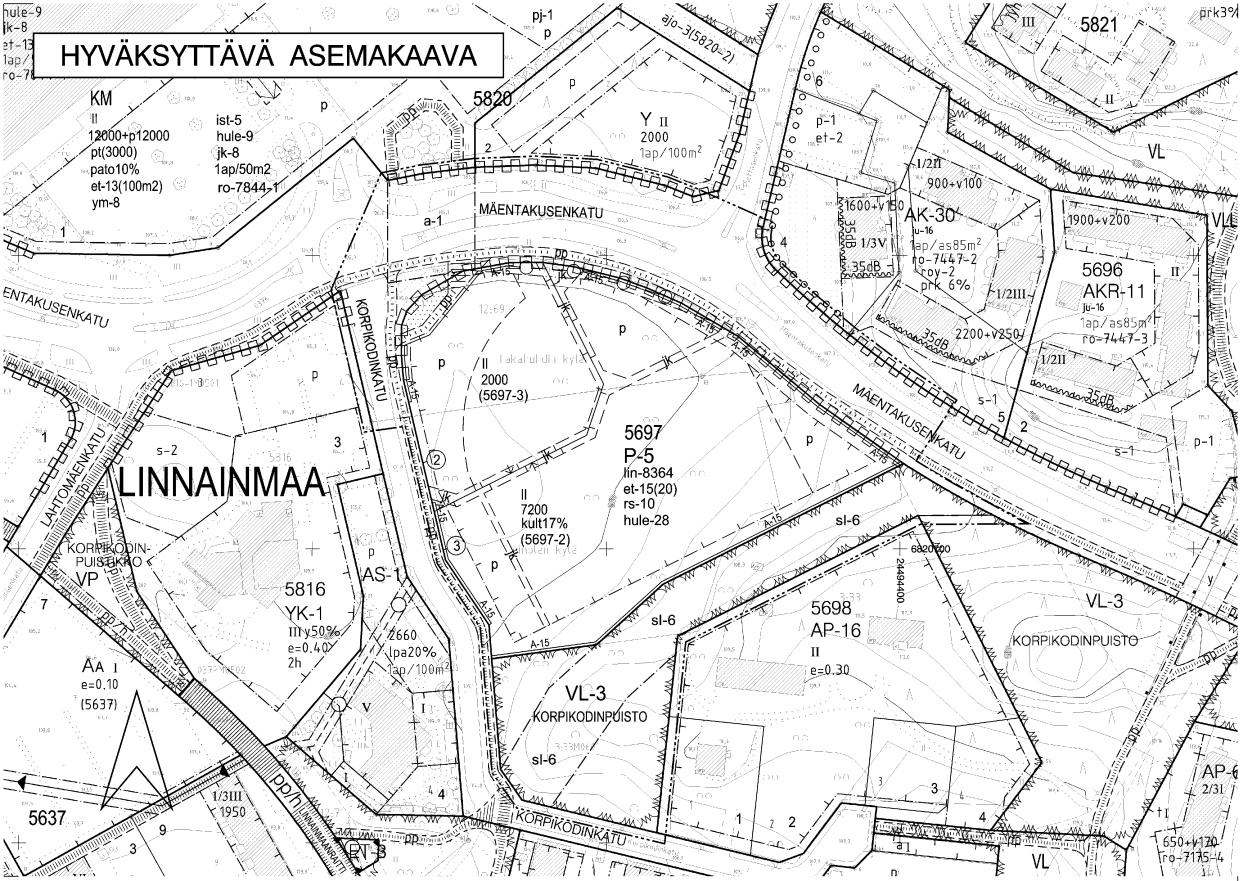
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P-5 — Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä kulttuuria, liikuntaa ja opetustoimintaa palvelevia tiloja.

VL-3 — Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LINN — Kaupunginosan nimi.

5697 — Korttelin numero.

② — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KORPIKODINK — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kult17% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää kulttuuritoimintaa palveleviksi tiloiksi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

et-15(20) — Korttelialueelta tulee varata sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa. Katu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

jk — Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(5697-2) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

A-15 A-15 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristöönsä sopivaksi.

rs-10 — Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.

sl-6 — Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

a-1 pp — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealuen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

lin-8364 — Korttelialueella on noudatettava seuraavia yhtenäistä rakennustapaa koskevia määräyksiä:

Julkisivuissa tulee käyttää arkkitehtonisesti korkealaatuisia julkiselle rakennukselle sopivia teräspintaisia rakennusmateriaaleja ja lasia. Julkisivuissa tulee olla tehosteväri pohjaväritykseen lisäksi. Rakennuksen pääjulkisivut tulee muotoilla veistoksellisesti. Toisen vaiheen rakentaminen sovitetaan kokonaisuudeksi. Kirjastotilan ja uimahallitilan sekä kokoontumistilojen ulkoseinien tulee suojata tiloja liikennemelulta rakentamistapaohjeessa selostetulla tavalla.

