittyvää varastointia varten. Konekainerrakosalista saadaan merkintöjen osoittama prosenttimäärä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontille ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä tai päivittäistavaramyymälää. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Tontin numero.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai rakennusosien osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

 Ohjeellinen istutettava alueen osa.

— ○ — Maanalainen johto.

—○— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Sähkölinja.

1ap/lto75m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/tu150m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

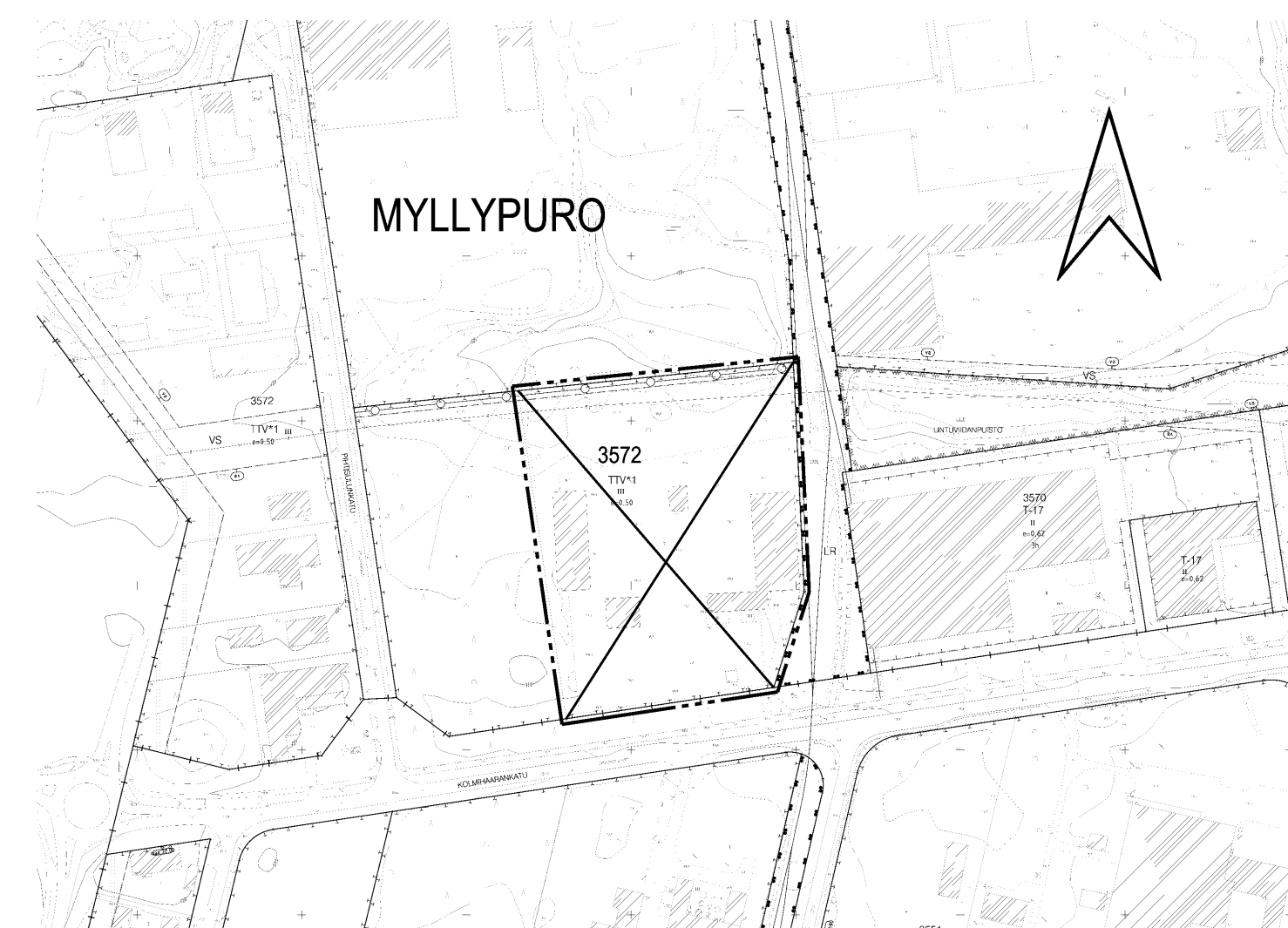
1ap/te,va150m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule-4 Tontin tai alueen osa, jolle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivyttämään huleveden kulkeutumista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua. Viivytyksalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.

hule-30(1) Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttyä tontilla tai muulla alueella viivyytsrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillis-suunnitelman mukaan. Viivyytsrakenteiden mitoitustilavuutena on suluisa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa tontilla olevaa rakennettujen kattojen ja muiden vetäjäpääsemättömiin pintojen neliometriäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaista kietävesistä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekkä. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näyteenottoavaloilla. Viivyytsrakenteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

(va)
— . — | — . — Vaara-alue.

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

 TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MYLLYPURO
Kortteli nro: 3572
Tontti nro: 7

MUUTETAAN 07.04.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3451.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3551 / 16.04.1973.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 19.6.2012

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

Suunnittelija MERJA KINOS

Piirtāja	K. ARO
----------	--------

Pvm.	18.06.2012
------	------------

Tark. pvm. 25.02.2013, 22.04.2013

Asemakaavakartta nro 8362

25.02.2013

Sakari Leinonen
asemakaavupäällikkö

Yla hyv. 30.04.2013