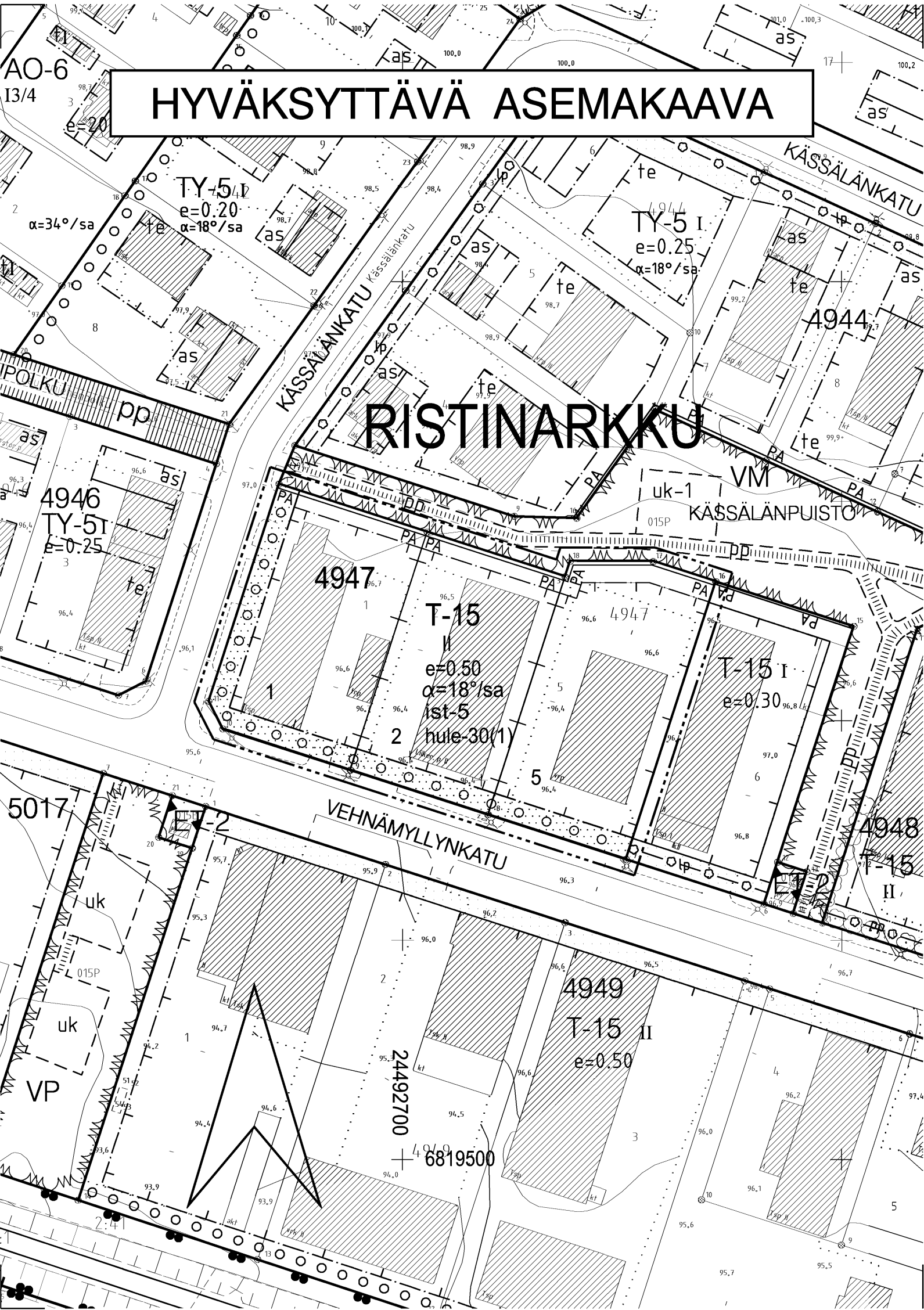




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-15

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa yksi asunto laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja jokaista teollisuus-, toimisto- ja liiketilan kolmea (3) työntekijää kohti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

RISTIN

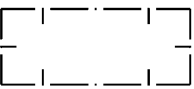
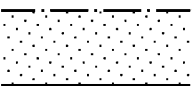
4947