Puistoon ja katualueisiin rajautuvat tontinsivut on aidattava yhtenäisellä tavalla. Korttelialueen sisäisiä tonttirajoja ei saa aidata. Kortteleiden jalankulku- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä ja ne on rajattava muista alueista rakentamistapaohjeen mukaisesti.

Rakennukset suositellaan rakennettaviksi viherkattoisina osana hulevesijärjestelmän viivytysjärjestelmää. Viherkattojen ala huomioidaan viivytyksen osana määräyksen (hule-28) mukaisessa korttelin hulevesien mitoituksessa.

Piha- ja kulkualueet on suunniteltava ja rakennettava esteettömiksi ja turvallisiksi huomioiden eri käyttäjät ja vuodenajat. Piha-alueella tulee olla selkeästi eri materiaaleista rakennetut kulku- ja pysäköintialueet. Korttelin viheralueille istutetaan lehti- ja havupuita jäsentämään ympäristöä.

Tonttien toteutusta ohjaavat asemakaavan liitteenä olevat rakentamistapaohjeet. Tonttienluovutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pihatilojen ja rakennustenlaadulliseen toteuttamiseen sekä eri rakentamisvaiheiden yhteensovittamiseen.Tätä ohjaamaan on laadittava kaupungin hyväksymät tontinkäyttösuunnitelmat ja sitovat rakennussuunnitelmaluonnokset.

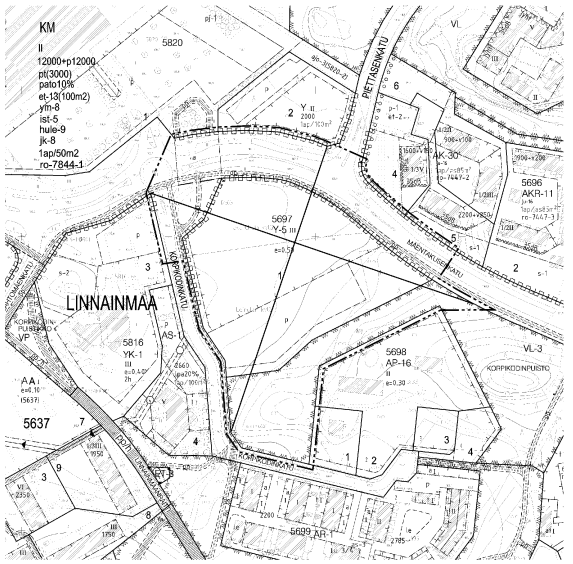
Autopaikat:
1 ap / 150 opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosneliömetriä kohden
1 ap / 120 urheilutoimintaa palvelevan tilan kerrosneliömetriä kohden
1 ap / 40 uimahallitilan kerrosneliömetriä kohden
1 ap / 40 kirjastotilan tai muun kulttuuritoimintaa palvelevan tilan kerrosneliömetriä kohden

Korttelin autopaikkoja saa sijoittaa enintään 300 m päässä oleville pysäköintialueille tai rakenteelliseen pysäköintiin kunkin kiinteistönomistajan kanssa tehtävän erillisen sopimuksen ja toteutusajankohdan mukaan. Pysäköinnin sijoitusta valvoo rakennusvalvonta toteutusajankohdan mukaan rakennusluvan yhteydessä.

hule-28 — Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennukset suositellaan rakennettavaksi viherkattoisina, jolloin ne toimivat hulevesijärjestelmän viivytysalueina. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viira, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5697
Tontti nro: 1
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5697
Katu- ja virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5697
Tontit nro: 2 ja 3

MUUTETAAN 24.10.2007 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7844.
MUUTETAAN 29.01.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7845.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8448 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 18.02.2011
Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN, VESA KINTTULA
Piirtäjä K. ARO
Pvm. 21.02.2011 16.05.2011
Tark. pvm. 16.05.2011, 15.08.2011
Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8364 KV hyv. 12.09.2011