5

I

e=0.50

$\alpha=18^\circ/\text{sa}$



ist-5

o o o o o

PA PA

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

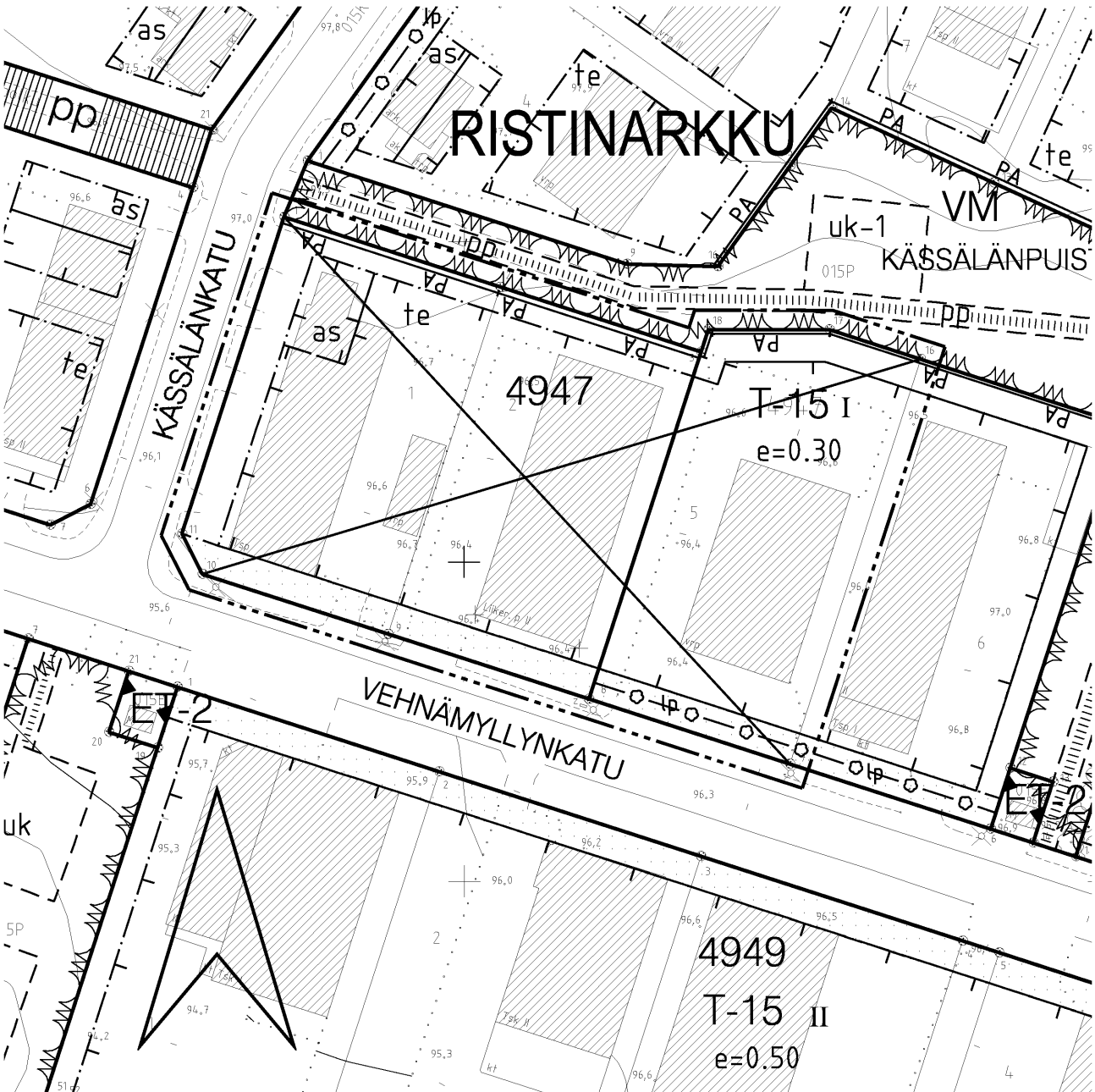
hule-30(1)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottoaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4947
Tontti nro: 1, 2 ja 5

MUUTETAAN 2.9.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6009 JA,
MUUTETAAN 8.4.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7031.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTEILLA 1 ja 2 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 5434 / 5.9.1983 ja
TONTILLA 5 TONTTIJAKO NRO 6958 / 8.4.1993.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 4.12.2012	<i>Jaakko Uusitalo</i> Jaakko Uusitalo kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
Suunnittelija TIMO RYSÄ	
Piirtäjä E. H.	
Pvm. 5.11.2012	10.12.2012
Tark. pvm.	Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8368	Yla hyv. 16.4.2013